



Aktenzeichen: SPD

Datum: 31.10.2018

Hinweis:

Beratungsfolge: Stadtrat

**Verfügbare Gewerbe- und Mischgebietsflächen
hier: Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion**

Der Flächennutzungsplan von 1998 sah zusätzlich zu den vorhandenen gewerblich genutzten Flächen in der Priorität 1 46,5 ha und in Priorität 2 39,6 ha an neuen Flächen vor. Konversionsflächen wie im KBA-Gelände waren dabei noch nicht absehbar. Nach der erfolgreichen Entwicklung im Gewerbegebiet westlich der Beindersheimer Straße und im Römig ergibt sich dem ersten Anschein nach für eine zukunftsorientierte Entwicklung Bedarf an gewerblichen Flächen.

Wir fragen die Verwaltung:

1. Wie ist der Planungs- und Entwicklungsstand der im Flächennutzungsplan von 1998 ausgewiesenen Mischgebietsflächen und welche Flächen stehen noch für die Ansiedlung bzw. Erweiterung von weiteren dort zulässigen Gewerbebetrieben zur Verfügung?
 - a. Östlich der Eisenbahnstraße
 - b. Mischgebiet Am Speyerbach
 - c. Kloostergärten – Nord
 - d. Studernheim West
 - e. Eppstein Südlich des Studernheimer Weges
 - f. Mischgebiet nördl. der Hessheimer Straße
2. Wie ist der Planungs- und Entwicklungsstand der im Flächennutzungsplan von 1998 ausgewiesenen gewerblichen Bauflächen und welche Flächen stehen noch für die Ansiedlung bzw. Erweiterung von weiteren Gewerbebetrieben zur Verfügung?
 - a. Westlich der Beindersheimer Straße
 - b. Östlich der Eisenbahnstraße
 - c. Östlich des Westrings (Erweiterungsfläche KSB)
3. Welche Flächenpotenziale für Gewerbeansiedlungen gibt es im Übrigen im Bereich von Brachflächen bzw. untergenutzten Grundstücken in anderen Stadtbereichen?
4. In welchen gewerblichen Bereichen besteht erkennbar Nachfrage nach Flächen in welcher Größe?
5. Wie schätzt die Verwaltung den kurz- und mittelfristigen Bedarf an Mischgebiets- und Gewerbeflächen in Frankenthal ein und wie will sie darauf reagieren?

Mit freundlichem Grüßen

Bernd Leidig
Vorsitzender

Beratungsergebnis:

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	<input type="checkbox"/>
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		