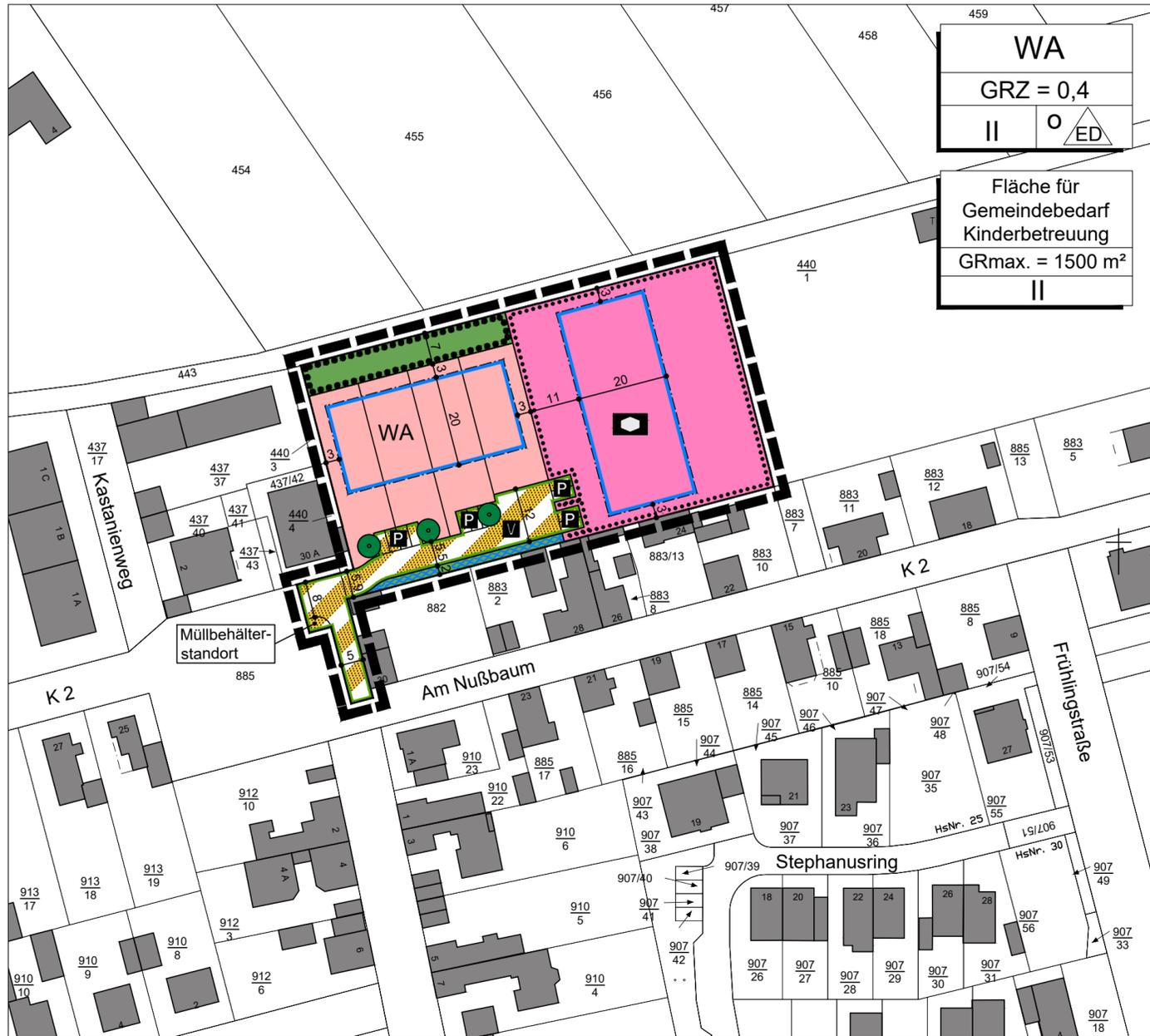


# STADT FRANKENTHAL

## BEBAUUNGSPLAN "MÖRSCH, WESTLICH DES FRIEDHOFS"



### LEGENDE

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)  
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
- Allgemeines Wohngebiet
  - Fläche für Gemeinbedarf
  - Kinderbetreuung
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse, maximal
  - GR Grundfläche, maximal
- Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)
- Baugrenze
  - offene Bauweise
  - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, "verkehrsberuhigter Bereich"
  - öffentliche Parkflächen
- Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) 14 BauGB)
- Fläche für die Versickerung von Niederschlagswasser
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
- öffentliche Grünflächen
- Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Baum, zu pflanzen
- B. Sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- C. Hinweise
- Gebäude vorhanden
  - Flurstücksgrenze entfallend
  - Flurstücksnummer vorhanden
  - Maßangabe in Meter

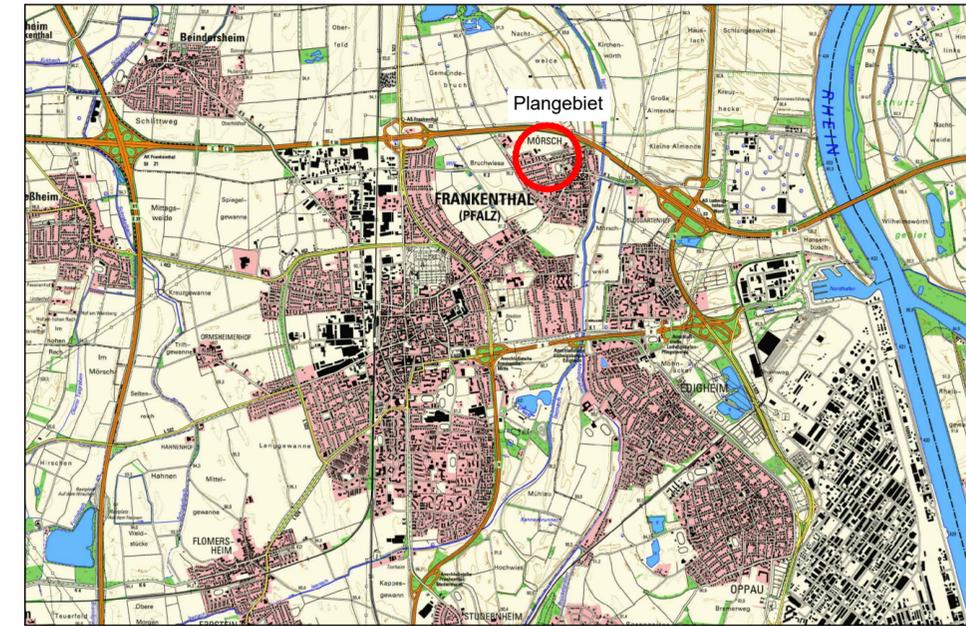
### VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
  2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
  3. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_
  4. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB
  5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
  6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_
  7. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am \_\_\_\_\_ Beschluss gefasst.
- Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am \_\_\_\_\_
- Frankenthal, den \_\_\_\_\_
- gez. Martin Hebich  
Oberbürgermeister
9. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
- Frankenthal, den \_\_\_\_\_
- gez. Martin Hebich  
Oberbürgermeister
10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am \_\_\_\_\_ tritt der Bebauungsplan in Kraft.
- Frankenthal, den \_\_\_\_\_
- gez. Martin Hebich  
Oberbürgermeister

### RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21.11.2017
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998, zuletzt geändert durch Gesetzes vom 15.06.2015
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 geändert worden ist.

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PLANUNGSBÜRO <b>PISKE</b> Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com   www.piske.com	BAUH. Stadt Frankenthal	PROJ.NR. 1723	PLAN NR. BP
	PROJEKT Bebauungsplan "Mörsch, westlich des Friedhofs"	BEARB. De	
PLAN Bebauungsplan -Entwurf	BL.GR. 71/30	DATUM März 2019	MASSSTB 1:1000