



Stadt Frankenthal

Umwandlung des Tennisplatzes
zu einem Kunststoffrasenplatz („Kickersplatz“)

Stadt Frankenthal – Umwandlung des Tennenplatzes zu einem Kunststoffrasenplatz („Kickersplatz“)

Luftbild der Sportanlage und näheren Umgebung

MBPLAN Dipl.-Ing. Stadtplaner/Architekt
MATTHIAS BRAUN

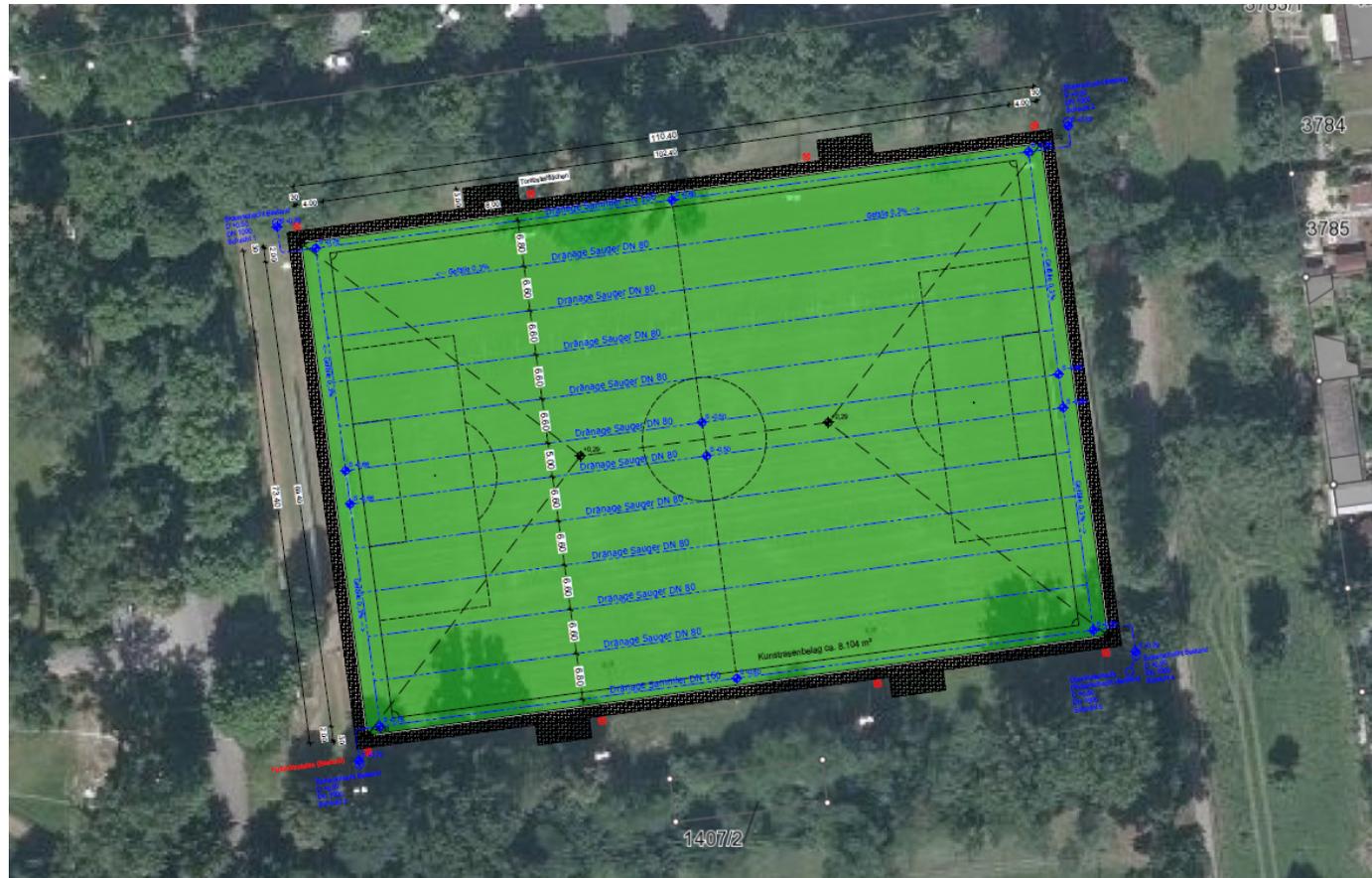


Ingenieurbüro MBPlan
Matthias Braun
Dipl.-Ing. Stadtplaner / Architekt

Virchowstraße 23, 67227 Frankenthal Tel. 06233.3665-66 Fax -67
Bürgermeister-Trupp-Str. 11, 67069 Ludwigshafen Tel. 0621.65792-66 Fax -67
www.mbplan.de / info@mbplan.de

Stadt Frankenthal – Umwandlung des Tennenplatzes zu einem Kunststoffrasenplatz („Kickersplatz“)

