



BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Hauptniederlassung Frankfurt a. M.  
Lyoner Straße 15  
60528 Frankfurt am Main  
Deutschland  
Tel.: +49 (0) 69 50 95 79 – 1010  
Fax: +49 (0) 69 50 95 79 - 1019  
frankfurt@bpd-de.de  
www.bpd-frankfurt.de  
IBAN DE34 3008 0000 0261 3724 00  
BIC DRESDEFF300  
Commerzbank AG Düsseldorf

BPD Immobilienentwicklung GmbH | Lyoner Straße 15 | 60528 Frankfurt am Main

Stadt Frankenthal  
Bereichsleitung Planen und Bauen  
Frau Marika Denzer  
Rathausplatz 2-7  
67227 Frankenthal

Ihre Zeichen/Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen  
GS-pdg

Durchwahl, Name  
- 1064, Herr Seibert

Datum  
12. November 2018

**Frankenthal, „Albert\_Wohnen“  
Antrag über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens**

Sehr geehrte Frau Denzer,  
sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Lauterecken Nord“ auf Basis unseres Planungsentwurfs für das Investorenauswahlverfahren ALBERT\_WOHNEN. Diese Planung wurde von uns am 07.11.18 gegenüber dem Stadtrat der Stadt Frankenthal offiziell vorgestellt und einstimmig von den Stadtratsmitgliedern zur Kenntnis genommen. Einen Ausdruck der planungsrelevanten Seiten unserer Präsentation haben wir diesem Schreiben beigefügt und Ihnen mit heutigem Tage auch per Mail zusenden lassen.

Bitte sprechen Sie uns an, wenn Sie noch weitere Unterlagen benötigen oder ggfs. noch zusätzlichen Abstimmungsbedarf hierzu haben.  
Wir freuen uns auf ein spannendes Projekt und auf die weitere Zusammenarbeit mit Ihnen und Ihrem Team.

Mit freundlichen Grüßen

**BPD Immobilienentwicklung GmbH  
Hauptniederlassung Frankfurt**

  
i.V. Horst Künstler  
Projektentwicklung

  
i. V. Gunter Seibert  
Projektentwicklung

# ALBERT\_WOHNEN

Anlage zum Antrag auf Einleitung des Bebauungsplanverfahrens

Planung Investorenauswahlverfahren  
(Auszug Vorstellung Stadtratssitzung vom 07.11.18)





**LEGENDE**

- Bauliche Anlagen / Bestand
- Bauliche Anlagen / Neubau (exemplarisch)
- Bauliche Anlagen / Bestand ggfs. Neubau
- Verkehrs- und Freianlagen
- Plangebiet
- Denkmalschutz (Baukörper bzw. Fassaden)
- Erhaltenswerte Fassade
- Werksgelände KBA
- Gebäudehöhe / Geschossigkeit

Auftraggeber: **Stadtverwaltung Frankenthal  
Koenig & Bauer AG**

Projekt: **Masterplan  
Albert-Frankenthal Quartier**

Plan: **Masterplan**

Bearbeitet:	Ex	Datum:	08.11.16	Maßstab:	1:1000	Grundlage:	ALUS
Gezeichnet:	ES	Status:	Endfassung	Vers.: 1,3	Version:	Amliches Luftbild	

