

Sanierung und Neukonzeptionierung Erkenbert-Museum



Verfahrensschritte und Zeitplan

Sitzung Kulturausschuss	13.11.2019
Sitzung Planungs- und Umweltausschuss	26.11.2019
Sitzung Haupt- und Finanzausschuss	04.12.2019
Sitzung Stadtrat	18.12.2019

Gliederung



1. Förderkulisse:

- Grundlagen
- Förderumfang
- Zeitrahmen
- Fördervoraussetzungen

2. Verfahrensschritte bis zu förderrechtlichen Zustimmung:

- Museumskonzept
- Wirtschaftlichkeitsuntersuchung (zweistufig)
- Europaweite Ausschreibung der Planungsleistungen
- Erstellung der Planung
- Förderantragsstellung



Grundlagen:

- **Städtebauförderungsprogramm: Aktive Stadtzentren (STZ)**
- **Landesinitiative zur Stärkung der Investitionsfähigkeit der großen Mittelzentren**
 - **vierjährige Intensivförderung**
 - **abgestimmtes Maßnahmenpaket**
 - **Erforderliches Verständigungsverfahren nach § 18 Abs. 2 Nr. 3 LFAG wurde bereits durchgeführt. Dabei wurden die vorgesehenen Investitionen aus dringenden Gründen des Gemeinwohls für notwendig erklärt.**

Förderkulisse



Förderumfang:

- **Förderfähiges Investitionsvolumen:** **rund 6,2 Mio. €**
 - **Fördersatz:** **90%**
 - **Gesamtförderung (Bundes- u. Landesmittel)** **rund 5,6 Mio. €**
- **Dies ist der höchstmögliche Fördersatz, den es im Rahmen der Städtebauförderung gibt !!!**

Förderkulisse



Zeitraahmen:

- 4 Jahre Intensivförderung
- Dabei gilt als erstes Jahr das Jahr der Programmaufnahme
- Zeitraumen somit: 2018 – 2021
- Es muss das Ziel sein, mit dem Jahresförderantrag 2021 die förderrechtliche Zustimmung für die Sanierung des Erkenbert-Museums zu beantragen.



Fördervoraussetzungen:

- Es bedarf einer konkreten und abgestimmten Planung mindestens auf dem Stand einer Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) inkl. der erforderlichen Fachplanungsleistungen mit dazugehöriger Kostenberechnung.
- Eine Nachträgliche Anerkennung von Mehrkosten ist nur dann möglich, wenn diese unvorhersehbar waren und unabweisbar sind!
- Bei einer Zuwendung über 1.5 Mio. € bedarf es einer baufachlichen Prüfung der Antragsunterlagen durch die SGD-Süd sowie einer zweistufigen Wirtschaftlichkeitsuntersuchung (WU) im Vorfeld der Planung.
- Es sind vergaberechtliche Vorschriften zu beachten.

Verfahrensschritte



Museumskonzept:

- Erarbeitung durch Museumsleitung in Abstimmung mit dem Museumsverband Rheinland-Pfalz
- Inhalt:
 - Geschichte, Leitbild und Profil des Museums (Sammlungsgruppen und Alleinstellungsmerkmale)
 - Ist-Zustand: Inventarisierung, Depotsituation...
 - Künftige Museumsarbeit: Vorhaben, Themen, Zielgruppen
 - Flächenbedarfsermittlung und allgemeine Anforderungen
 - Ableitung eines Bau- und Raumprogramms
- Vorstellung und Beschlussfassung im Januar 2020

Verfahrensschritte



Wirtschaftlichkeitsuntersuchung (WU):

- **Erforderlich, da die Zuwendung über 1,5 Mio. € liegen wird.**
- **Zweistufiger Aufbau der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung:**
 - **WU-Stufe 1 (Erstellung durch Verwaltung)**
 - **WU-Stufe 2 (Erstellung durch Planungsbüro)**
- **Basiert auf dem Museumskonzept, dem Flächenbedarf sowie dem daraus abgeleiteten Bau- und Raumprogramm.**
- **Grundlage für die weiteren Förderentscheidungen des Landes**

Verfahrensschritte



WU-Stufe 1:

- **Ziele der Sanierung sind darzulegen**
- **Alternativen zur Sanierung sind zu diskutieren und zu dokumentieren (Alternativenprüfung)**
- **Vergleich der folgenden Varianten:**
 - **Sanierung des bestehenden Gebäudes**
 - **Abbruch des Gebäudes und Neubau an gleicher Stelle**
 - **Sanierung eines anderen geeigneten Gebäudes**
 - **Errichtung eines Neubaus auf der „grünen Wiese“**

