

STADT FRANKENTHAL

BEBAUUNGSPLAN "MÖRSCH, SPITZÄCKER"



LEGENDE

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
- WA** Allgemeines Wohngebiet
 - WA1-WA4** Bezeichnung der Bauflächen
 - MI** Mischgebiet
 - GEe** eingeschränktes Gewerbegebiet
 - SO** Sondergebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- I, II, III Zahl der Vollgeschosse, maximal
 - GRZ Grundflächenzahl, maximal, im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - THmax maximal zulässige Traufhöhe, vgl. textliche Festsetzungen
 - FHmax maximal zulässige Firsthöhe, vgl. textliche Festsetzungen
 - GHmax maximal zulässige Gebäudehöhe, vgl. textliche Festsetzungen
- Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)
- o Bauweise
 - a abweichende Bauweise
 - E, D, H nur Einzel-, Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- öffentliche Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
 - private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "verkehrsberuhigter Bereich"
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - WW Wirtschaftsweg
 - Unverbindliche Straßenraumaufteilung
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Fläche für Stellplätze und Garagen mit ihren Zufahrten (§ 9 (1) 4 BauGB)
- St Fläche für Stellplätze
 - Ga/St Fläche für Stellplätze und Garagen

- Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9 (1) 16 BauGB
- Rückhalte- und Versickerungsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Fernmeldedienst
- Trafostation
- Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
- private Grünflächen
 - öffentliche Grünfläche
- Spielplatz
- Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung bzw. die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- B. Sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- C. Hinweise
- Gebäude vorhanden
 - Flurstücksnummer vorhanden
 - Flurstücksgrenze vorhanden
 - Maßangabe in Meter
 - Denkmalschutz

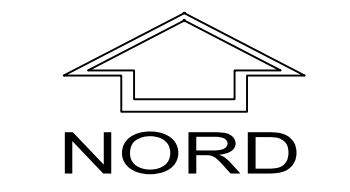
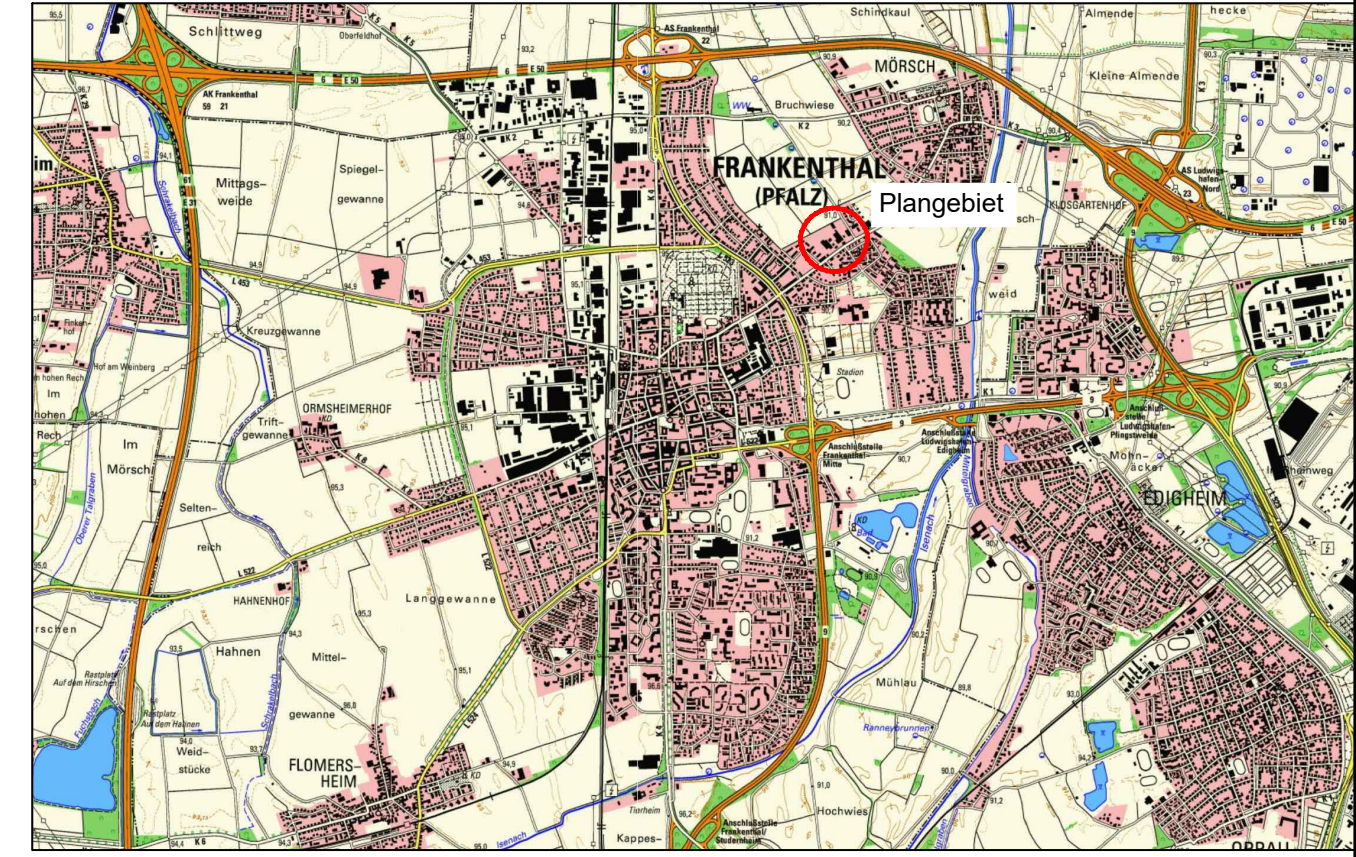
VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
 - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von: bis:
 - Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
 - Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: bis:
 - Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
- Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am
- Frankenthal, den
- gez. Martin Hebich
Oberbürgermeister
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
- Frankenthal, den
- gez. Martin Hebich
Oberbürgermeister
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.
- Frankenthal, den
- gez. Martin Hebich
Oberbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH. Stadt Frankenthal	PROJ.NR. 1757	PLAN NR. BP
	PROJEKT Bebauungsplan "Mörsch, Spitzäcker"	BEARB. De	
PLAN Bebauungsplan -Entwurf	GEZ. MK	MASSTB 1:1000	DATUM März 2019
	BL.GR. 85/30	BAUH.	