



Aktenzeichen: 614/We

Datum: 15.11.2018

Hinweis:

Beratungsfolge: Planungs- und Umweltausschuss Ortsbeirat Eppstein

**Errichtung eines Produktionsgewächshauses im Studernheimer Weg  
Hier: Vorstellung des Vorhabens**

Die Verwaltung berichtet:

Die Betreiber der bestehenden Gärtnerei im Studernheimer Weg beabsichtigen die Errichtung eines Produktionsgewächshauses. Das Gewächshaus mit einer Fläche von rund 5.660 m<sup>2</sup> (63,10 Meter x 89,70 Meter) soll auf dem südlichen Teil des Grundstücks errichtet werden. Nach den vorliegenden Planunterlagen sind die Gewächshäuser mit einer Firsthöhe von 6,00 Meter geplant. Weiterhin sollen auf dem Grundstück Container zu Unterbringung von Saisonarbeitern errichtet werden. Dieses Bauvorhaben wird in einer separaten Drucksache (DRS XVI/2656) vorgestellt.

Durch den Betreiber wurde ein entsprechender Bauantrag für die Errichtung des Gewächshauses bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde eingereicht. In diesem Zusammenhang ist zu beachten, dass nach § 62 Abs. 1 Nr. 1 c LBauO (Landesbauordnung Rheinland-Pfalz) die Errichtung von Gewächshäusern bis zu einer Firsthöhe von 6,00 Meter Firsthöhe, die einem landwirtschaftlichen Betrieb oder einem Betrieb der gartenbaulichen Erzeugung dienen, keiner Baugenehmigung bedarf. Der Neubau eines Produktionsgewächshauses in einer bestehenden Gärtnerei dient einem Betrieb der gartenbaulichen Erzeugung, womit die Gewächshäuser ohne Erteilung einer Baugenehmigung errichtet werden dürfen. Ein entsprechender Lageplan des Bauvorhabens ist dieser Drucksache zur Kenntnisnahme beigelegt.

Der Ortsbeirat Eppstein wird über das Bauvorhaben nach der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses unterrichtet.

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Martin Hebich  
Oberbürgermeister

Anlage:  
1. Lageplan

**Beratungsergebnis:**

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	<input type="checkbox"/>
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigelegt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		