

**Satzung der Stadt Frankenthal
über die Sicherung von Durchführungsmaßnahmen
nach § 171d Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB),
Stadtumbaugebiet „Westliche und
Östliche Umgebung des Hauptbahnhofes“**

Der Stadtrat hat am.....aufgrund § 171d Abs. 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) sowie § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31.01.1994, zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 448), folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Sicherung von Durchführungsmaßnahmen

(1)

Die Stadt Frankenthal zieht im Bereich des Stadtumbaugebietes „Westliche und Östliche Umgebung des Hauptbahnhofes“ städtebauliche Maßnahmen in Betracht. Insbesondere die wichtigen innerstädtischen Flächen- und Entwicklungspotenziale westlich der Bahnlinie sollen dabei überplant und neuen Nutzungen zugeführt werden. Hierbei soll ein neues Stadtquartier entstehen, indem vor allem bezahlbarer Wohnraum sowie Dienstleistungen, nicht störendes Gewerbe und öffentliche Einrichtungen, wie bspw. eine KITA entstehen sollen. Die Stadt Frankenthal als dynamisches Mittelzentrum in der Metropolregion Rhein-Neckar verzeichnet eine hohe Nachfrage sowohl nach bezahlbarem Wohnraum, als auch nach Dienstleistungs- und Gewerbeflächen.

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung bedürfen innerhalb des in § 2 dieser Satzung beschriebenen Geltungsbereichs die in § 14 Abs. 1 BauGB bezeichneten Vorhaben und sonstigen Maßnahmen der Genehmigung.

(2)

Die Genehmigung darf nur versagt werden, um einen den städtebaulichen und sozialen Belangen Rechnung tragenden Ablauf der Stadtumbaumaßnahmen auf der Grundlage des von der Gemeinde aufgestellten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (§ 171b Abs. 2 BauGB) oder eines Sozialplans (§ 180) zu sichern. Die Genehmigung ist zu erteilen, wenn auch unter Berücksichtigung des Allgemeinwohls ein Absehen von dem Vorhaben oder der Maßnahme wirtschaftlich nicht zumutbar ist.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

(1)

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem dieser Satzung beigefügten Lageplan (Anlage 1). Zusätzlich sind sämtliche von der Satzung zur Sicherung von Durchführungsmaßnahmen erfassten Grundstücke in der Anlage 2 aufgelistet.

(2)

Der Lageplan (Anlage 1) und die Grundstückauflistung (Anlage 2) sind Bestandteil der Satzung.

§ 3
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Frankenthal, 2019

Stadtverwaltung Frankenthal (Pfalz)

Martin Hebich
Oberbürgermeister

Anlage 1: Geltungsbereich
Anlage 2: Grundstücksauflistung

Anlage 1: Geltungsbereich der Satzung



Maßstab:	1:2700
Datum:	13.02.2019
Erstellt von:	i. A. Kattler, Dr.

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Jede Vervielfältigung, Umwandlung zu Datenbeständen, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung des Herausgebers. Die Daten dürfen nur im Rahmen des erteilten Auftrags bzw. dem beantragten Zweck genutzt werden. Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in den Plänen enthaltenen Angaben unverbindlich sind. Mit Abweichungen muss gerechnet werden. Die genaue Lage und der Verlauf bei Leitungsangaben sind in jedem Fall durch fachgerechte Erkundungsmaßnahmen festzustellen.



Anlage 2: Grundstücke im Bereich der Stadtumbausicherungssatzung

Flurstücks-Nr.		Adresse	Fläche
Zähler	Nenner	Straße, Haus-Nr.	(m²)
2582	4	Heßheimer Straße 1b	4728.00
2583	1		1437.00
2582	2	Johann-Klein-Straße 36	911.00
2587	3	Johann-Klein-Straße 34	1998.00
2587	2		1081.00
2587	1		1881.00
2588			3691.00
2589	1		2704.00
2589	2		24.00
2592		Johann-Klein-Straße 24,22	11109.00
2551	5		8.00
2551	34	Teil der Eisenbahnstraße 7	
2596		Johann-Klein-Straße 6	3880.00
2597		Johann-Klein-Straße 4	1540.00
2551	33		2388.00
2551	27	Johann-Klein-Straße 2	441.00
2551	28		5271.00
2551	18	Eisenbahnstraße 1	536.00
2551	32		284.00
2551	30		235.00
2551	13		184.00
2494	22		22.00
2551	31		279.00
2494	21		260.00
2494	23		221.00
2494	28		355.00
2494	26		29.00
2552	9		
2552	11		
2552	10		
2662	8	Teil der Eisenbahnstraße	
221		Teil der Bahnhofstraße	
2531	2		4398.00
2531	1	Lamsheimer Straße 15	500.00
2168	25		48.00
2168	24		77.00
2169	4	Albertstraße 1	757.00
2169	5		588.00
2169	7		915.00
2169	6	Albertstraße 3	946.00
2205	6	Albertstraße 5	1322.00
2205	7		1295.00
2205	5	Albertstraße 7	692.00
2205	4	Albertstraße 9	2787.00
2205	9		297.00
2205	8		26.00
2207		Albertstraße 17	1110.00
2208	3	Albertstraße 19	1202.00
2208	4		68.00
2170		Teil der Lamsheimer Straße	