Verfahrensschritte



WU-Stufe 1:

- **Folgende Aspekte sind beim Variantenvergleich zu betrachten:**
 - **Eignung des Standorts**
 - **Eignung des Gebäudes**
 - **Herstellungskosten**
 - **Baunutzungs- und Lebenszykluskosten**
- **Erstellung einer Bewertungsmatrix und Gewichtung der städtebaulichen und wirtschaftlichen Faktoren**
- **Darstellung des Bedarfs an der Einrichtung, der wirtschaftlichen Umsetzbarkeit sowie der Alternativlosigkeit des Standortes**
- **Vorstellung und Beschlussfassung im Januar 2020**

Verfahrensschritte



2019																									
September				Oktober				November				Dezember				Januar			Februar						
36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	10. Sep		23. Sep				22. Okt		07. Nov			26. Nov	04. Dez		18. Dez				16. Jan	21. Jan	29. Jan	06. Feb	11. Feb		27. Feb
	17:00		17:00				17:00		17:00			17:00	09:00		09:00				17:00	17:00	17:00	17:00	17:00		17:00
Erstellung Museumskonzept und daraus abgeleitetes Raumprogramm													Abstimmung Museumskonzept mit Museumsverband und Kultusministerium		Vorlauffrist für Sitzungsrunde		Vorstellung Museumskonzept in städteische Gremien (PlaUmWA, HFA, SR) und Beschlussfassung								
									Erstellung WU Stufe 1, Alternativenprüfung mit Beschreibung der Vor- u. Nachteile, Vergleich Herstellungskosten, Vergleich Nutzungs- und Lebenszykluskosten				Vorlauffrist für Sitzungsrunde		Vorstellung WU Stufe 1 in städteische Gremien (PlaUmWA, HFA, SR) und Beschlussfassung		Prüfung WU Stufe 1 durch SGD und ADD								

Verfahrensschritte



WU-Stufe 2 (Machbarkeitsstudie):

- **Basiert auf dem Ergebnis der WU-Stufe 1**
- **Prüfung der Umsetzbarkeit des Museumskonzept**
- **Prüfung technischer Ausführungsalternativen**
- **Beschluss zur Vergabe der Machbarkeitsstudie (WU-Stufe 2) an ein Planungsbüro im Januar 2020 unter dem Vorbehalt, dass ADD und SGD die WU-Stufe 1 absegnen (Ziel: Zeitersparnis)**
- **Erstellung der WU-Stufe 2 bis Ende Mai 2020**
- **Vorstellung und Beschlussfassung WU-Stufe 2 im Juni 2020**

Verfahrensschritte



2020

Februar		März			April				Mai			Juni			Juli									
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
06. Feb	11. Feb		27. Feb		12. Mrz	17. Mrz	25. Mrz				30. Apr	05. Mai	13. Mai	19. Mai	26. Mai	03. Jun		18. Jun	23. Jun	01. Jul				28. Jul
17:00	17:00		17:00		17:00	17:00	17:00				17:00	17:00	17:00	17:00	17:00	17:00		17:00	17:00	17:00				17:00
Prüfung WU Stufe 1 durch SGD und ADD				Erstellung WU Stufe 2 Grundlagenermittlung und Vorplanung (LPH 1-2), Aufmaß, Erstellung Raumbuch, Prüfung von Ausführungsvarianten, Erstellung und Einbeziehung zusätzlicher Gutachten (Brandschutz, Statik)								Vorlauffirst für Sitzungsrunde			Vorstellung WU Stufe 2 in städteische Gremien (PlaUmWA, HFA, SR) und Beschlussfassung			Prüfung WU Stufe 2 durch SGD und ADD und ggf. bereist Rechnungshof						

Verfahrensschritte



Europaweite Ausschreibung der Planungsleistungen:

- **VGW-Verfahren wg. Überschreitung der Schwellenwerte**
- **Vorbereitung u. Durchführung durch ein externes Büro in Abstimmung mit der Vergabestelle der Verwaltung**
- **Beschluss zur Vergabe der externen Beratungsleistungen im Juni 2020 unter dem Vorbehalt, dass ADD, SGD und Rechnungshof die WU-Stufe 2 absegnen (Ziel: Zeitersparnis)**
- **Durchführungszeitraum des VGW-Verfahrens: mind. 3-4 Monate**
- **Vorstellung Vergabevorschlag und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe der Planungs- und Fachplanungsleistungen im Dezember 2020**

