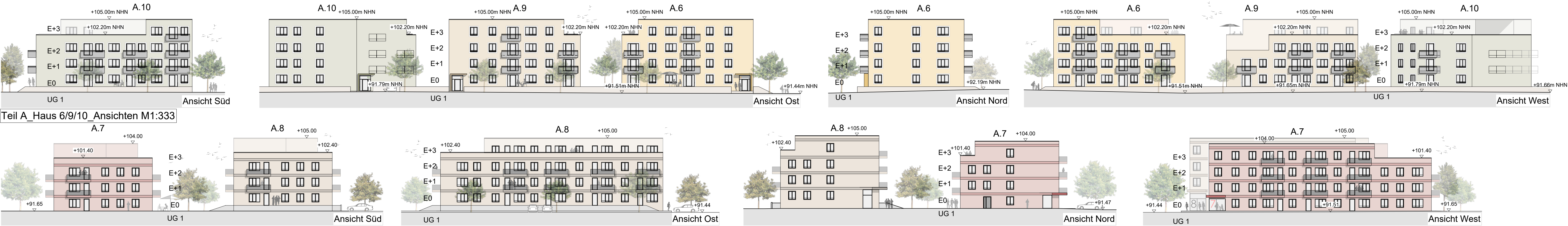


STADT FRANKENTHAL VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

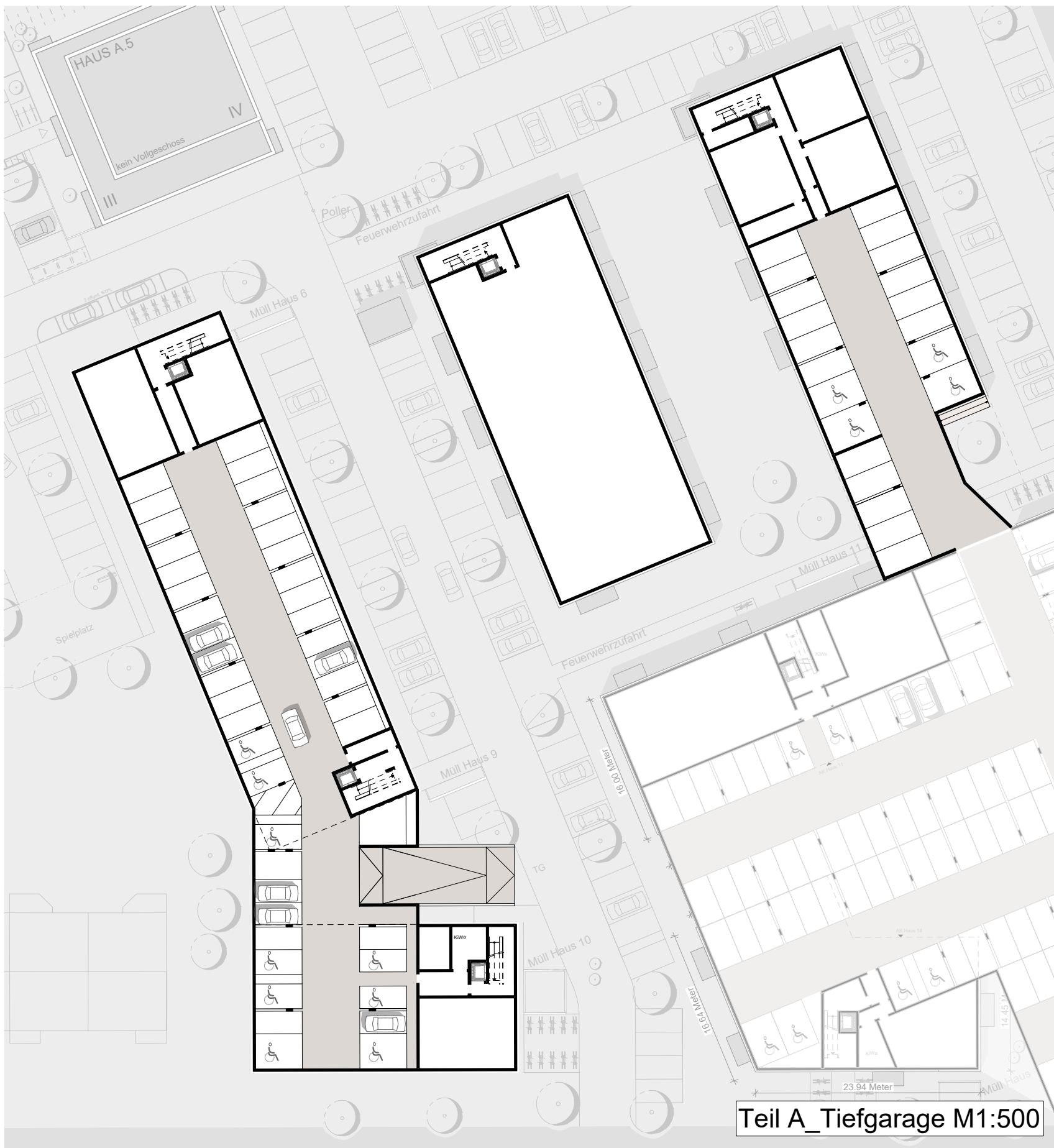
vorhabenbezogener BEBAUUNGSPLAN "Ehemaliges Sternjakob-Areal - Teil A"_Häuser 6-10