**FIRU** **archis** **bpd** **archis**

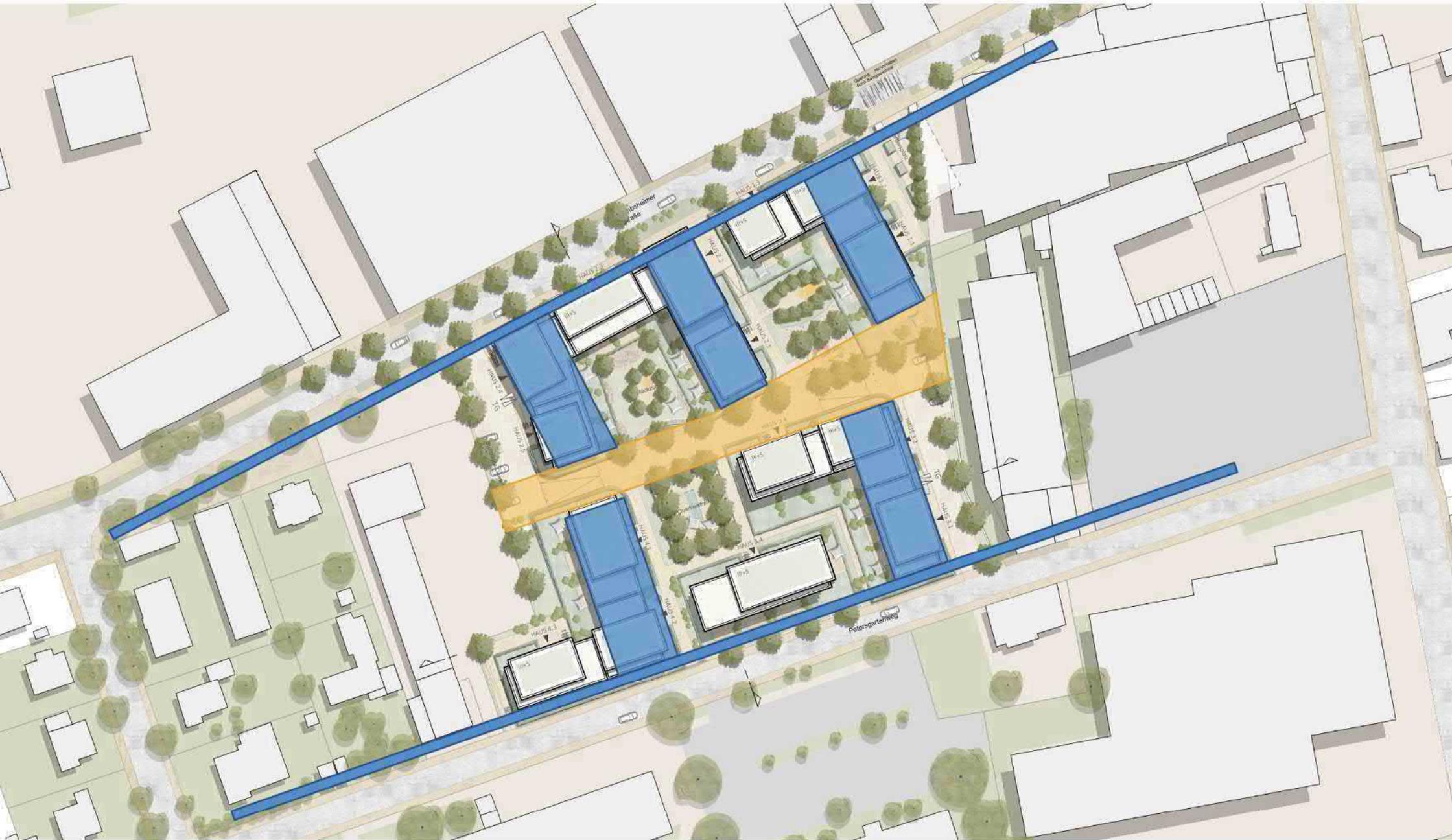
Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtswesen der Raum- und Umweltpflege mbH

<b>Bahnstraße 22</b> 67666 Kaiserslautern Tel. +49 631 88464 Fax +49 631 58300 bau@firu-mbh.de www.firu-mbh.de	<b>Berliner Straße 10</b> 13187 Berlin Tel. +49 30 2087700 Fax +49 30 2087700 berlin@firu-mbh.de	<b>Sonderstraße 26</b> 50099 Köln Tel. +49 201 944444 Fax +49 201 944444 kolo@firu-mbh.de	<b>Am Bogen 27</b> 66125 Saarbrücken Tel. +49 631 40000 saar@firu-mbh.de
---	--	---	---

