



Aktenzeichen: 611/Hei

Datum: 17.10.2019

Hinweis:

Beratungsfolge: Planungs- und Umweltausschuss Haupt- und Finanzausschuss  
 Stadtrat

**Vereinbarung Baumaßnahme Richard-Wagner-Ring 14 Euro Bau Concept GmbH**

Die Verwaltung bittet zu beschließen wie folgt:

1. Die Verwaltung wird beauftragt die als Anlage 1 beigefügte Vereinbarung zum Bauvorhaben Richard-Wagner-Ring 14 mit der EBC – Euro-Bau-Concept GmbH zu treffen.
  
2. Die Verwaltung wird beauftragt den beigefügten Übertragungsvertrag des Grundstückes mit der Flurnummer 4561/1 mit der EBC – Euro-Bau-Concept GmbH zu schließen.

**Beratungsergebnis:**

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

**Begründung:**

Die EBC – Euro Bau Concept GmbH hat auf dem Grundstück Richard-Wagner-Ring 14, Frankenthal, ein Mehrfamilienhaus, das seitens der Stadt mit Baugenehmigung vom 09.06.2017, Aktenzeichen 16/00168/61, genehmigt wurde, errichtet. Im Rahmen der Baugenehmigung wurde die Bedingung aufgenommen, dass der Bauherr zur Erschließung der Stellplätze im rückwärtigen Teil des Grundstücks 4560/1 den westlich verlaufenden Weg der Stadt, Flurstück 4550, auf der Gesamtlänge von ca. 42 m um 2 m verbreitert, indem die entsprechende Teilfläche hergestellt und mit dem vorhandenen Weg verbunden und optisch vereint wird. Die Tragfähigkeit ist einander anzupassen. Der 2 m breite Streifen soll unentgeltlich in das Eigentum der Stadt übergehen und der neue Weg soll dem öffentlichen Verkehr gewidmet werden.

Die Vereinbarungen im Vertrag wurden beim Bauvorhaben ausgeführt. Der Vertrag wird im Nachlauf abgeschlossen.

Im Anschluss wird die Grundstück Flurnummer 4560/1 an die Stadt kostenfrei übertragen und der neue Weg wird gewidmet.

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Martin Hebich  
Oberbürgermeister

Anlage 1: Vereinbarungsentwurf einschließlich des Entwurfes des Übertragungsvertrages