

# ORTSGEMEINDE LAMBSHEIM

## BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET IM BRAND, II. ABSCHNITT"



### LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 (1-7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- GE** Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- TF 1** Bezeichnung von Teilflächen zur Emissionskontingentierung vgl. textliche Festsetzungen 1.5

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,8** Grundflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- GHmax. 10 m** Gebäudehöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a** abweichende Bauweise
- Baugrenze**

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
- Rad- und Gehweg**
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität**

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen, oberirdisch**

Beregnungsleitung Strang 16, unterirdisch

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- PG** Private Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft**

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)**

B. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**

maßgebender Lärmpegelbereich vgl. textliche Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

C. Hinweise, nachrichtliche Übernahme

- Gebäude vorhanden**
- Flurstücksgrenze vorhanden**
- 7903** Flurstücksnummer vorhanden
- 15** Maßangabe in Meter
- Mittelspannungsfreileitung mit Schutzstreifen, oberirdisch, abzubauen**
- Beregnungsleitung Strang 17, unterirdisch, (künftig funktionslos)**
- Leitungsmast**
- Sichtfeld gemäß Richtlinie zur Anlage von Stadtstraßen (RASt 06)**

### VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB
3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB von: bis:
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB von: bis:
6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
8. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: bis:
9. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
10. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
11. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

Lambshiem, den

Herbert Knoll  
Ortsbürgermeister

12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Lambshiem, den

Herbert Knoll  
Ortsbürgermeister

### RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB:** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726) geändert worden ist.
- BauNVO:** Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- PlanZV:** Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802) geändert worden ist.
- LBauO:** Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN



<b>PLANUNGSBÜRO PISKE</b> Telefon: 06 21 / 54 50 31 info@piske.com   www.piske.com	<b>BAUH.</b> Ortsgemeinde Lambshiem	<b>PROJ.NR.</b> 1951	<b>PLAN NR.</b> BP
	<b>PROJEKT</b> Bebauungsplan "Gewerbegebiet im Brand, II. Abschnitt"	<b>BEARB.</b> Vi	
<b>PLAN</b> Bebauungsplan - Entwurf	<b>GEZ.</b> MK	<b>BL.GR.</b> 87/30	<b>DATUM</b> Oktober 2022