

INVESTORENAUSWAHLVERFAHREN

# ALBERT\_WOHNEN

STADT FRANKENTHAL - 7.11.2018





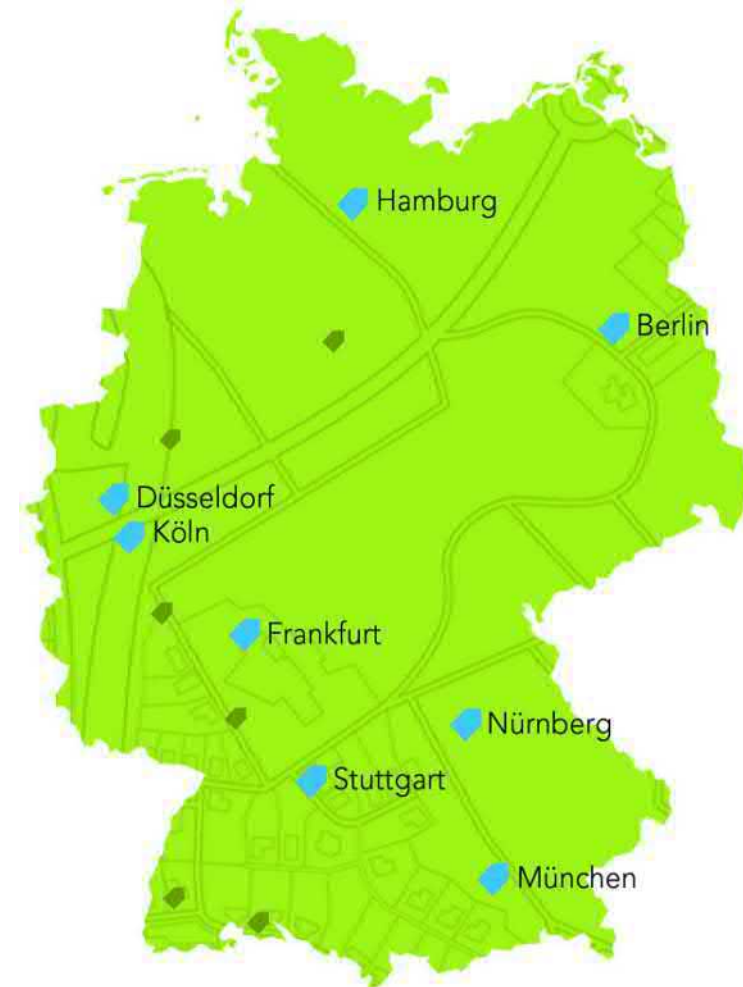


- Bauträger
- Projekt- und Gebietsentwickler
- Bankentochter





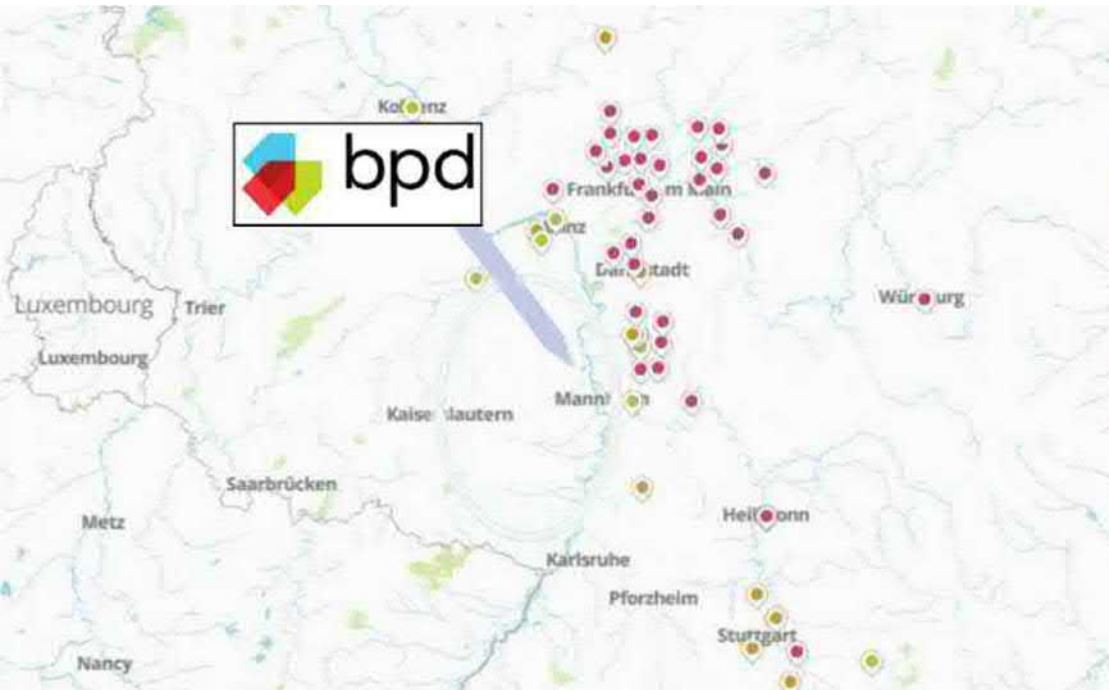
- Hauptsitz Frankfurt am Main
- Persönlicher Kontakt in 8 Regionalniederlassungen
- Langfristige Kooperationen
- Flexibilität in regionalen Märkten
- Verkaufte Wohneinheiten 2017: ca. 1.800
- Umsatz 2017: ca. 515 Mio. Euro
- Anzahl Mitarbeiter: ca. 250