Teil A_Haus 6/9/10_Ansichten M1:333



Teil A_Erdgeschoss M1:500



Teil A_Tiefgarage M1:500



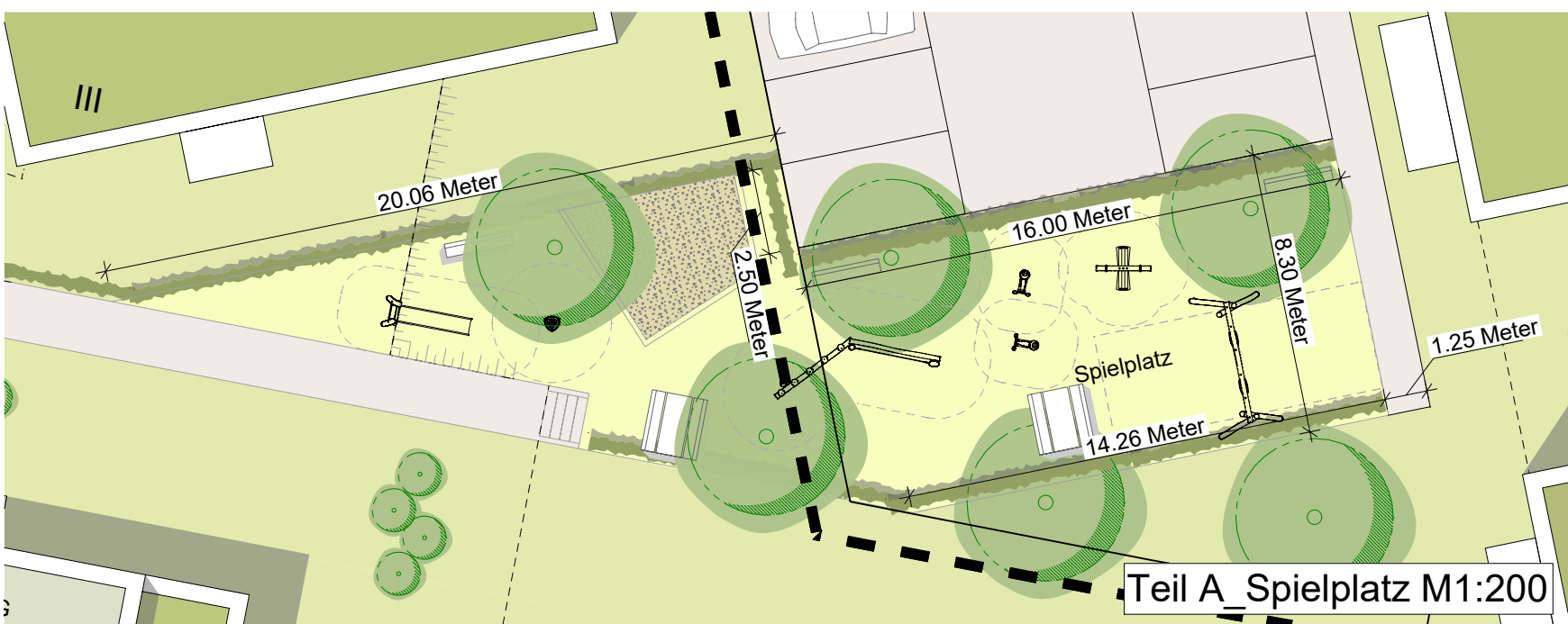
Teil A_Regelgeschoss M1:500



Teil A_Staffelgeschoss M1:500



Teil A_Lageplan M1:500



Teil A_Spielplatz M1:200

- Spielgeräte Teil A+B:
- 1x Edelstahl Hangrutsche Länge ~2,60m, Robinie
 - 1x Balancier Parcours mit Seil Länge ~4,50m, Robinie
 - 2x Federwippe
 - 1x Vierer-Federwippe
 - 1x Doppelschaukel, Robinie
 - 1x Sandkasten, Einfassung Robinienstamm
 - 1x Drehring
 - 3x Sitzbank
 - 2x Picknickbank

Abweichungen von den im Vorhaben- und Erschließungsplan angegebenen Längenmaßen (Gebäudelängen und -breiten) sind innerhalb der festgesetzten Baugrenzen bis zu 0,50 m zulässig. Zudem sind Abweichungen von den angegebenen Wohnungsgrößen bis zu 7% zulässig. Abweichungen von der Größe, Lage und der Anzahl der dargestellten Fenster sind in Abstimmung mit der Stadt Frankenthal ebenfalls zulässig.

GJL+Freie Architekten Frankenstraße 2 65933 Frankenthal Telefon: +49 221 98179-0 Fax: +49 221 98179-10 www.gjl.de	BAUH.	Stadt Frankenthal	PROJ.NR.	13188
	PROJEKT	Bebauungsplan "Ehemaliges Sternjakob-Areal Teil A"	BEARB.	SES
	PLAN	Vorhaben- und Erschließungsplan Entwurf Plan 2	GEZ.	SES
			BL GR.	694/ 970
			DATUM	15.01. 2025

BAUH.

PROJ.NR.

BEARB.

GEZ.

BL GR.

DATUM

13188

SES

SES

694/ 970

15.01. 2025

PLAN NR.

1:500

1:750

62.1

STADT FRANKENTHAL VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

vorhabenbezogener BEBAUUNGSPLAN "Ehemaliges Sternjakob-Areal - Teil A_Häuser A.1-A.5"



