



Aktenzeichen: 612/JR

Datum:06.08.2019

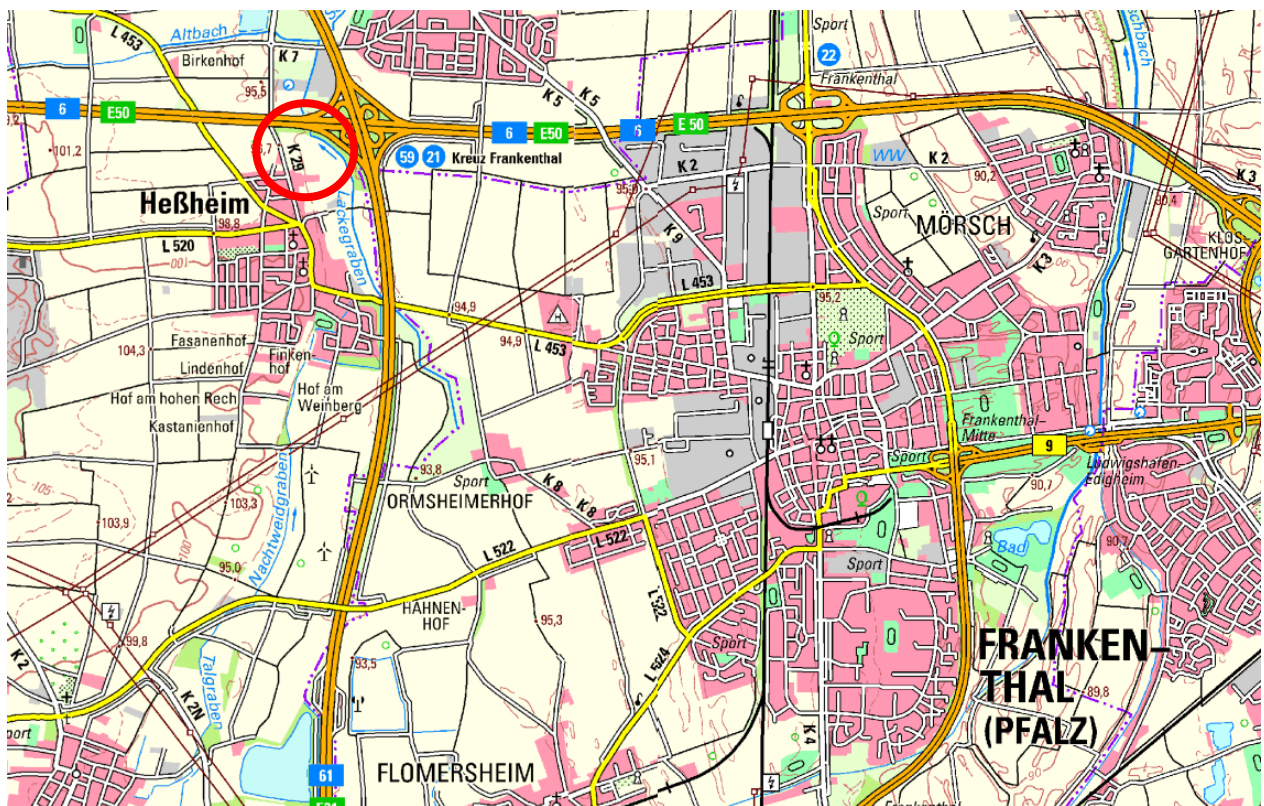
Hinweis:

Beratungsfolge: Planungs- und Umweltausschuss

**OG Heßheim: Bebauungsplan "Solarpark zwischen Autobahn und Umgehungsstraße", Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB**

Die Verwaltung berichtet:

Die Ortsgemeinde Heßheim plant die Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark zwischen Autobahn und Umgehungsstraße“. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 2,5 ha und befindet sich nordöstlich von Heßheim zwischen der Umgehungsstraße L 453 und dem Autobahnkreuz Frankenthal. Der Bebauungsplan setzt ein Sondergebiet "Photovoltaik" fest. Die Ortsgemeinde Heßheim beabsichtigt die Errichtung von Freiland-Photovoltaikanlagen.



**Beratungsergebnis:**

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	<input type="checkbox"/>
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

Mit den vorliegenden Unterlagen führt die Verbandsgemeinde Lamsheim-Heßheim eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durch.

Da keine unmittelbaren Auswirkungen gewichtiger Art für die Stadt Frankenthal zu erwarten sind, bestehen keine Bedenken gegen die vorliegende Planung.

Die Stellungnahme wurde bereits an die Verbandsgemeinde Lamsheim-Heßheim gesandt, da ansonsten die Fristen nicht hätten eingehalten werden können. Die Verwaltung bittet daher die beigefügte fristgemäß eingereichte Stellungnahme zur geplanten Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark zwischen Autobahn und Umgehungsstraße“ der Ortsgemeinde Heßheim nachträglich zur Kenntnis zu nehmen.

#### STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Martin Hebich  
Oberbürgermeister

#### Anlage:

- Anlage 1: Stellungnahme der Stadt Frankenthal vom 25.06.2019
- Anlage 2: Planzeichnung zum Bebauungsplan „Solarpark zwischen Autobahn und Umgehungsstraße“ der OG Heßheim
- Anlage 3: Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan „Solarpark zwischen Autobahn und Umgehungsstraße“ der OG Heßheim
- Anlage 4: Begründung zum Bebauungsplan „Solarpark zwischen Autobahn und Umgehungsstraße“ der OG Heßheim