

**Satzung der Stadt Frankenthal  
über das besondere Vorkaufsrecht  
nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
Stadtumbaugebiet „Westliche und  
Östliche Umgebung des Hauptbahnhofes“**

Der Stadtrat hat am.....aufgrund § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) sowie § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31.01.1994, zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 448), folgende Satzung beschlossen:

**§ 1  
Besonderes Vorkaufsrecht**

(1)

Die Stadt Frankenthal zieht im Bereich des Stadtumbaugebietes „Westliche und Östliche Umgebung des Hauptbahnhofes“ städtebauliche Maßnahmen in Betracht. Insbesondere die wichtigen innerstädtischen Flächen- und Entwicklungspotenziale westlich der Bahnlinie sollen dabei überplant und neuen Nutzungen zugeführt werden. Hierbei soll ein neues Stadtquartier entstehen, indem vor allem bezahlbarer Wohnraum sowie Dienstleistungen, nicht störendes Gewerbe und öffentliche Einrichtungen, wie bspw. eine KITA entstehen sollen. Die Stadt Frankenthal als dynamisches Mittelzentrum in der Metropolregion Rhein-Neckar verzeichnet eine hohe Nachfrage sowohl nach bezahlbarem Wohnraum, als auch nach Dienstleistungs- und Gewerbeflächen.

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Frankenthal innerhalb des in § 2 dieser Satzung beschriebenen Geltungsbereichs ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch an den unbebauten und bebauten Grundstücken zu.

(2)

Das Vorkaufsrecht darf nur ausgeübt werden, wenn das Wohl der Allgemeinheit dies rechtfertigt und es der Vorbereitung und Durchführung der beabsichtigten städtebaulichen Maßnahme dient. Der Verwendungszweck ist anzugeben, soweit das bereits zum Zeitpunkt der Ausübung des Vorkaufsrechts möglich ist.

**§ 2  
Räumlicher Geltungsbereich**

(1)

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem dieser Satzung beigefügten Lageplan (Anlage 1). Zusätzlich sind sämtliche von der Vorkaufssatzung erfassten Grundstücke in der Anlage 2 aufgelistet.

(2)

Der Lageplan (Anlage 1) und die Grundstückauflistung (Anlage 2) sind Bestandteil der Satzung.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Frankenthal, ..... 2019

Stadtverwaltung Frankenthal (Pfalz)

Martin Hebich  
Oberbürgermeister

Anlage 1: Geltungsbereich  
Anlage 2: Grundstücksauflistung

# Anlage 1: Geltungsbereich der Satzung



Maßstab:	1:2700
Datum:	13.02.2019
Erstellt von:	i. A. Kattler, Dr.

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Jede Vervielfältigungen, Umwandlung zu Datenbeständen, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung des Herausgebers. Die Daten dürfen nur im Rahmen des erteilten Auftrags bzw. dem beantragten Zweck genutzt werden. Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in den Plänen enthaltenen Angaben unverbindlich sind. Mit Abweichungen muss gerechnet werden. Die genaue Lage und der Verlauf bei Leitungsangaben sind in jedem Fall durch fachgerechte Erkundungsmaßnahmen festzustellen.



## Anlage 2: Grundstücke im Bereich der Vorkaufsrechtssatzung

Flurstücks-Nr.		Adresse	Fläche
Zähler	Nenner	Straße, Haus-Nr.	(m <sup>2</sup> )
2582	4	<b>Heßheimer Straße 1b</b>	4728.00
2583	1		1437.00
2582	2	<b>Johann-Klein-Straße 36</b>	911.00
2587	3	<b>Johann-Klein-Straße 34</b>	1998.00
2587	2		1081.00
2587	1		1881.00
2588			3691.00
2589	1		2704.00
2589	2		24.00
2592		<b>Johann-Klein-Straße 24,22</b>	11109.00
2551	5		8.00
2551	34	<b>Teil der Eisenbahnstraße 7</b>	
2596		<b>Johann-Klein-Straße 6</b>	3880.00
2597		<b>Johann-Klein-Straße 4</b>	1540.00
2551	33		2388.00
2551	27	<b>Johann-Klein-Straße 2</b>	441.00
2551	28		5271.00
2551	18	<b>Eisenbahnstraße 1</b>	536.00
2551	32		284.00
2551	30		235.00
2551	13		184.00
2494	22		22.00
2551	31		279.00
2494	21		260.00
2494	23		221.00
2494	28		355.00
2494	26		29.00
2552	9		
2552	11		
2552	10		
2662	8	<b>Teil der Eisenbahnstraße</b>	
221		<b>Teil der Bahnhofstraße</b>	
2531	2		4398.00
2531	1	<b>Lamsheimer Straße 15</b>	500.00
2168	25		48.00
2168	24		77.00
2169	4	<b>Albertstraße 1</b>	757.00
2169	5		588.00
2169	7		915.00
2169	6	<b>Albertstraße 3</b>	946.00
2205	6	<b>Albertstraße 5</b>	1322.00
2205	7		1295.00
2205	5	<b>Albertstraße 7</b>	692.00
2205	4	<b>Albertstraße 9</b>	2787.00
2205	9		297.00
2205	8		26.00
2207		<b>Albertstraße 17</b>	1110.00
2208	3	<b>Albertstraße 19</b>	1202.00
2208	4		68.00
2170		<b>Teil der Lamsheimer Straße</b>	