Verfahrensschritte



2020																									
uni	Juli						August				September					Oktober				November				De	
24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
18. Jun	23. Jun	01. Jul				28. Jul	05. Aug			27. Aug	01. Sep	09. Sep	17. Sep	22. Sep	01. Okt	08. Okt			27. Okt	04. Nov			26. Nov	01. Dez	09. Dez
17:00	17:00	17:00				17:00	17:00			17:00	17:00	17:00	17:00	17:00	17:00	17:00			17:00	17:00			17:00	17:00	09:00
Vorstellung WU Stufe 2 in städteische Gremien (PlaUmWA, HFA, SR) und Beschlussfassung			Prüfung WU Stufe 2 durch SGD und ADD und ggf. bereist Rechnungshof				europaweite Ausschreibung der Planungsleistungen (VGV-Verfahren) Architekt + Fachplanungsleistungen Erstellung Vergabevorschlag Stufenweise Vergabe											Vorlaufrfrist für Sitzungsrunde				Vorstellung Vergabevorschlag in städteischen Gremien (PlaUmWA, HFA, SR) und Beschlussfassung			

Verfahrensschritte



Erstellung der Planung:

- **Erstellung der Planung bis zum Vorentwurf (LPH 2) inkl. Kostenschätzung bis Ende Februar 2021**
- **Vorstellung und Beschlussfassung Vorentwurf (LPH 2) inkl. Kostenschätzung im März 2021**
- **Abstimmung der Planung (LPH 2) mit ADD, SGD, MDI und Rechnungshof im April 2021**

Verfahrensschritte



		Dezember					Januar				Februar				März				April				
6	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	26. Nov	01. Dez	09. Dez																				
	17:00	17:00	09:00																				
Vorstellung Vergabevorschlag in städteischen Gremien (PlaUmWA, HFA, SR) und Beschlussfassung		Auftragsvergabe und Erstellung Planung bis Vorentwurf (LPH 2) inkl. Kostenschätzung										Vorlauffrist für Sitzungsrunde		Vorstellung Vorentwurf (LPH 2) in städteischen Gremien (PlaUmWA, HFA, SR) und Beschlussfassung		Abstimmung Planung mit ADD, SGD; MDI, Einbeziehung Rechnungshof und ggf. Anpassung der Planung							

Verfahrensschritte



Erstellung der Planung:

- **Erstellung der Entwurfsplanung (LPH 3) und Fachplanungsleistungen inkl. Kostenberechnung bis Mitte August 2021**
- **Vorstellung und Beschlussfassung Entwurfsplanung (LPH 3) inkl. Kostenberechnung im September 2021**

Verfahrensschritte



2021																											
April				Mai				Juni				Juli				August				September							
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38			
Abstimmung Planung mit ADD, SGD; MDI, Einbeziehung Rechnungshof und ggf. Anpassung der Planung				Erstellung Fachplanungleistungen und Entwurfsplanung (LPH 3) inkl Kostenberechnung												Vorlauffrist für Sitzungsrunde				Vorstellung Vorentwurf (LPH 3) in städteischen Gremien (PlaUmWA, HFA, SR) und Beschlussfassung		Einreichung Jahresförderantrag					

Verfahrensschritte



Förderantragsstellung:

- **Erstellung des Jahresförderantrages 2021 und Einreichung bei der ADD bis Ende September 2021**
- **ADD leitet Unterlagen zum Erkenbert-Museum an die SGD-Süd zur Durchführung der baufachlichen Prüfung weiter.**
- **SGD-Süd führt baufachliche Prüfung durch und teilt Ergebnis der ADD mit.**
- **ADD prüft den Jahresförderantrag und leitet diesen mit einer Stellungnahme und dem Ergebnis der baufachlichen Prüfung an das Ministerium der Innern und für Sport (MDI) weiter.**
- **MDI prüft der Jahresförderantrag und erteilt die Bewilligung.**

Verfahrensschritte



September					Oktober				November				Dezember					
35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
Vorstellung Vorentwurf (LPH 3) in städteischen Gremien (PlaUmwA, HFA, SR) und Beschlussfassung		Einreichung Jahresförderantrag		Baufachliche Prüfung durch SGD												Prüfung Jahresförderantrag durch ADD und MDI		förderrechtliche Zustimmung MDI

- Ziel: Erteilung der abschließenden förderrechtlichen Zustimmung für die Sanierung und Neukonzeptionierung des Erkenbert-Museums im Rahmen der Bewilligung des Jahresförderantrages 2021

Verfahrensschritte



12/2019



12/2021



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit