

Schätzung des erwarteten Investitions- und Förderbedarfes (Westliche und östliche Umgebung des Hauptbahnhofes)

Tabelle beinhaltet Kosten für ZOB Sanierung

A Ausgaben (in EURO)	2018	2019	2020	2021	2022 ff.
1. <u>Vorbereitung der Gesamtmaßnahme</u>					
1.3 Städtebauliche Planung	300.000	100.000	25.000	25.000	25.000
1.4 Vergütung von Sanierungsträgern					
1.5 Vergütung von sonstigen Beauftragten/Beratern					
AS1 Summe der Ausgaben der Vorbereitung	300.000	100.000	25.000	25.000	25.000
2. <u>Ordnungsmaßnahmen</u>					
2.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen im Bereich der Albert-, Eisenbahnstr-, Lambsheimer- sowie Johann-Klein-Straße		880.000	900.000	700.000	1.325.000
AS2 Summe der Ausgaben der Ordnungsmaßnahmen		880.000	900.000	700.000	1.325.000
3. <u>Baumaßnahmen</u>					
3.1 Modernisierung u. Instandsetzung privater Gebäude entlang der Albert- sowie Johann-Klein-Straße / Umnutzung gewerblich genutzter Grundstücke		100.000	150.000	150.000	150.000
AS3 Summe der Ausgaben der Baumaßnahmen		100.000	150.000	150.000	150.000
E Einnahmen (in EURO)					
1. <u>Zweckgebundene Einnahmen</u>					
Erhebung von Ausbaubeiträgen der Eigentümer im Bereich der Albert-, Bahnhof-, Lambsheimer- sowie Johann-Klein-Straße		50.000	758.000	680.000	
ES1 Summe der zweckgebundenen Einnahmen		50.000	758.000	680.000	
3. <u>Städtebauförderungsmittel</u>					
3.1 Städtebauförderungsmittel (Eigenanteil der Gemeinde)	211.875				
3.2 Städtebauförderungsmittel des Landes	1.059.375				
ES3 Summe der Städtebauförderungsmittel	1.271.250				
Ausgaben insgesamt	6.318.000				
Einnahmen insgesamt	1.488.000				