



Stadtverwaltung Frankenthal • 67227 Frankenthal (Pfalz)

Gemeindeverwaltung
Bobenheim-Roxheim
Fachbereich 2
Rathausplatz 1
67240 Bobenheim-Roxheim

Bereich Planen und Bauen
Johannes Felger
Stadt- und Grünplanung

Neumayerring 72
Zimmer 3.12
Telefon 89-348
Telefax 89-525
johannes.felger@frankenthal.de

612/Fe

26.03.2019

**Bebauungsplan „Gewerbegebiet Südring, 1. Änderung“ der Gemeinde
Bobenheim-Roxheim
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4
Abs. 2 BauGB**

Ihr Schreiben vom 07.03.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Übermittlung der Unterlagen für das o.g. Verfahren. Die Stadt Frankenthal nimmt zur vorliegenden Planung wie folgt Stellung.

Der ALDI-Markt in der Gemeinde Bobenheim-Roxheim soll erweitert werden. Dabei soll laut den vorliegenden Planunterlagen die Verkaufsfläche von derzeit ca. 1.000 m² auf ca. 1.200 m² vergrößert werden. Hierzu soll ein Sondergebiet SO mit der Zweckbestimmung „Einzelhandel Nahversorgung“ festgesetzt werden. Zulässig sollen ein der örtlichen Nahversorgung dienender Lebensmittel-Markt für Nahrungs- und Genussmittel sowie Drogerie-, Kosmetik- und Parfümeriewaren sein. Zudem sollen in Zu- und Unterordnung zu den genannten Hauptsortimenten auch sonstige Randsortimente zulässig sein.

Nach Ansicht der Stadt Frankenthal sollten für die einzelnen Sortimente jeweils die maximal zulässige Verkaufsfläche festgesetzt werden, insbesondere in Bezug auf Drogerie-, Kosmetik- und Parfümeriewaren. Auch bezüglich der sonstigen Randsortimente sollten eindeutige Festsetzungen erfolgen (bspw. Begrenzung des Anteils an innenstadtrelevanten Randsortimenten auf max. 10 % der Gesamtverkaufsfläche).



Stadtverwaltung Frankenthal
Rathausplatz 2-7
67227 Frankenthal (Pfalz)
Telefon 06233 / 89-0
Einh. Behördenrufnummer 115

Internet: www.frankenthal.de
E-Mail:
stadtverwaltung@frankenthal.de
Dig. Sign. E-Mail:
stv-frankenthal@poststelle.rlp.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Rhein Haardt Kto. 55 525 BLZ 546 512 40
IBAN: DE53 54651240 0000055525 BIC: MALADE51DKH
Postbank Ludwigshafen Kto. 120 673 BLZ 545 100 67
IBAN: DE83 54510067 0000120673 BIC: PBNKDEFF



Mit der vorliegenden Auswirkungsanalyse wurde die Raumverträglichkeit des geplanten Vorhabens ausführlich und nachvollziehbar dargelegt. Daher hat die Stadt Frankenthal außer den aufgeführten Anregungen keine weiteren Bedenken gegen das geplante Vorhaben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Johannes Felger