<b>Flurstücks-Nr.</b>		<b>Adresse</b>	<b>Fläche</b>
<b>Zähler</b>	<b>Nenner</b>	<b>Straße, Haus-Nr.</b>	<b>(m²)</b>
2201	17	<b>Albertstraße 14</b>	8286.00
2194	4	<b>Teil des Petersgartenweges</b>	935.00
2171			3092.00
2176	3		130.00
2176	4	<b>Petersgartenweg 6</b>	843.00
2176	2		1281.00
2168	3		90.00
2171	4		1364.00
2171	7	<b>Albertstraße 6</b>	733.00
2171	6	<b>Albertstraße 4</b>	454.00
2168	7		
2168	6		19.00
2528	5		80.00
2528	4	<b>Albertstr. 2, Lamsheimer Str. 19-23</b>	3797.00
2528	8		107.00
2528	7	<b>Lamsheimer Straße 17</b>	239.00
2528	6		18.00
2598	5	<b>Johann-Klein-Straße 1A</b>	2424
2598	6	<b>Teil der Lamsheimer Straße 16</b>	
203	4	<b>Teil der Westlichen Ringstraße</b>	
2543		<b>Teil der Schmiedgasse</b>	
2552	2	<b>Kurze Straße</b>	476.00
2550		<b>Eisenbahnstraße 24</b>	430.00
2550	2	<b>Heinrich-Heine-Straße 4</b>	140.00
2550	3	<b>Heinrich-Heine-Straße 2</b>	160.00
2550	4	<b>Westliche Ringstraße 21</b>	180.00
2549		<b>Eisenbahnstraße 22</b>	750.00
2548		<b>Eisenbahnstraße 20</b>	517.00
2548	7		885.00
2548	8	<b>Eisenbahnstraße 18, Kurze Straße 6</b>	535.00
2548	6	<b>Kurze Straße 4</b>	290.00
2548	3	<b>Kurze Straße 2</b>	210.00
2548	4	<b>Westliche Ringstraße 11</b>	220.00
2548	5	<b>Westliche Ringstraße 13</b>	270.00
2548	2	<b>Westliche Ringstraße 15</b>	290.00
2548	9	<b>Westliche Ringstraße 17</b>	223.00
2549	2	<b>Westliche Ringstraße 19</b>	380.00
44	2	<b>Westliche Ringstraße 26</b>	340.00
44	4	<b>Westliche Ringstraße 28</b>	170.00
44	3		100.00
44		<b>Westliche Ringstraße 24</b>	630.00
45	3	<b>Westliche Ringstraße 22</b>	851.00
45		<b>Westliche Ringstraße 20</b>	810.00
45	2	<b>Westliche Ringstraße 18</b>	1961.00
47	2		300.00
47		<b>Westliche Ringstraße 16</b>	265.00
2141	1		43.00
125	1		8.00
193		<b>Westliche Ringstr. 14, Glockengasse 19</b>	103.00
191	1		4.00
194		<b>Glockengasse 17</b>	69.00
194	2	<b>Westliche Ringstraße 12C</b>	155.00

Flurstücks-Nr.		Adresse	Fläche
Zähler	Nenner	Straße, Haus-Nr.	(m²)
195		Glockengasse 13	120.00
196		Westliche Ringstraße 12A	298.00
200	3	Westliche Ringstraße 12	460.00
203	4	Westliche Ringstraße 10	130.00
203	5		100.00
203	3	Westliche Ringstraße 8	366.00
215	2	Westliche Ringstraße 6	236.00
215	1		3.00
214	2		64.00
214	1		8.00
216	1		82.00
216	2	Bahnhofstraße 38	614.00
218		Westliche Ringstraße 2	206.00
2142	13	Teil des Neumayerringes	
2547	5	Eisenbahnstraße 14	339.00
2547	2	Westliche Ringstraße 9	290.00
2547	4		198.00
2547	3		294.00
2542	9	Eisenbahnstr. 13, Westliche Ringstr. 5	810.00
2542	10	Westliche Ringstraße 7	190.00
2542	11	Westliche Ringstraße 1	570.00
2542	2	Eisenbahnstraße 12	310.00
2542		Eisenbahnstraße 8-10	690.00
2542	7		90.00
2542	14	Eisenbahnstraße 4-6	660.00
2542	15	Eisenbahnstraße 2	302.00