Ausführungsplanung



Stadt Frankenthal – Umwandlung des Tennenplatzes zu einem Kunststoffrasenplatz („Kickersplatz“)

Rahmenbedingungen der Kostenermittlung zum Förderantrag (580.000,- €) **MBPLAN** Dipl.-Ing. Stadtplaner/Architekt
MATTHIAS BRAUN

Antragstellung im November 2015

Planungsgrundlagen:

- Gutachten aus dem Jahr 2000 – ö.b.u.v. Sachverständiger Detlef Schmidt
 - Vorschläge für Umbau des Platzes unter Weiterverwendung der vorhandenen Tragschicht
- Gutachten aus dem Jahr 2006 – Laborgesellschaft für Umweltschutz mbH
 - keine Aussagen zu Versickerungsleistung des Unterbaus
- Schürfe auf dem Sportplatz – MBPlan
 - angetroffenes Unterbaumaterial optisch für Weiterverwendung geeignet

Vor diesem Hintergrund Verzicht auf weiteres Bodengutachten vor einer Bewilligung der Maßnahme (Kosten)

Seit dem Planungsstand von 2015 veränderte Rahmenbedingungen:

1. **Mangelnde Wasserdurchlässigkeit des Sportplatz-Unterbaus**

- Bodengutachten (in Auftrag gegeben als Grundlage für Wasserrechtsantrag und Ausschreibung) stellt mangelnde Wasserdurchlässigkeit des Unterbaus fest
- Zusätzlich durchgeführte Versickerungsversuche durch den Bodengutachter vor Ort kommen ebenfalls zu diesem Ergebnis

Konsequenzen:

- Erforderlichkeit des Einbaus einer zusätzlichen Schottertragschicht in einer Stärke von 15 cm, um einen DIN-gerechten Platzunterbau herzustellen
- Angleichung der Anlage auf neues Höhenniveau
- **Mehrkosten: ca. 66.000,- €**

Zwischenzeitlich veränderte Rahmenbedingungen

Seit dem Planungsstand von 2015 veränderte Rahmenbedingungen:

2. Änderung der Rahmenbedingungen in Bezug auf Recyclinggranulat (SBR)

- im Förderantrag kalkuliertes SBR-Granulat ist zwischenzeitlich zunehmend in der Diskussion bzgl. PAK-Gehalt.
- SBR-Granulat nach aktuellem Recht zwar weiterhin in Kunststoffrasenplätzen zulässig, jedoch ist vor diesem Hintergrund und in Bezug auf die Nachhaltigkeit der Investition der Einsatz von Kork- oder PE-Neugranulat dringend zu empfehlen.
- (Vom Einsatz von EPDM- oder TPE-Granulaten wird aufgrund der Gefahr des Verklebens dieser Infillmaterialien abgeraten – zudem kein Kostenvorteil)

Konsequenzen:

- Erforderlichkeit der Wahl eines alternativen, kostenintensiveren Infill-Granulats
- **Mehrkosten: ca. 44.000,- €**

Seit dem Planungsstand von 2015 veränderte Rahmenbedingungen:

3. Erhöhung der Baunebenkosten

- keine Unterlagen zu Kampfmittelbelastung des Sportplatzgeländes vorhanden
- wasserrechtliches Genehmigungsverfahren erforderlich, erhöhter Leistungsumfang
- Vorgaben im Rahmen der wasserrechtlichen Erlaubnis zur Versickerung von Niederschlagswasser

Konsequenzen:

