



Aktenzeichen: SPD

Datum: 14.10.2019

Hinweis:

Beratungsfolge: Planungs- und Umweltausschuss

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 17 "Lauterecken-Nord";  
hier: Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion**

In seiner Sitzung am 5.12.2018 hat der Stadtrat die Verwaltungsvorlage XVI/2744 zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Lauterecken-Nord“ im beschleunigten Verfahren beschlossen, der im Kern das Gebiet des geplanten Wohngebietes „Albert-Wohnen“ der BPD-Immobilienentwicklung GmbH umfasst. Laut Bekundungen des Investors und der Stadt handelt es sich dabei um ein „Leuchtturmprojekt der Stadtentwicklung“ Frankenthals.

Wir fragen die Verwaltung:

1. Wie ist der Stand des Aufstellungsverfahrens für dieses „Leuchtturmprojekt“?
2. Wann ist mit der Vorlage des Entwurfs zu rechnen?
3. Hat sich an der Trägerschaft des geplanten Bauvorhabens etwas geändert?
4. Wie beurteilt die Stadtverwaltung heute die 2018 in einer gemeinsamen Pressemitteilung von Stadt und BPD verkündete Zeitplanung für das Projekt: *„Das Verfahren und damit die Baurechtschaffung für den geplanten Wohnungsbau endet – in geschätzt ca. 12 bis 18 Monaten - mit dem Satzungsbeschluss zum Inkrafttreten des Bebauungsplans. Dies ist dann die Grundlage, auf der die Baugenehmigung erteilt und die anschließende Bebauung erfolgen kann. BPD geht aktuell davon aus, dass ein Baubeginn ab ca. Frühjahr 2020 möglich ist und die gesamte Bauzeit bis ca. Ende 2023 dauern wird.“* ?<sup>1</sup>

Aylin Höppner  
Vorsitzende

1

[http://www.frankenthal.de/sv\\_frankenthal/de/Homepage/Wirtschaft,%20Verkehr,%20Stadtentwicklung/Bauen,%20Planen,%20Wohnen/Albert\\_Wohnen/](http://www.frankenthal.de/sv_frankenthal/de/Homepage/Wirtschaft,%20Verkehr,%20Stadtentwicklung/Bauen,%20Planen,%20Wohnen/Albert_Wohnen/)

**Beratungsergebnis:**

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	<input type="checkbox"/>
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		