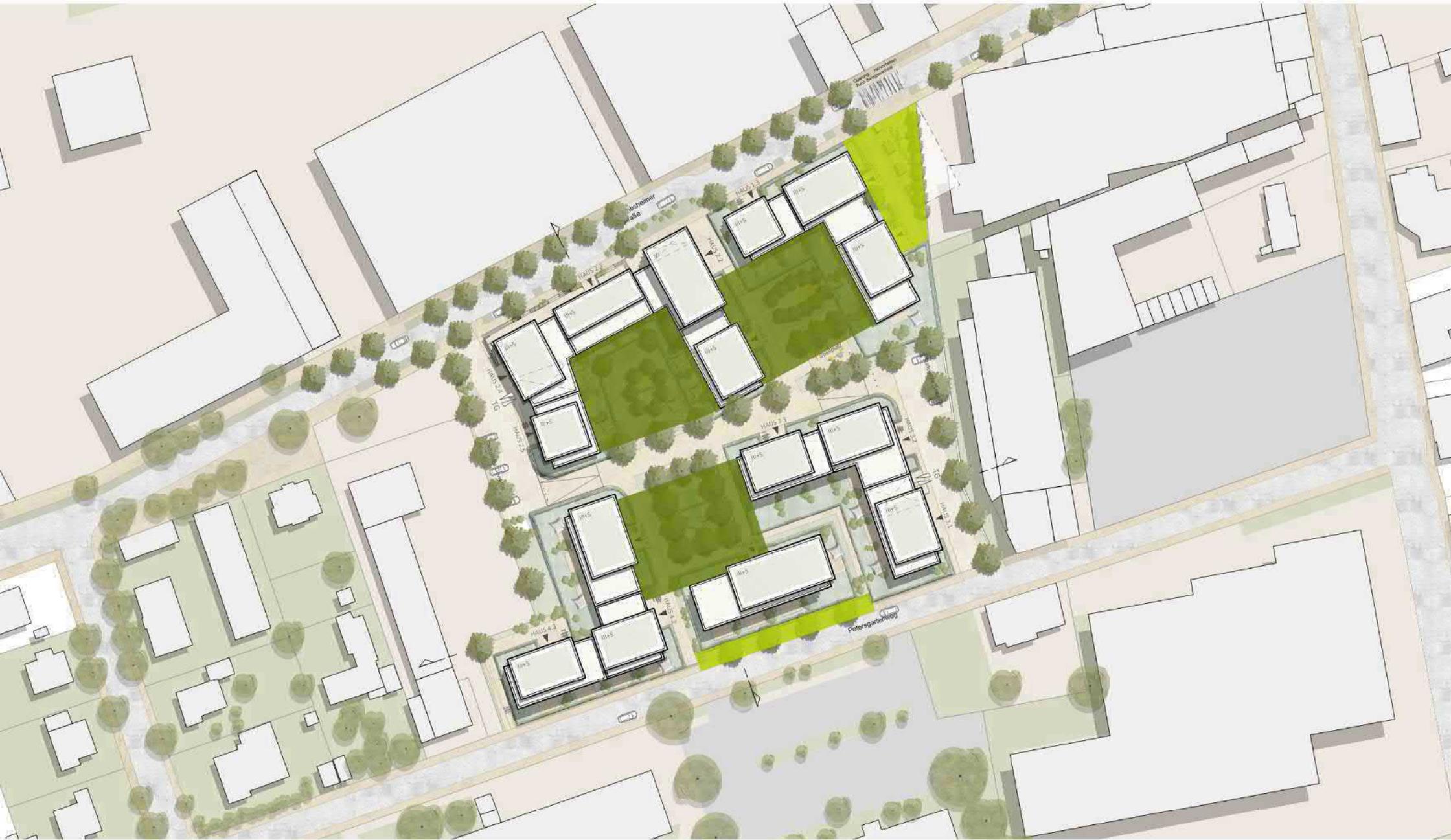
























ANSICHT NORD - Lamsheimerstraße



ANSICHT WEST - Erschließungsstraße



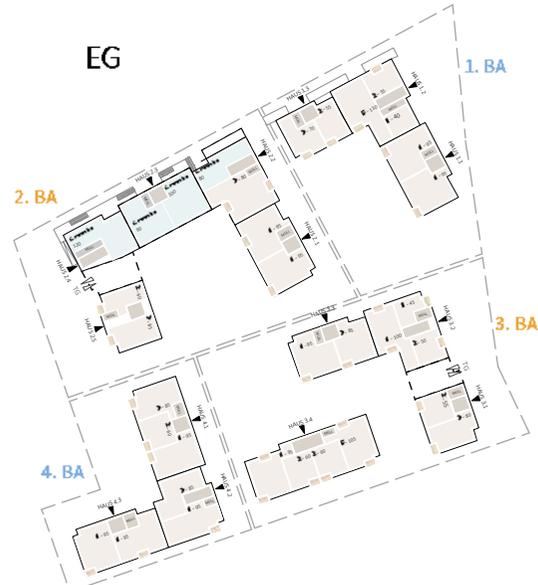
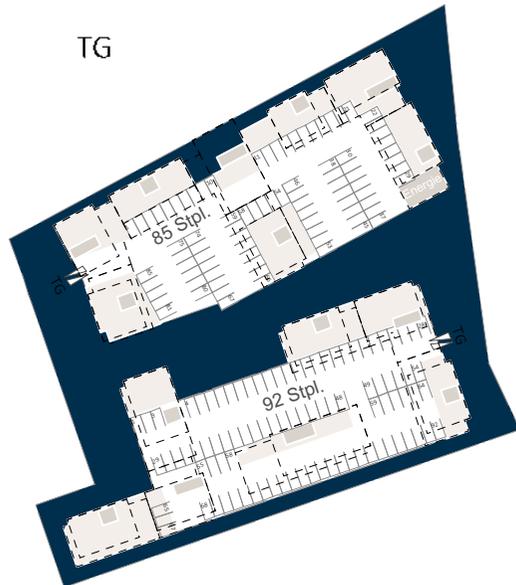
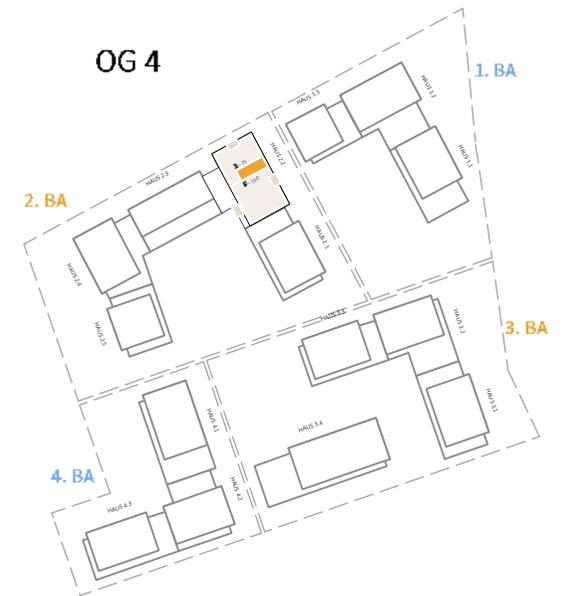
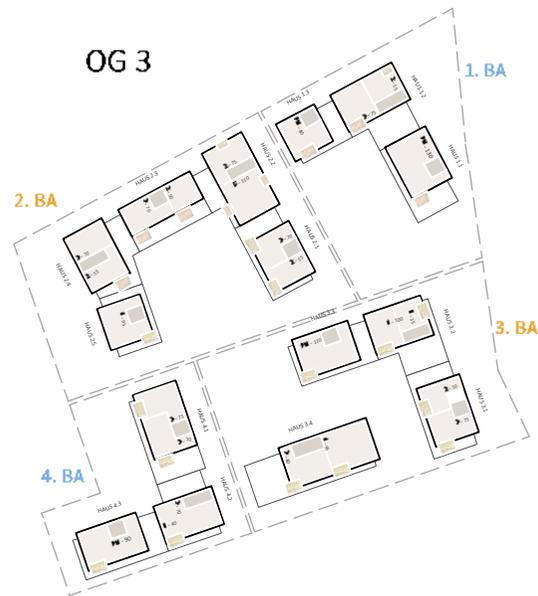
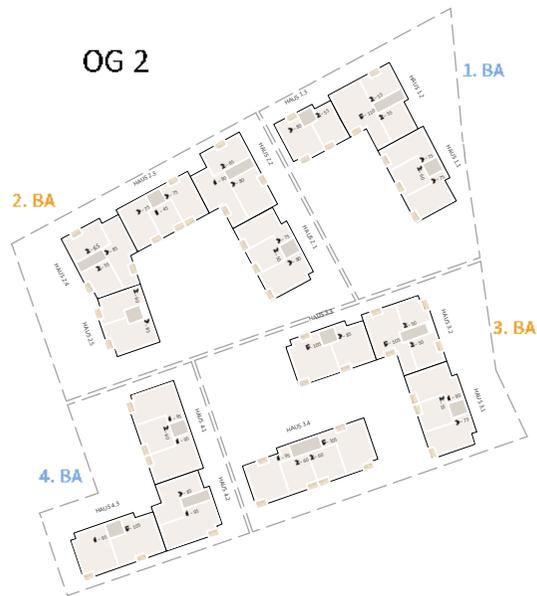


SCHNITT NORD-SÜD | 1:500



SCHNITT WEST-OST | 1:500





GRZ 0,35  
 GFZ 1,14

Grundfläche: 4.311m<sup>2</sup>  
 Geschossfläche VG: 13.905m<sup>2</sup>  
 Geschossfläche Gesamt: 16.583m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche: 12.500m<sup>2</sup>

**Wohneinheiten 143**

1 ZKB 3  
 2 ZKB 47  
 3 ZKB 49  
 4 ZKB 25  
 5 ZKB 19  
 mittlere Wohnungsgröße 84m<sup>2</sup>

Wohntypologien als 2-/3-Spanner flexibel.  
 Alle EG Wohnungen mit privatem Grün

**Stellplätze 177 Tiefgarage**  
**15 oberirdisch**  
 je WE 1,3