 Niederlassungen  
 Regionalbüros:  
Koblenz, Mannheim, Freiburg, Überlingen, Hannover, Bochum



 **bpd** Gestaltung lebendiger Räume



**Niederlassung Frankfurt**  
aktuelle und abgeschlossene Projekte





... bedeutet:

- Schaffung zukunftsfähiger Wohn- und Lebensformen
- Bauen und Natur im Einklang
- Gelungene Umgebungen besitzen Atmosphäre und Intimität
- Zukunft entwickeln - Vergangenheit respektieren













**LEGENDE**

- Bauliche Anlagen / Bestand
- Bauliche Anlagen / Neubau (exemplarisch)
- Bauliche Anlagen / Bestand ggfs. Neubau
- Verkehrs- und Freianlagen
- Plangebiet
- Denkmalschutz (Baukörper bzw. Fassaden)
- Erhaltenswerte Fassade
- Werksgelände KBA
- Gebäudehöhe / Geschossigkeit

Auftraggeber: Stadtverwaltung Frankenthal  
Koenig & Bauer AG

Projekt: Masterplan  
Albert-Frankenthal Quartier

Plan: Masterplan

Bearbeitet:	Name	Datum	Maßstab: 1:1000	Status: Entlassung	Grundlage: ALRIS
	Es	08.11.16			
Gezeichnet:	Name	Datum	Version: 1.3	Status: Entlassung	Grundlage: ALRIS
	Es	08.11.16			

**FIRU** Forschung- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Richtfragen der Raum- und Umweltpolitik mbH

Bahnhofstraße 22 67682 Kainzdorf Tel: +49 631 3024-0 Fax: +49 631 3024-99 E-Mail: info@firu.de www.firu-mbh.de	Berlin Straße 10 13187 Berlin Tel: +49 30 25391-11 Fax: +49 30 25391-20 E-Mail: berlin@firu.de	Söhlstraße 25 50069 Koblenz Tel: +49 212 31490-0 Fax: +49 212 31490-10 E-Mail: koblenz@firu.de	Am Bären 27 66121 Saarbrücken Tel: +49 631 4014-0 Fax: +49 631 4014-10 E-Mail: saarbrueck@firu.de
---	--	--	---





**LEGENDE**

- Bauliche Anlagen / Bestand
- Bauliche Anlagen / Neubau (exemplarisch)
- Bauliche Anlagen / Bestand ggfs. Neubau
- Verkehrs- und Freianlagen
- Plangebiet
- Denkmalschutz (Baukörper bzw. Fassaden)
- Erhaltenswerte Fassade
- Werksgelände KBA
- Gebäudehöhe / Geschossigkeit

Auftraggeber: **Stadtverwaltung Frankenthal  
Koenig & Bauer AG**

Projekt: **Masterplan  
Albert-Frankenthal Quartier**

Plan: **Masterplan**

Bearbeitet:	Ex	Datum:	08.11.16	Maßstab:	1:1000	Grundlage:	ALUS
Gezeichnet:	ES	Status:	Endfassung	Versions:	1,3	Amliches	Lüftbild