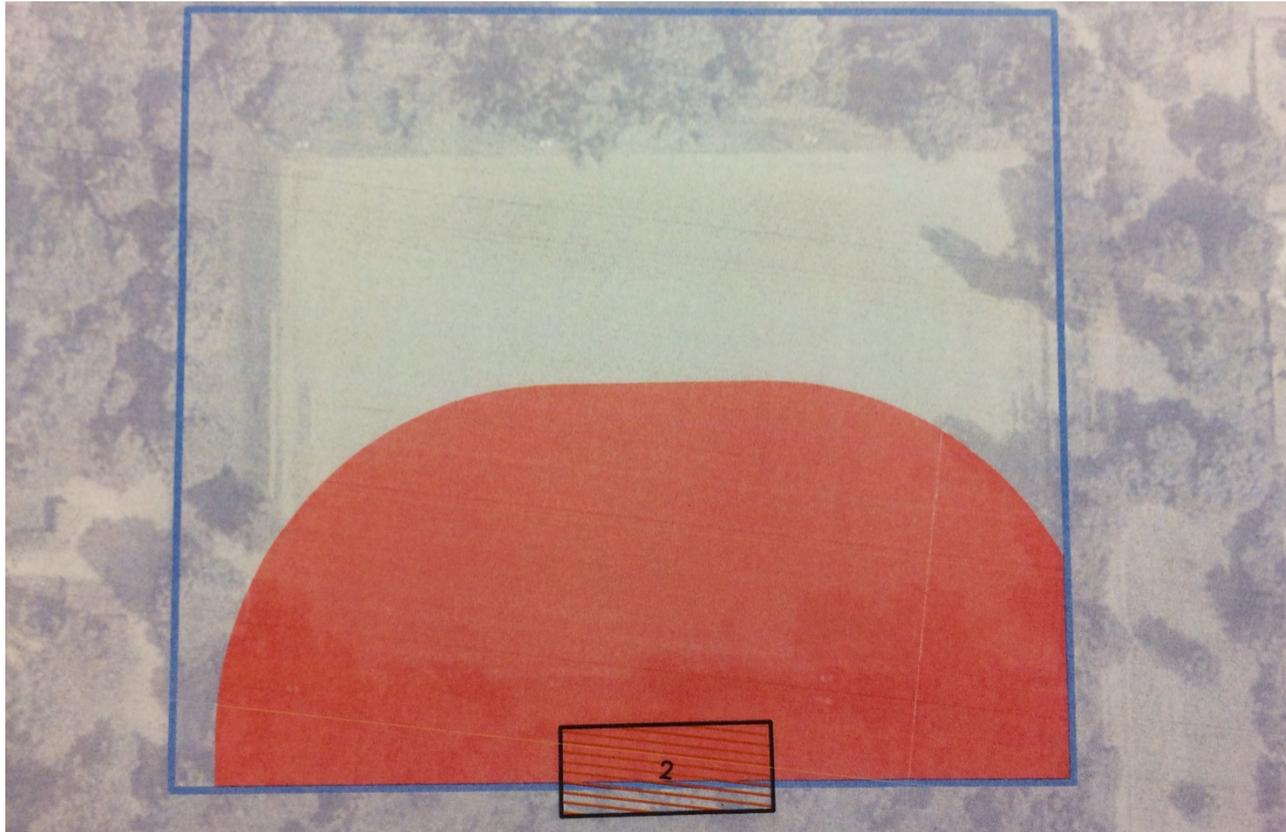
- Kampfmittelvorerkundung erforderlich
 - Erhöhung der Planungskosten auf Grundlage erhöhten Leistungsumfangs, inkl. wasserrechtl. Verfahren
 - Vorgaben Wasserrecht: Geotechnische Baubegleitung erforderlich
 - **Mehrkosten: ca. 30.000,- €**
 - **zudem: baubegleitende Kampfmittelsondierung erforderlich
(notwendiger Umfang und Kosten erst im Zuge der Durchführung erkennbar)**
-

Stadt Frankenthal – Umwandlung des Tennenplatzes zu einem Kunststoffrasenplatz („Kickersplatz“)

Zwischenzeitlich veränderte Rahmenbedingungen

MBPLAN Dipl.-Ing. Stadtplaner/Architekt
MATTHIAS BRAUN

Kampfmittelverdachtsflächen bzw. Sicherheitszone:



Ingenieurbüro MBPlan
Matthias Braun
Dipl.-Ing. Stadtplaner / Architekt

Virchowstraße 23, 67227 Frankenthal Tel. 06233.3665-66 Fax -67
Bürgermeister-Trupp-Str. 11, 67069 Ludwigshafen Tel. 0621.65792-66 Fax -67
www.mbplan.de / info@mbplan.de

Seit dem Planungsstand von 2015 veränderte Rahmenbedingungen:

4. Ertüchtigung / Instandsetzung der vorhandenen Flutlichtanlage und erweiterte Wegebauarbeiten

- Flutlichtanlage ist im Zuge des Platzumbaus in Bezug auf Erdung/Blitzschutz zu ertüchtigen (Sicherheit der Nutzer)
- Standsicherheitsprüfung der Flutlichtmasten ergab, dass ein Mast nicht ausreichend standsicher ist
- Abstellbereiche für Kleinfeldtore benötigt (Platzpflege)

Konsequenzen:

- Fachgerechte Erdung der vorhandenen Flutlichtanlage sowie der Barriere
- Sanierung eines Flutlichtmastes erforderlich
- Herstellung von Kleinfeldtorabstellbereichen
- **Mehrkosten: ca. 10.000,- €**

Seit dem Planungsstand von 2015 veränderte Rahmenbedingungen:

5. Sonstige Rahmenbedingungen und Maßnahmen / Konkretisierung der Ausführungsplanung

- Anpassung der Barrieren auf Platz-/Wegeflächenniveau
- Herstellung der technischen Rahmenbedingungen für künftigen Elektroanschluss
- Konkretisierung der sonstigen Ausstattung des Sportplatzes
- Anpassung der Einheitspreise auf das aktuelle Preisniveau

Konsequenzen:

- **Mehrkosten: ca. 9.000,- €**

→ In Summe Mehrkosten der Baumaßnahme in Höhe von 159.000,- €