



Aktenzeichen: 612/Ma

Datum: 17.01.2019

Hinweis:

Beratungsfolge: Planungs- und Umweltausschuss

OG Lamsheim: Bebauungsplan "Hintere Ringstraße", 5. Behörden- und Trägerbeteiligung

Die Verwaltung berichtet:

Die Ortsgemeinde Lamsheim plant die Aufstellung des Bebauungsplans „Hintere Ringstraße“. Das Plangebiet liegt am nordwestlichen Ortsrand im Außenbereich der Ortslage von Lamsheim zwischen der Freinsheimer Straße und der Jahnstraße. Der B-Plan setzt in seinem ca. 2,4 ha großen Geltungsbereich ein Allgemeines Wohngebiet fest. Die Ortsgemeinde Lamsheim beabsichtigt mit der Planaufstellung den aktuellen Bedarf an zusätzlichem Wohnraum nachzukommen. Laut des Plans konnte dieser durch Innenentwicklung nicht gedeckt werden.

Die Ortsgemeinde Lamsheim informierte erstmals im März 2015 über die Aufstellung des Bebauungsplans. Dadurch, dass immer wieder Änderungen am Entwurf vorgenommen wurden, wird nun die fünfte Offenlage und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Die Verwaltung verfasste bei den Beteiligungen jeweils die Antwort an die Nachbargemeinde, dass keine Belange der Stadt Frankenthal (Pfalz) betroffen sind. Da die erneuten Änderungen der Planunterlagen keine Auswirkungen auf die Stadt Frankenthal (Pfalz) haben, bestehen weiterhin keine Bedenken gegen die Planung.

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Martin Hebich
Oberbürgermeister

Beratungsergebnis:

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	<input type="checkbox"/>
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

Anlage:

Aktueller Entwurf des Bebauungsplans „Hintere Ringstraße“ der OG Lambsheim