



Aktenzeichen: SPD

Datum: 08.01.2020

Hinweis:

Beratungsfolge: Planungs- und Umweltausschuss

**Schlusslicht Frankenthal? Baugenehmigungen und Baufertigstellungen 2018;  
hier: Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion**

**Wir fragen die Verwaltung:**

1. Wie ist der Unterschied zwischen den Angaben der Verwaltung in der Stadtratssitzung vom 6.2.2019 (TOP 15) über die Zahl der im Jahr 2018 entschiedenen Bauanträge (121 bei 84 noch nicht entschiedenen) und den Angaben in der amtlichen Landesstatistik über die Neubau-Baugenehmigungen (15 Gebäude) zu erklären?
2. Was sind die Gründe dafür, dass Frankenthal bei einem Anteil von rd.1,2% an der Landesbevölkerung bei den Baufertigstellungen im Jahr 2018 mit einem Anteil von 0,1% wie schon 2017 (mit damals 0,2%) das Schlusslicht bildet?
3. Was sind die Gründe dafür, dass bei 259 entschiedenen Bauanträgen in 2017 und 2018 die Zahl der Wohnungen in Frankenthal in den beiden Jahren lediglich um 67 (auf 24.489) zugenommen hat?
4. Wie ist der drastische Einbruch bei der Zahl der Baufertigstellungen von 2016 (158 Wohnungen) auf 2017 (23 Wohnungen) und 2018 (20 Wohnungen) zu erklären?

**Beratungsergebnis:**

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	<input type="checkbox"/>
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

**Begründung:**

„Flaute beim Wohnungsbau“ ein Artikel in der Rheinpfalz vom 8.1.2020 überschrieben, der auf der Grundlage der vom Statistischen Landesamt im Report „Rheinland-Pfalz regional 2020“ veröffentlichten Zahlen die Rolle Frankenthals als Schlusslicht bei den Baugenehmigungen und Baufertigstellungen thematisierte. Angesichts der schwierigen Lage auf dem Frankenthaler Wohnungsmarkt und des immer wieder zitierten Bedarfs von 2.000 zusätzlichen Wohneinheiten sind diese Zahlen alarmierend. Es geht offenkundig nicht vorwärts bei der Deckung des Bedarfs an Wohnungen und vor allem auch des Bedarfs an preiswerten Mietwohnungen. In den beiden Jahren 2017 und 2018 sind insgesamt nur 25 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern fertiggestellt worden.

Aylin Höppner  
Vorsitzende