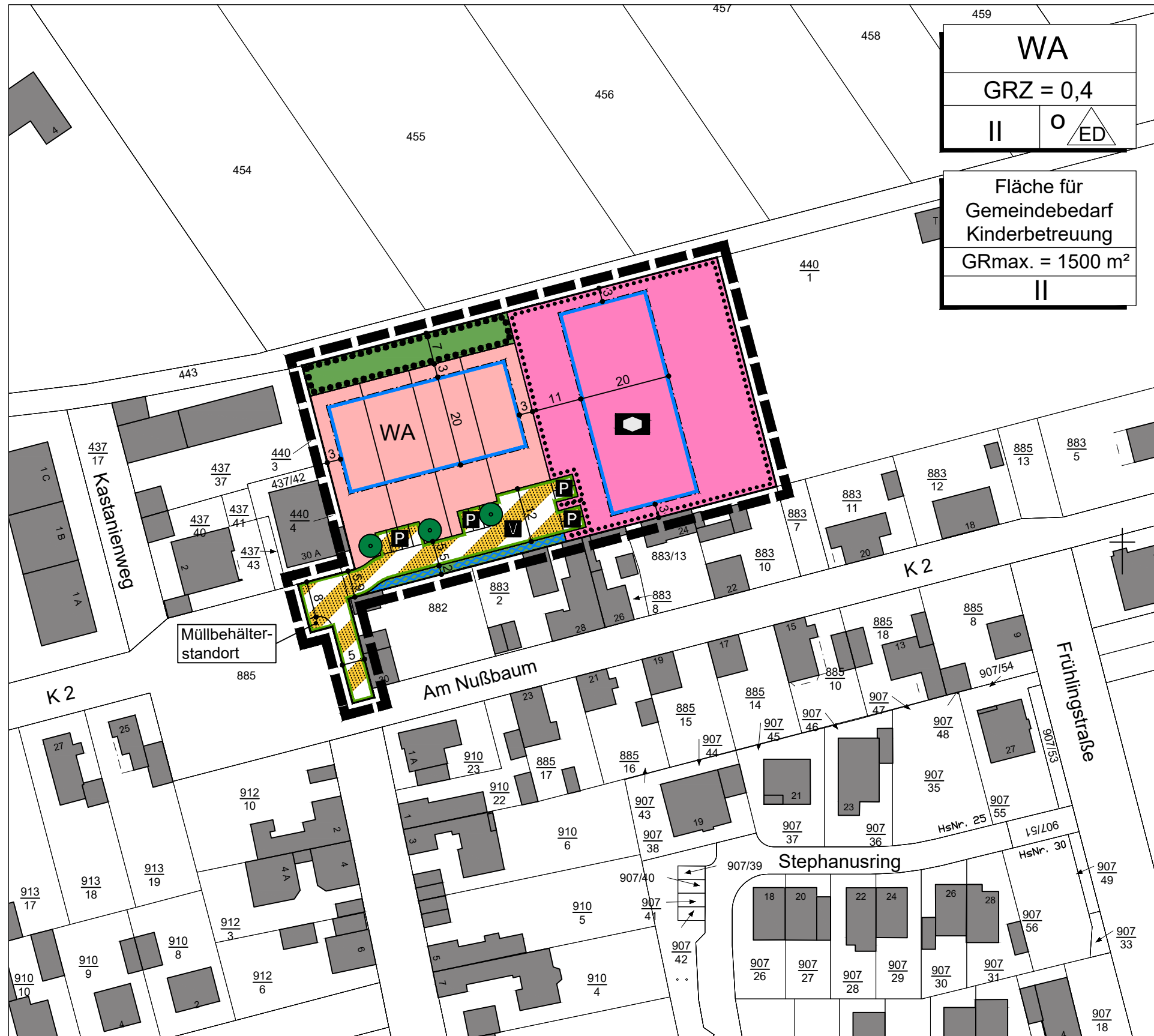


STADT FRANKENTHAL

BEBAUUNGSPLAN "MÖRSCH, WESTLICH DES FRIEDHOFS"



LEGENDE

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
- Allgemeines Wohngebiet
 - Fläche für Gemeinbedarf
 - Kinderbetreuung
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse, maximal
 - GR Grundfläche, maximal
- Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)
- Baugrenze
 - offene Bauweise
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, "verkehrsberuhigter Bereich"
 - öffentliche Parkflächen
- Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) 14 BauGB)
- Fläche für die Versickerung von Niederschlagswasser
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
- öffentliche Grünflächen
- Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Baum, zu pflanzen
- B. Sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- C. Hinweise
- Gebäude vorhanden
 - Flurstücksgrenze entfallend
 - Flurstücksnummer vorhanden
 - Maßangabe in Meter

