



Aktenzeichen: 54/Kr/ag

Datum: 25.09.2018

Hinweis:

Beratungsfolge: Krankenhausausschuss

**Bauvorhaben der Stadt Frankenthal in der Stadtklinik Frankenthal:  
Energetische Fassadensanierung der Stadtklinik Frankenthal – öffentliche Ausschreibung - Vergabe der Bauleistungen nach VOB/A -**

Die Verwaltung bittet zu beschließen wie folgt:

Der Vergabe der nachfolgend aufgelisteten Bauleistungen nach VOB/A an den jeweils mindestfordernden Anbieter wird zugestimmt.

Der geprüften und freigegebenen Gesamtsumme der zu vergebenden Gewerke in Höhe von 3.016.442,30 EUR stehen Gesamtkosten lt. Ausschreibung in Höhe von 2.801.950,53 EUR gegenüber.

**Beratungsergebnis:**

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	<input type="checkbox"/>
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

**Übersicht:**

Gewerk-/Vergabe-Nr.	Bezeichnung	Anbieter	Plankosten	geprüft brutto €	inkl. Nachlass
301	Gerüstbauarbeiten, Bauaufzug	Fa. BSB Bau- und Spezialgerüstbau GmbH	272.362,63 €	328.688,94 €	2,1%
302	Baustelleneinrichtung, Rohbau, Abbrucharbeiten	Fa. Nergiz GmbH	206.095,08 €	101.462,61 €	6 %
303	Fenster-Austausch	Fa. Starz Metallbau GmbH & Co. KG	2.033.429,84 €	1.861.967,00 €	
304	Tischlerarbeiten	Fa. Ludger Ostlinning GmbH	190.604,62 €	196.219,10 €	
305	Reinigungsarbeiten	Fa. ADO GmbH	26.775,00 €	28.788,24 €	3 %
306	Malerarbeiten	Fa. Michael Thomas GmbH	170.319,39 €	100.026,24 €	
307	Bodenbelagsarbeiten	Fa. Roetzel		5.855,00 €	
308	Trockenbaubeiten	Fa. Hoffmann & Hölderbaum	116.855,74 €	179.419,87 €	
<b>gesamt</b>			<b>3.016.442,30 €</b>	<b>2.801.950,53 €</b>	

**Begründung:**

Die Sanierung der Fassade und der energetische Austausch der Fensterelemente werden durch das Kommunale Investitionsprogramm 3.0 des Bundes gefördert.

Nach Einreichung und Prüfung der Vorplanungsunterlagen sowie der Unterlagen der Haushaltsunterlage-Bau wurde nach Verhandlungen im Ministerium für Soziales, Arbeit, Gesundheit und Demografie mit Schreiben vom 24.05.2018 der Festbetrag seitens des Landes Rheinland-Pfalz in einer Größenordnung von 3.645.000 € bewilligt. Ein Großteil dieser Kosten, nämlich 3.240.000 € wird im Rahmen des Kommunalen Investitionsprogramms KI 3.0 aus Bundesmitteln bewilligt, weitere 405.000,00 € werden aus Landesmitteln gefördert. Die Festbetragsvereinbarung sieht vor, dass seitens des Bauherrn, der Stadt Frankenthal, noch ein Trägeranteil in Höhe von 10 % übernommen wird. Die Instandhaltung der Betonteile in Höhe von 835.000,00 € wird nicht gefördert und muss direkt von der Stadtklinik Frankenthal aufgebracht werden. Dies wird in den kommenden Wirtschaftsplänen Berücksichtigung finden müssen.

Die Kostensituation stellt sich wie folgt dar:

Lt. Schreiben des Ministeriums „Ermittlung des Festbetrags“	
Gesamtkosten inkl. Instandhaltung Betonteile	4.885.000,00 €
./.. Eigenanteil Stadtklinik Frankenthal	<u>835.000,00 €</u>
Baufachlich geprüfte Kosten	
für die energetische Fassadensanierung	4.050.000,00 €
./.. Trägeranteil 10 %	<u>405.000,00 €</u>
ergibt förderfähige Kosten	3.645.000,00 €
davon aus Bundesmitteln	3.240.000,00 €
davon aus Landesmitteln	405.000,00 €

Zwischenzeitlich wurden in enger Abstimmung mit dem Bauherrn sowie unter Beteiligung des Personals die weiteren Planungen vorangetrieben und abgestimmt. Die Ausschreibungsunterlagen wurden erstellt und entsprechend den Vergabebedingungen veröffentlicht. Es konnten sowohl Angebote in Papierform als auch in elektronischer Form abgegeben werden. Die Submission fand am 13.09.2018 in der Stadtklinik Frankenthal statt.

Von in der HU-BAU genehmigten Kosten in Höhe von 3.016.442,30 EUR wurden nach Prüfung der Angebote des ersten Ausschreibungspaketes 2.801.950,53 EUR in Anspruch genommen. Damit liegt das erste Ausschreibungspaket zurzeit 214.491,77 EUR unter den bewilligten Kosten. Allerdings muss aufgrund der Tatsache, dass über mehrere Jahre im Bestand gebaut wird, mit Unwägbarkeiten und wirtschaftlichen Risiken gerechnet werden, die diesen „Puffer“ eventuell aufzehren werden. Zudem ist auch das Ergebnis der weiteren Ausschreibungspakete noch abzuwarten.

Die Maßnahme ist im Haushalt des Landes Rheinland-Pfalz eingeplant. Die Wirtschaftspläne der Stadtklinik Frankenthal für die Jahre 2018 ff werden den Instandhaltungsanteil berücksichtigen.

Die Ergebnisse der Submission entnehmen Sie bitte den Anlagen für die einzelnen Gewerke.

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL  
In Vertretung

Andreas Schwarz  
Beigeordneter