



Aktenzeichen: 612/Ma

Datum: 17.01.2019

Hinweis:

Beratungsfolge: Planungs- und Umweltausschuss

**OG Lamsheim: Bebauungsplan "Westlich der Weisenheimer Straße",  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Die Verwaltung berichtet:

Die Ortsgemeinde Lamsheim plant die Aufstellung des Bebauungsplans „Westlich der Weisenheimer Straße“. Das Plangebiet liegt im nordwestlichen Bereich der Ortsgemeinde Lamsheim, westlich der Ecke Weisenheimer Straße und Ringstraße. Der B-Plan setzt in seinem ca. 0,37 ha großen Geltungsbereich ein Mischgebiet fest. Die Ortsgemeinde Lamsheim beabsichtigt mit der Planaufstellung nicht mehr genutzte landwirtschaftliche Flächen innerhalb der Ortslage einer neuen Nutzung zuzuführen.

Die Ortsgemeinde Lamsheim informierte erstmals im Juli 2017 über die Aufstellung des Bebauungsplans mit der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB. Zu diesem Zeitpunkt war die Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebiets getroffen. Die Verwaltung teilte dem Plangeber mit, dass die Belange der Stadt Frankenthal (Pfalz) durch die Planung nicht betroffen sind.

Mit den nun vorliegenden umfassend geänderten Unterlagen führt die Verbandsgemeinde Lamsheim-Heßheim wiederum eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durch. Da Einzelhandelsbetriebe im Mischgebiet nicht zulässig sind, bestehen weiterhin keine Bedenken gegen die Planung.

Die Stellungnahme wurde bereits an die Verbandsgemeinde Lamsheim-Heßheim gesandt, da ansonsten die Fristen nicht hätten eingehalten werden können. Die Verwaltung bittet daher die beigefügte fristgemäß eingereichte Stellungnahme zur geplanten Außenbereichssatzung in der Ortsgemeinde Maxdorf nachträglich zur Kenntnis zu nehmen.

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Martin Hebich  
Oberbürgermeister

**Beratungsergebnis:**

|                          |   |     |                          |                          |   |                          |               |  |
|--------------------------|---|-----|--------------------------|--------------------------|---|--------------------------|---------------|--|
| Gremium                  | Sitzung am                                | Top | Öffentlich:              | <input type="checkbox"/> | Einstimmig:                                 | <input type="checkbox"/> | Ja-Stimmen:   |  |
|                          |   |     | Nichtöffentlich:         | <input type="checkbox"/> | Mit   | <input type="checkbox"/> | Nein-Stimmen: |  |
|                          |   |     |                          |                          | Stimmenmehrheit:                            | <input type="checkbox"/> | Enthaltungen: |  |
| Laut Beschlussvorschlag: | Protokollanmerkungen und Änderungen       |     | Kenntnisnahme:           |                          | Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt: |                          | Unterschrift: |  |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> siehe Rückseite: |     | <input type="checkbox"/> |                          | <input type="checkbox"/>                    |                          |               |  |

Anlage:

Anlage 1: Stellungnahme der Stadt Frankenthal vom 03.01.2019

Anlage 2: Bebauungsplans „Westlich der Weisenheimer Straße“ der OG Lambsheim