



ALDI GmbH & Co. KG Kirchheim
Unternehmensgruppe ALDI SÜD

Rosengartenweg 11
67281 Kirchheim an der Weinstraße
T +49 6359 802-0
F +49 6359 802-252

ALDI GmbH & Co. KG
Rosengartenweg 11 · 67281 Kirchheim an der Weinstraße

Stadtverwaltung Frankenthal
Bereich Planen und Bauen
z. Hd. Frau May
67227 Frankenthal

Kirchheim an der Weinstraße, 21. August 2019

Raphaela Stein-Müller
T +49 6359 802-207
F +49 6359 802-252

Antrag gemäß § 12 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans für das Gelände der Fa. ALDI, Wormser Straße 99 , 67227 Frankenthal

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Fa. ALDI betreibt auf dem Flurstück 2769/8, Wormser Straße 99, einen Einkaufsmarkt, der bereits seit einiger Zeit an seine Leistungsgrenze stößt. Das bestehende Gebäude sollte daher durch einen Neubau auf der bisherigen Parkplatzfläche ersetzt werden. Nach dessen Fertigstellung planen wir den Abriss des jetzigen Marktes, um auf dieser Fläche neue Stellplätze zu errichten.

Zur planungsrechtlichen Absicherung dieses Neubaus hat die Stadt Frankenthal den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 47 „Sondergebiet Lebensmittelmarkt Wormser Straße“ mit Rechtskraft vom 07.11.2018 aufgestellt.

Im Zuge der Konkretisierung dieser Planungen hat sich herausgestellt, dass die ursprüngliche Idee des Neubaus auf der Parkplatzfläche bei gleichzeitiger Beibehaltung des jetzigen Marktes, nicht sinnvoll umsetzbar sein wird. Daher soll nun doch zunächst der bestehende Markt abgebrochen und auf der gleichen Fläche der neue Markt errichtet werden.

Eine solche Änderung der Planung widerspricht jedoch dem rechtsgültigen Bebauungsplan im Hinblick auf die überbaubare Grundstücksfläche, aber auch dem beigefügten Vorhaben- und Erschließungsplan.

Wir beantragen daher, gemäß § 12 Abs. 2 BauGB, die Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans für das Anwesen Wormser Straße 99 (Flurstück 2769/8). Das Vorhaben umfasst den Ersatz des bestehenden ALDI-Marktes durch einen größeren Neubau an gleicher Stelle. Die dem Bebauungsplan Nr. 47 „Sondergebiet Lebensmittelmarkt Wormser Straße“ zugrunde liegende Planung soll quasi um die Vertikalachse gespiegelt werden.

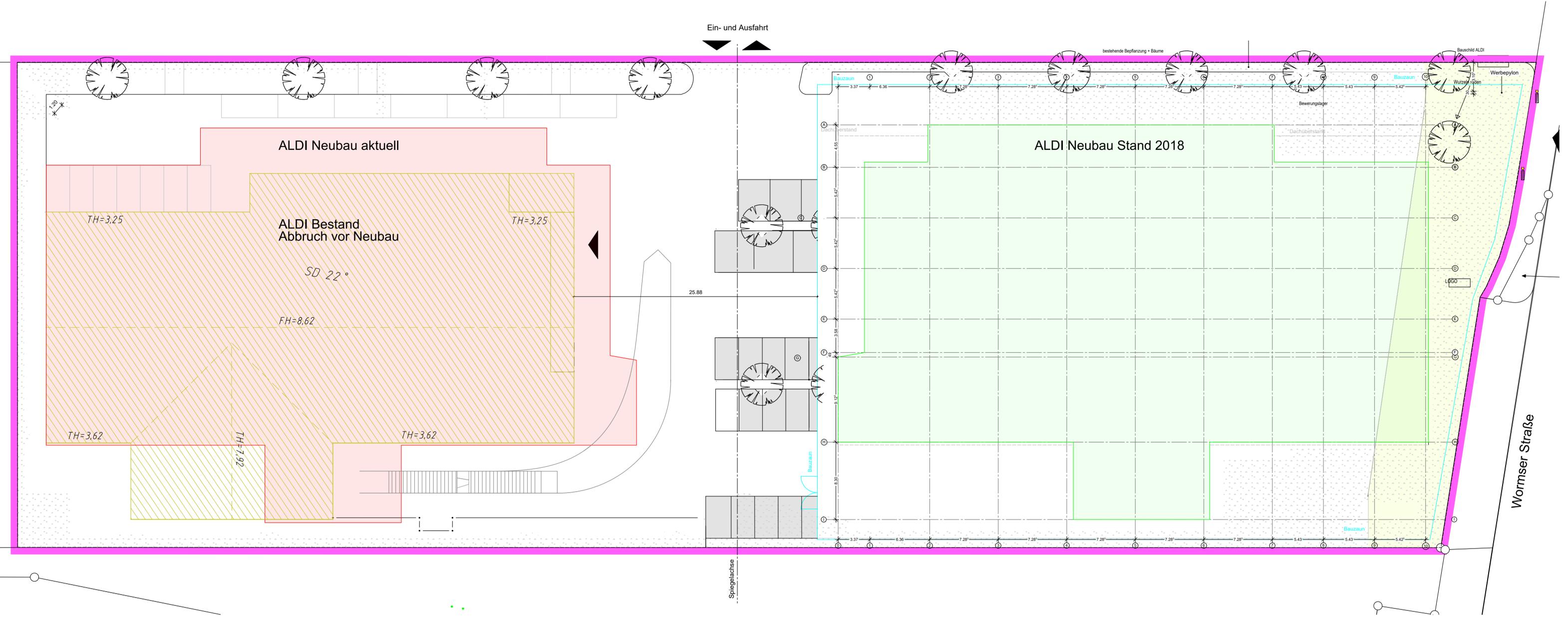
Wir erklären uns in diesem Zusammenhang bereit, die anfallenden Planungskosten einschließlich der Kosten für die im Rahmen der Bauleitplanung erforderlichen Gutachten zu tragen.

Die aktuellen Planungsunterlagen mit Vorhabenbeschreibung liegen Ihnen bereits vor.

Gerne stehen wir für evtl. Rückfragen zur Verfügung und bedanken uns für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen


ppa. Tobias Heck



Projekt Neubau Aldi Markt in Frankenthal Wormser Straße 99 67227 Frankenthal												
Bauherr/ Auftraggeber ALDI GmbH & Co. KG Rosengartenweg 11 67281 Kirchheim an der Weinstraße Tel. 06359 / 802-0												
Inhalt Variante: alter Standort	Druck 10.07.2019	<table border="1"> <tr> <td>erstellt</td> <td>09.05.2019</td> </tr> <tr> <td>gez.</td> <td>lb, nk</td> </tr> <tr> <td>gepr.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Freigabe</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Maßstab</td> <td>1:200</td> </tr> </table>	erstellt	09.05.2019	gez.	lb, nk	gepr.		Freigabe		Maßstab	1:200
erstellt	09.05.2019											
gez.	lb, nk											
gepr.												
Freigabe												
Maßstab	1:200											
												
Glücksteinallee 41, 68163 Mannheim, Tel. 0621 - 121 843 - 0, www.jarcke.de		Blatt 402										