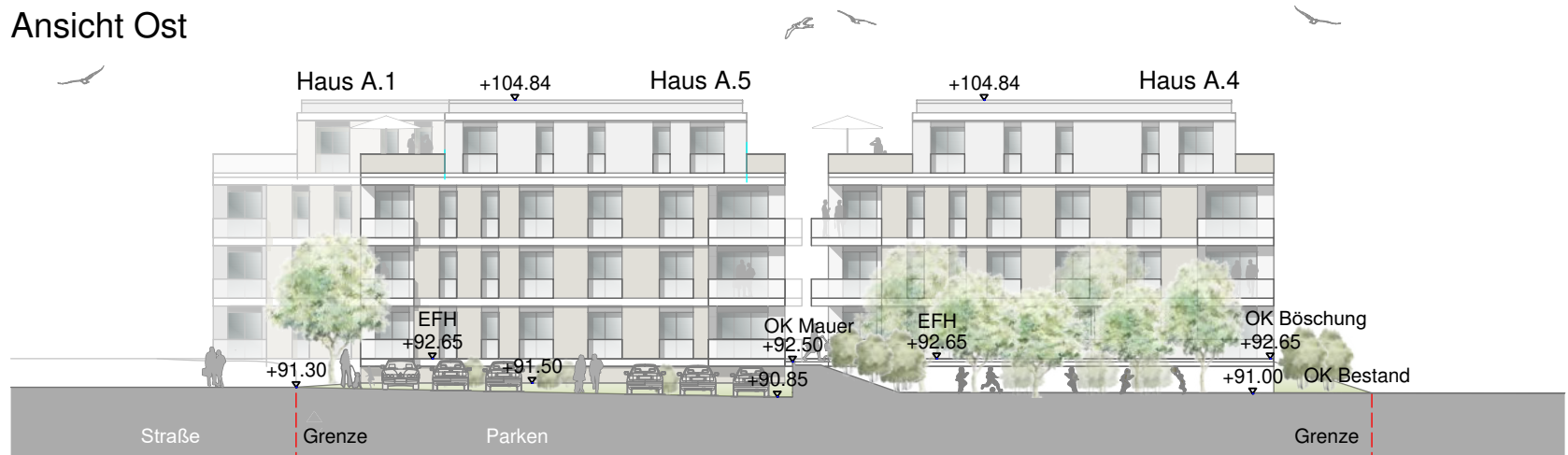
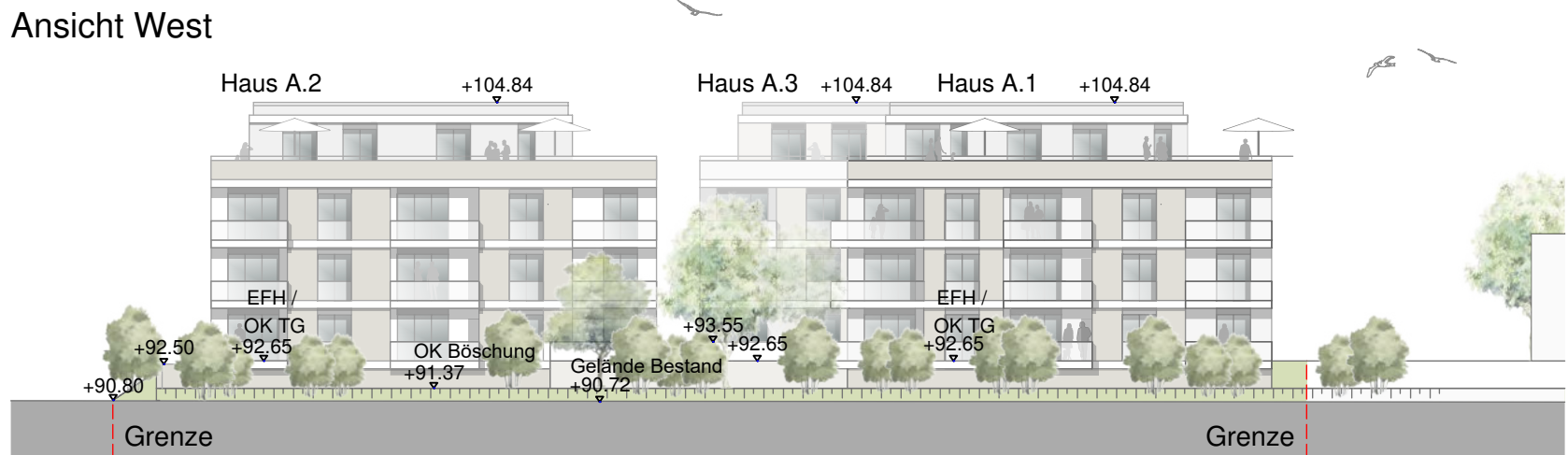
Baufeld A1_Häuser A.1-A.5_Dachaufsicht_M 1:750



Baufeld A1_Häuser A.1-A.5_Spielplatz_M 1:250

- Spielgeräte:**
- Sandspielfläche mit Einfassung Robinienstämme
 - Balancierstämme und Trithölzer
 - Freiflächen mit Rasen
 - Wipptiere
 - Zwei Sitzbänke
 - Spielhaus Holz