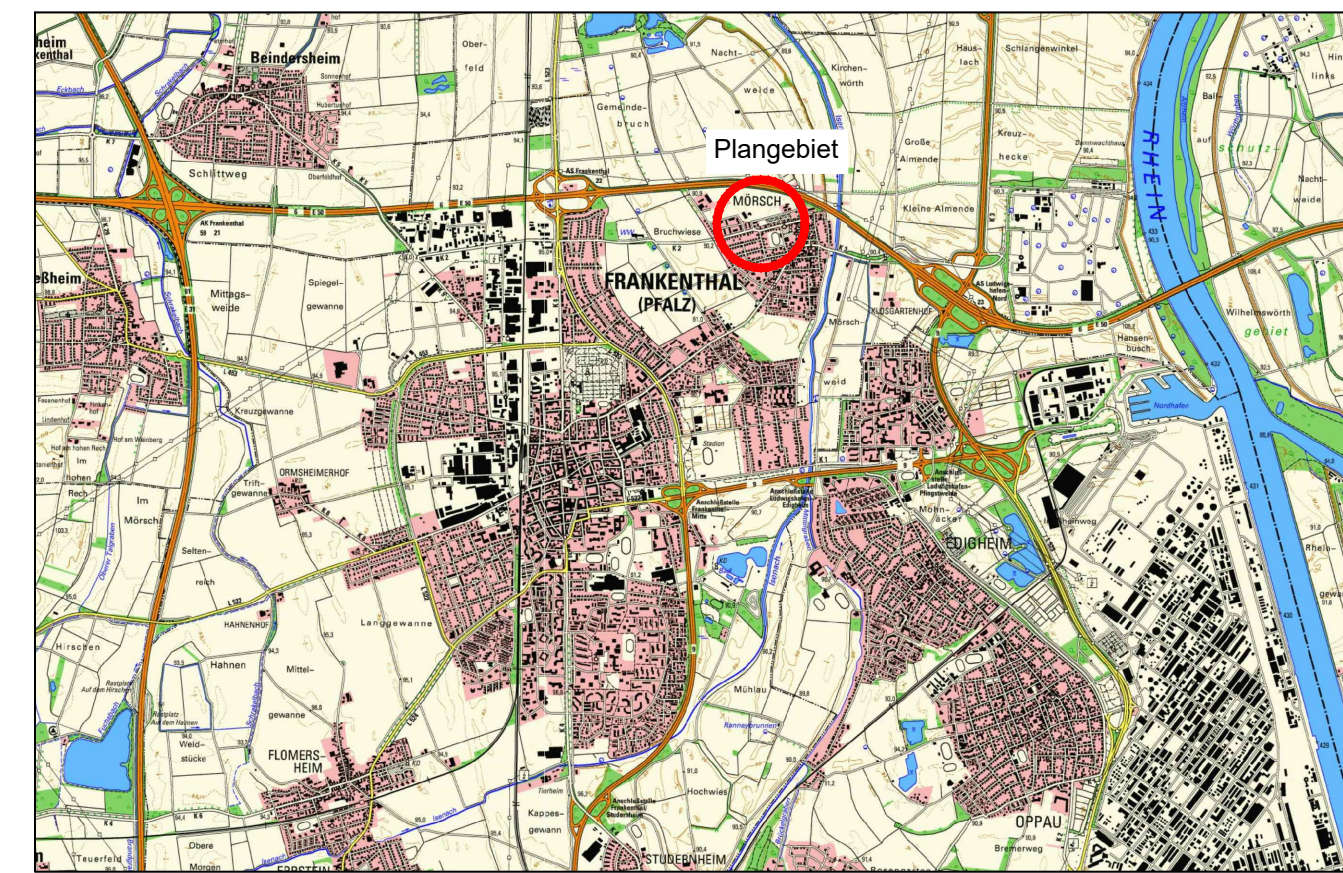
VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
 - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von: _____ bis: _____
 - Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
 - Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: _____ bis: _____
 - Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am _____ Beschluss gefasst.
- Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am _____
- Frankenthal, den _____
- gez. Martin Hebich
Oberbürgermeister
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
- Frankenthal, den _____
- gez. Martin Hebich
Oberbürgermeister
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am _____ tritt der Bebauungsplan in Kraft.
- Frankenthal, den _____
- gez. Martin Hebich
Oberbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017
 BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21.11.2017
 LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998, zuletzt geändert durch Gesetzes vom 15.06.2015
 PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 geändert worden ist.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH. Stadt Frankenthal	PROJ.NR. 1723	PLAN NR. BP
	PROJEKT Bebauungsplan "Mörsch, westlich des Friedhofs"	BEARB. De	
PLAN Bebauungsplan -Entwurf	GEZ. MK	MASSTB 1:1000	DATUM März 2019
	BL.GR. 71/30	BAUH.	