

Über Dez. C

An Stadtvorstand zur Entscheidung

Machbarkeitsstudie Musikschule

Variante 1

Keller nutzbar, komplett trocken

Es wird auf die geringe Raumhöhe im lichten ca. 2,60m sowie auf die geringen Fenstergrößen (<10% der Raumgrundflächen) hingewiesen.

Es ist eine Lüftungsanlage mit Fortluft nach außen erforderlich, da die Fenstergrößen zu gering sind!

An den Kelleraußenwänden wird der Innenputz komplett, an den Innenwänden in einer Höhe von ca. 1,00m entfernt. Nach Einbau der Horizontalsperren und der Trocknung der Wandflächen, werden diese wieder neu verputzt!

> Dieser Arbeitsschritt kann bedingt bis zur kompletten Trocknung der Wände einige Monate dauern!

Keller - Außenwände von außen vertikal abdichten!

Vorhandene Bodenbeläge, sowie Wandverkleidungen aus Holz und Wandfliesen entfernen!

Neue Bodenbeläge!

Vorhandene WC Anlagen werden erneuert!

Brandschutz:

Vorhandene Keller Türen gegen T30-RS tauschen

Im Treppenhaus-Volkshochschule > F90 Abschluss zum Treppenhaus mit T30-RS Tür

Fensteranlage im Treppenhaus zwischen EG und OG gegen eine RWA Anlage austauschen

Vorhandene Deckendurchbrüche in der Kellerdecke in Teilbereichen ertüchtigen

Kosten:

1.305.000,01 €/brutto

zzgl. Entsorgungskosten für die komplette Leerung der Kellerräume

Variante 2

Keller eingeschränkt nur als Lager für feuchteunempfindliche Güter nutzbar

Lüftungsanlage mit Fortluft nach außen!

An den Kellerwänden wird der Innenputz komplett, an den Innenwänden in einer Höhe von ca. 1,00m entfernt, zum besseren Feuchtetransport

KG Außenwände von außen vertikal abdichten

Vorhandene Bodenbeläge sowie Wandverkleidungen aus Holz und Wandfliesen entfernen

Vorhandene WC Anlagen werden stillgelegt.

Brandschutz:

Vorhandene KG Türen gegen T30-RS austauschen

Im Treppenhaus-Volkshochschule, F90 Abschluss zum Treppenhaus mit T30-RS Tür!

Fensteranlage im Treppenhaus zwischen EG-OG gegen eine RWA Anlage austauschen

Vorhandene Deckendurchbrüche in der Kellerdecke in Teilbereichen ertüchtigen

Kosten:

617.500,00 €/brutto

zzgl. Entsorgungskosten für die komplette Leerung der Kellerräume

Variante 3

Erhaltung der Bausubstanz = Keller nicht nutzbar!
Alle Räume müssen komplett leergeräumt werden.

Einfache Umluft-/Entfeuchtungsanlage, um vorhandene Spitzenfeuchte aus dem Gebäude zu transportieren

An den Kelleraußenwänden wird der Innenputz komplett und an den Innenwänden im Sockelbereich entfernt, zum besseren Feuchtetransport!

Vorhandene Bodenbeläge, sowie Wandverkleidungen aus Holz und Wandfliesen entfernen.
Vorhandene WC Anlagen werden stillgelegt!

Brandschutz:

Vorhandene KG Türen gegen T30-RS austauschen.

Im Treppenhaus-Volkshochschule, F90 Abschluss zum Treppenhaus mit T30-RS Tür!
Fensteranlage im Treppenhaus zwischen EG-OG gegen eine RWA Anlage austauschen.

Vorhandene Deckendurchbrüche in der Kellerdecke in Teilbereichen ertüchtigen.

Kosten:

208.000,00 €/brutto

zzgl. Entsorgungskosten für die komplette Leerung der Kellerräume

Vorschlag von 25:

Variante 1 Keller nutzbar, komplett trocken

Mit dieser Variante wird die notwendige Nutzung der Aufenthaltsräume und der Lagerräume umfassend für die Musikschule, die Volkshochschule und die Nutzung des Haus der Jugend hergestellt.

Mit freundlichen Grüßen,



Hubertus