



Stadt
FRANKENTHAL (Pfalz)

Stadtverwaltung Frankenthal – 67225 Frankenthal (Pfalz)

Bereich Zentrale Dienste

PER E-Mail:
zentraledienste@frankenthal.de

Bereich Planen und Bauen
Herr Hauck

Neumayerring 72
Z. 1.12
Telefon 89-726
Telefax 89-525

planenundbauen@
frankenthal.de
02.05.2019

Bekanntmachung der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses im Amtsblatt

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bitten, beiliegende Bekanntmachung im nächsten Amtsblatt am

Freitag, den 03.05.2019,

zu veröffentlichen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez.
Hauck

Anlage

BEKANNTMACHUNG

Am Mittwoch, den 08.05.2019, **17:00 Uhr** findet im **Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Neumayerring 72**, 67227 Frankenthal (Pfalz), eine Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses statt.

Frankenthal (Pfalz), 02.05.2019
STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Hebich
Oberbürgermeister

Tagesordnung

I. Öffentliche Sitzung

Vorlagen der Verwaltung

1. Bebauungsplan "Flomersheim, Am Studernheimer Weg" -
Zustimmung zum städtebaulichen Konzept und Beschluss zu den frühzeitigen Beteiligungen nach § 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB
2. Bebauungsplan "Flomersheim, Am Studernheimer Weg",
Veränderungssperre
3. Gesamtfortschreibung Einzelhandelskonzept -
Beschluss über den Entwurf und über die Durchführung der Beteiligungen
4. Einführung einer verbindlichen Quote für sozialen Wohnungsbau bei Neubauten
im Geschosswohnungsbau
5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ehemaliges Sternjakob-Areal":
Einleitungsbeschluss gem. § 12 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB, Zustimmung zum Bebauungskonzept,
6. 19. Änderung des Flächennutzungsplans 1998 im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Mörsch – westlich des Friedhofes„:
Geänderter Aufstellungsbeschluss, Zustimmung zum Vorentwurf
7. Bebauungsplan "Im Bornfeld, Abschnitt III" -
Zustimmung zum städtebaulichen Konzept und Beschluss der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB
8. Bebauungsplan "Spiegelgewanne",
Aufstellungsbeschluss
9. Rad-, Geh- und Wirtschaftsweg entlang der L 524 zwischen Eppstein und Peterhof (L 524 / L 527)
10. Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Flurstück Nr. 2489, Eppstein:
Hier Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB
11. Bauvorhaben in Mörsch, Flurstück 504/1;
Errichtung einer Mehrzweckhalle sowie eines temporären Zeltens im Außenbereich;
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB

12. Befreiung vom Bebauungsplan "Mörsch, Ortsmitte, Abschnitt I"
hier: Neubau eines Wohnhauses in der Gemarkung Mörsch, Ahornstraße 1, Erteilung des gem. Einvernehmens nach § 36 BauGB i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB
13. Aufhebung der Vorhaltefläche Mörsch (Teilentwidmung)
14. Bauvorhaben in Studernheim,
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in der Oggersheimer Straße
Hier: Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB
15. Bauvoranfrage bzgl. der planungsrechtlichen Zulässigkeit einer Arztpraxis in der Benderstraße 34
Hier: Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB i.V. m. § 34 BauGB
16. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 23 Wohneinheiten in der Eisenbahnstraße 14
Hier: Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB i.V.m. § 31 BauGB
17. Aufstockung des bestehenden Anbaus und Ausbau des Daches mit Einbau von drei Dachgauben in der Hannongstraße 26
hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Wohngebiet Lauterecken"; Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 31 BauGB
18. Neubau eines Zweifamilienhauses in der Kalmitstraße 14:
Hier Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB
19. Errichtung eines Bürogebäudes in der Mahlastraße
Hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 34 BauGB
20. Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten im Neumayerring 54, 56
Hier: Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB i.V.m. § 31 BauGB
21. Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 13 Wohneinheiten in der Welschgasse 24-30
Hier: Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB i.V.m. § 31 BauGB

22. Errichtung einer Garage in der Simon-Feylner-Straße
hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Wohngebiet Lauterecken"; Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 31 BauGB
- 22.1. Ergänzungsdrucksache Errichtung einer Garage in der Simon-Feylner-Straße
hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans "Wohngebiet Lauterecken"; Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 31 BauGB

Mitteilungen und Berichte der Verwaltung

23. Fahrplanänderung auf der Linie 465 zum 09.06.2019

Anfragen der Fraktionen

24. Umweltbeauftragte,
hier: Anfrage der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/Offene Liste
25. Kreuzung Westring/Nordring,
hier: Anfrage der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/offene Liste