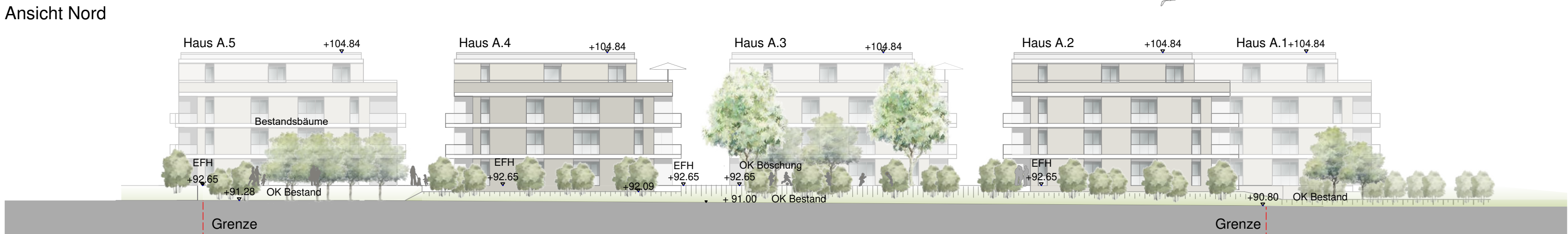
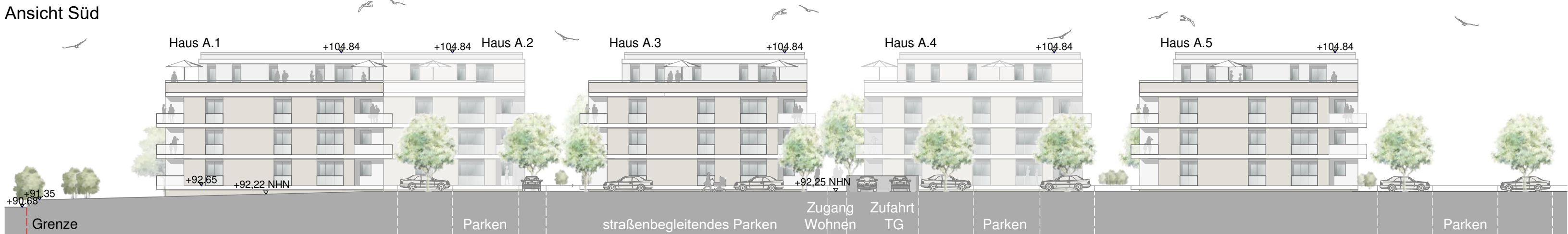
Baufeld A1_Häuser A.1-A.5_Ansichten_M 1:333



Baufeld A1_Häuser A.1-A.5_Erdgeschoss_M 1:500



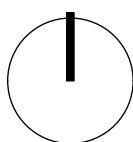
Baufeld A1_Häuser A.1-A.5_Regelgeschoss_M 1:500



Baufeld A1_Häuser A.1-A.5_Tiefgarage_M 1:500



Baufeld A1_Häuser A.1-A.5_Staffelgeschoss_M 1:500



Abweichungen von den im Vorhaben- und Erschließungsplan angegebenen Längenmaßen (Gebäudelängen und -breiten) sind innerhalb der festgesetzten Baugrenzen bis zu 0,50 m zulässig. Zudem sind Abweichungen von den angegebenen Wohnungsgrößen bis zu 7 % zulässig. Abweichungen von der Größe, Lage und Anzahl der dargestellten Fenster sind in Abstimmung mit der Stadt Frankenthal ebenfalls zulässig.



73734 Esslingen
www.esslingen.de
Tel. 07141 34 888-20
Fax 07141 34 888-29

BAUH.	Stadt Frankenthal	PROJNR.	13188	PLAN NR.	62.1
PROJEKT	Bebauungsplan "Ehemaliges Sternjakob-Areal Teil A"	BEARB.	GB	GEZ.	GB
PLAN	Vorhaben- und Erschließungsplan Entwurf Plan 1	BLGR.	880/625	DATUM	15.01.2025
BAUH.		MASSSTB			