



Aktenzeichen: CDU

Datum: 21.08.2018

Hinweis:

Beratungsfolge: Stadtrat

**Mikrohäuser
hier: Antrag der CDU-Stadtratsfraktion**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Antrag:

Die Verwaltung prüft, wo in der Stadt geeignete Flächen vorhanden sind, um den Bau von Mikrohäusern vorzusehen.

Begründung:

Die Wohnformen, die von unterschiedlichen Menschen mit unterschiedlichen Bedürfnissen und Möglichkeiten bevorzugt und gesucht werden, unterscheiden sich stark.

Gleichzeitig besteht ungebrochener Bedarf nach Wohnraum bei derzeit tendenzieller Knappheit auch in unserer Stadt. Den Prognosen zufolge wird sich daran auch mittelfristig nichts ändern.

Eine zurzeit zunehmend auf Interesse stoßende Wohnform sind so genannte Mikrohäuser, für die es inzwischen mehrere Hersteller gibt. Es gibt sie mit Wohnflächen zwischen 40 und 80 qm auf entsprechend kleiner Grundfläche und setzen nur kleine umgebende Grünflächen voraus.

Sie eignen sich besonders für kleinere Bauflächen. Wo ansonsten nur zwei oder drei Wohnhäuser entstehen können, finden zwei bis dreimal so viele Mikrohäuser Platz. Sie werden nachgefragt von Menschen, die alleine leben, jungen Paaren, oder jenen, die sich in der Anschaffung mobiler Güter beschränken oder ein Wohnen in einem eigenen Häuschen dem in einer kleinen Wohnung neben vielen Nachbarn vorziehen. Auch ein solches Angebot sollte daher in unserer Stadt gezielt ermöglicht werden, wofür Flächen auszusuchen wären, die dafür besonders geeignet erscheinen, vor allem um dadurch mehr Wohnraum zu ermöglichen als bei üblicher Bebauung oder

Beratungsergebnis:

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	<input type="checkbox"/>
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

eine Nutzung zu ermöglichen, wo es sonst wegen der Kleinteiligkeit eine solche nicht geben kann.

Zu beachten ist hierbei, dass kein unverhältnismäßiger Flächenverbrauch angestrebt werden soll. Aber beispielsweise als Lückenschluss erscheint es uns sinnvoll die Möglichkeit der sogenannten Mikrohäuser zu eröffnen.

Für die CDU-Fraktion

Gabriele Bindert