



Aktenzeichen: FWG

Datum: 13.06.2017

Hinweis:

Beratungsfolge: Haupt- und Finanzausschuss

**Bebauungsplan-Entwurf Pilgerpfad-Nord:
Angaben zur Wohndichte im Pilgerpfad und in vergleichbaren anderen
Einfamilienhaus-Wohngebieten ähnlichen Alters
hier: Antrag der FWG-Stadtratsfraktion**

Antrag:

Die FWG-Fraktion bittet die Verwaltung , Unterlagen zur Beantwortung folgender Fragen vorzulegen, spätestens in der Bürgerinformation am 27.06.2017:

- 1) Wie ist die Wohndichte im Bebauungsplangebiet Pilgerpfad-Nord im Vergleich zu anderen, ähnlich alten Einfamilienhaus-Wohngebieten mit vergleichbarer Bebauung?
- 2) Vergleichbare Einfamilienhaus-Wohngebiete sind z.B.: Pilgerpfad-Süd, Donnersberg-/Kalmitstrasse, Weinbietring.
- 3) Der Vergleich gleichartiger Wohngebiete könnte über folgende Relationen getroffen werden:
 - Gesamtfläche des Bebauungsplangebiets relativ zur bebaubaren Fläche in den einzelnen Grundstücken oder
 - Gesamtfläche des Baugebiets relativ zur Anzahl der vorhandenen Wohnungen.
- 4) Falls die Verwaltung andere Vergleichsmaßstäbe verwendet hat, sind deren Ergebnisse ebenfalls interessant.

Begründung:

FWG-Mitglieder wurden von mehreren Bewohnern des betroffenen Gebietes gefragt, warum die angestrebte Verdichtung im Pilgerpfad-Nord begonnen wird, wo doch dieses Gebiet bereits in der Planungsphase weiter verdichtet wurde als der Entwurfsverfasser vorgeschlagen hatte. Die Bewohner erwarten eine einleuchtende Gegenüberstellung mit vergleichbaren Wohngebieten in Frankenthal.

Ingrid Herel

(Fraktionsvorsitzende)

Beratungsergebnis:

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		