



Aktenzeichen: 251/Da/Hu/Pe

Datum: 04.02.2020

Hinweis: XVII/0252

Beratungsfolge: Haupt- und Finanzausschuss

**Andreas-Albert-Schule - Brandschaden**

1. Die Verwaltung berichtet über den Sachstand der Brandschadensanierung an der Andreas-Albert-Schule:
2. Die Verwaltung bittet zu beschließen wie folgt:

Der Firma

Allianz Handwerker Services GmbH  
 Albert-Einstein-Straße 1a  
 12489 Berlin

wird der Auftrag für Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten in der Andreas-Albert-Schule in Frankenthal (Pfalz), gemäß dem Angebot vom 27.01.2020 zu einem Gesamtbetrag von

163.352,11 € einschließlich Mehrwertsteuer

erteilt.

**Beratungsergebnis:**

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

### **Begründung:**

Die Verwaltung berichtet:

Am 17.08.2019 brannte es in den Morgenstunden in der Andreas – Albert – Schule. Durch diesen Brand wurde sowohl die Gebäudesubstanz als auch die im Raum eingelagerte Einrichtung weitestgehend thermisch geschädigt. Thermische Schäden liegen auch im Flurbereich vor dem Brandraum in Form von Abplatzungen des Ziegelmauerwerks und thermischen Deformierungen von Deckenbekleidungen vor. Beeinträchtigt wurde ausschließlich der Bau A, der sich direkt am Petersgartenweg befindet.

Mittlerweile liegen alle Gutachten vor und der vom Brand betroffene Bereich wird Zug um Zug wiederhergestellt.

Die Entkernung wurde durch die Versicherung über eine Firma für Schadstoffsanierung veranlasst. Die Arbeiten sind in der Zwischenzeit abgeschlossen.

Weitere Vorgehensweise für den Wiederaufbau:

Die Brandversicherung hat die Allianz Handwerker Service GmbH mit der Brandschadensanierung beauftragt. Zusätzlich wurde ein externer Architekt auf Vorschlag der Stadt Frankenthal und ein Fachingenieur für Elektrotechnik zur Bauüberwachung beauftragt.

Alle notwendigen Arbeiten wurden durch die Allianz Handwerker Service GmbH ausgeschrieben und beauftragt.

Das sind:

- Erneuerung des Steinbodens im Flurbereich Erdgeschoss
- Herstellen der Verklinkerung und der Putzflächen im EG. und im Treppenhaus
- Malerarbeiten über alle Geschosse
- Erneuerung der gesamten Elektrotechnik
- Einbau neuer Rauchschutztüren und Verglasungen
- Erneuerung der Rauch- und Wärmeabzugsanlage im Obergeschoss
- Einbau neuer Brandschutzdecken
- Austausch der Schachttüren der Aufzugsanlage
- Diverse Bodenbelagsarbeiten in versch. Räumen
- Herstellen neuer Trockenbauwände

Hierbei handelt es sich um alle notwendigen Arbeiten zum Wiederaufbau der durch den Brand verursachten Schäden. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 460.000,00 €.

Ein Teilbereich, der Außenfassade wurde durch den Brand schwer in Mitleidenschaft gezogen. Da an der betroffenen Fassade vor dem Brandschaden bereits Schäden vorhanden waren, hat die Verwaltung bereits Mittel für die Fassadensanierung im Haushalt 2020 beantragt.

Im Zuge der Sanierung des Brandschadens an der Fassade soll auch, der nicht vom Brandschaden betroffene Bereich entlang des Petergartenweg bis zum Eingang, durch den von der Brandversicherung beauftragten Handwerkerservice mit ausgeführt werden. Es handelt sich um den Bereich der Fassade, der ohnehin zur Sanierung vorgesehen war. Er wird dabei auch energetisch saniert.

Diese Vorgehensweise hat zum Vorteil, dass nicht mehrere Firmen mit der Ausführung beauftragt werden und die Gewährleistungsansprüche mit dem Allianz Handwerker Service für die gesamte Schadenssanierung bestehen. Zudem ist dies wirtschaftlicher, weil ansonsten ein weiteres Unternehmen mit der Ausführung der Arbeiten beauftragt werden müsste.

An der Fassade befinden sich noch Glasbausteine und in den Treppenhäusern Wabenfenster aus dem Entstehungsjahr 1960. Bei der Ausführung werden die Glasbausteine im Erdgeschoss entfernt, eine Brüstung gemauert und Fensterelemente in die Fassade eingesetzt. Die Wabenfenster der Treppenhäuser werden abgerissen und durch Fensterprofile nach dem derzeitigen energetischen Standard ersetzt.

Der Allianz Handwerker Service hat aufgrund der durchgeführten Ausschreibungen am 27.01.2020 ein Angebot in Höhe von 163.352,11 € über die erforderlichen Arbeiten der Fassadensanierung vorgelegt.

Das Angebot wurde von der technischen Abteilung sowie dem externen Ingenieurbüro Joachim Bogusch in Frankenthal geprüft. Nach dem Ergebnis der Prüfung ist das Angebot im Sinne von § 16 d, Abs. 1 Nr. 4 VOB/A als wirtschaftlich anzusehen.

Die Verwaltung schlägt daher vor, der Firma Allianz Handwerker Services GmbH in Berlin den Auftrag für die Abbruch-, Rückbau und Schadstoffsanierungsarbeiten auf der Grundlage des Angebots vom 27.01.2020 zum Angebotspreis von 163.352,11 € einschließlich Mehrwertsteuer zu erteilen.

Die erforderlichen Mittel stehen bei Produkt 1101-32-6 (Andreas-Albert-Schule), im Haushaltsplan 2020 zur Verfügung. Die Mehrkosten werden über den Deckungskreis 2503 gedeckt.

Kostenschätzung 150.000,00 €

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Martin Hebich  
Oberbürgermeister

Anlage