Flurstücks-Nr.		Adresse	Fläche
Zähler	Nenner	Straße, Haus-Nr.	(m ²)
2201	17	Albertstraße 14	8286.00
2194	4	Teil des Petersgartenweges	935.00
2171			3092.00
2176	3		130.00
2176	4	Petersgartenweg 6	843.00
2176	2		1281.00
2168	3		90.00
2171	4		1364.00
2171	7	Albertstraße 6	733.00
2171	6	Albertstraße 4	454.00
2168	7		
2168	6		19.00
2528	5		80.00
2528	4	Albertstr. 2, Lamsheimer Str. 19-23	3797.00
2528	8		107.00
2528	7	Lamsheimer Straße 17	239.00
2528	6		18.00
2598	5	Johann-Klein-Straße 1A	2424
2598	6	Teil der Lamsheimer Straße 16	
203	4	Teil der Westlichen Ringstraße	
2543		Teil der Schmiedgasse	
2552	2	Kurze Straße	476.00
2550		Eisenbahnstraße 24	430.00
2550	2	Heinrich-Heine-Straße 4	140.00
2550	3	Heinrich-Heine-Straße 2	160.00
2550	4	Westliche Ringstraße 21	180.00
2549		Eisenbahnstraße 22	750.00
2548		Eisenbahnstraße 20	517.00
2548	7		885.00
2548	8	Eisenbahnstraße 18, Kurze Straße 6	535.00
2548	6	Kurze Straße 4	290.00
2548	3	Kurze Straße 2	210.00
2548	4	Westliche Ringstraße 11	220.00
2548	5	Westliche Ringstraße 13	270.00
2548	2	Westliche Ringstraße 15	290.00
2548	9	Westliche Ringstraße 17	223.00
2549	2	Westliche Ringstraße 19	380.00
44	2	Westliche Ringstraße 26	340.00
44	4	Westliche Ringstraße 28	170.00
44	3		100.00
44		Westliche Ringstraße 24	630.00
45	3	Westliche Ringstraße 22	851.00
45		Westliche Ringstraße 20	810.00
45	2	Westliche Ringstraße 18	1961.00
47	2		300.00
47		Westliche Ringstraße 16	265.00
2141	1		43.00
125	1		8.00
193		Westliche Ringstr. 14, Glockengasse 19	103.00
191	1		4.00
194		Glockengasse 17	69.00
194	2	Westliche Ringstraße 12C	155.00

Flurstücks-Nr.		Adresse	Fläche
Zähler	Nenner	Straße, Haus-Nr.	(m²)
195		Glockengasse 13	120.00
196		Westliche Ringstraße 12A	298.00
200	3	Westliche Ringstraße 12	460.00
203	4	Westliche Ringstraße 10	130.00
203	5		100.00
203	3	Westliche Ringstraße 8	366.00
215	2	Westliche Ringstraße 6	236.00
215	1		3.00
214	2		64.00
214	1		8.00
216	1		82.00
216	2	Bahnhofstraße 38	614.00
218		Westliche Ringstraße 2	206.00
2142	13	Teil des Neumayerringes	
2547	5	Eisenbahnstraße 14	339.00
2547	2	Westliche Ringstraße 9	290.00
2547	4		198.00
2547	3		294.00
2542	9	Eisenbahnstr. 13, Westliche Ringstr. 5	810.00
2542	10	Westliche Ringstraße 7	190.00
2542	11	Westliche Ringstraße 1	570.00
2542	2	Eisenbahnstraße 12	310.00
2542		Eisenbahnstraße 8-10	690.00
2542	7		90.00
2542	14	Eisenbahnstraße 4-6	660.00
2542	15	Eisenbahnstraße 2	302.00