**FIRU** **Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtswesen der Raum- und Umweltpflege mbH**

<b>Bahnstraße 22</b> 67666 Kaiserslautern Tel. +49 631 88464 Fax +49 631 58300 bau@firu-mbh.de www.firu-mbh.de	<b>Burser Straße 10</b> 13187 Berlin Tel. +49 30 2087700 Fax +49 30 2087700 berlin@firu-mbh.de	<b>Südstraße 26</b> 50099 Köln Tel. +49 201 449440 Fax +49 201 4494410 kolo@firu-mbh.de	<b>Am Bogen 27</b> 66125 Saarbrücken Tel. +49 631 482441 Fax +49 631 482441 saar@firu-mbh.de
---	--	---	--

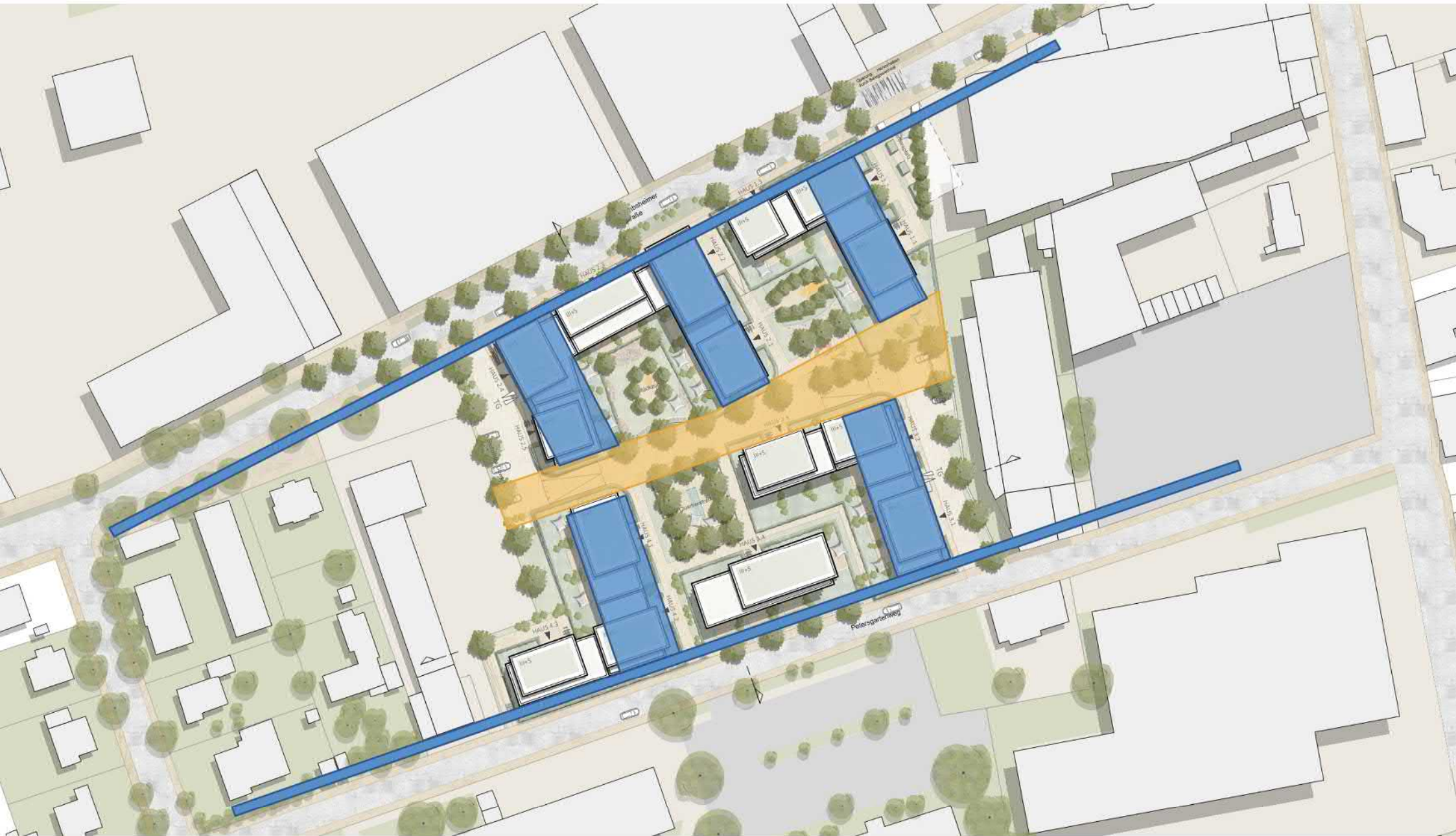














































ANSICHT NORD - Lamsheimerstraße



ANSICHT WEST - Erschließungsstraße







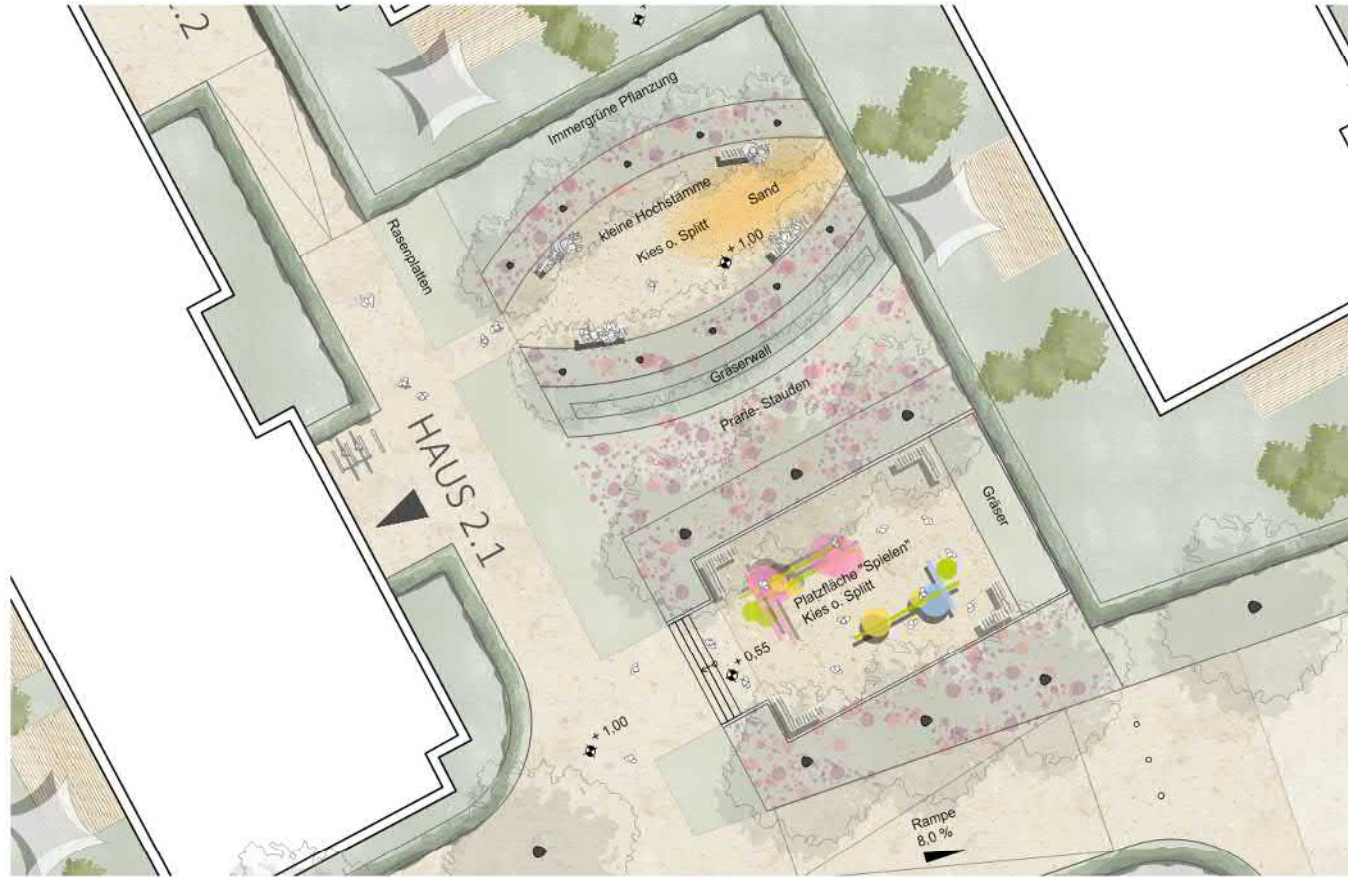
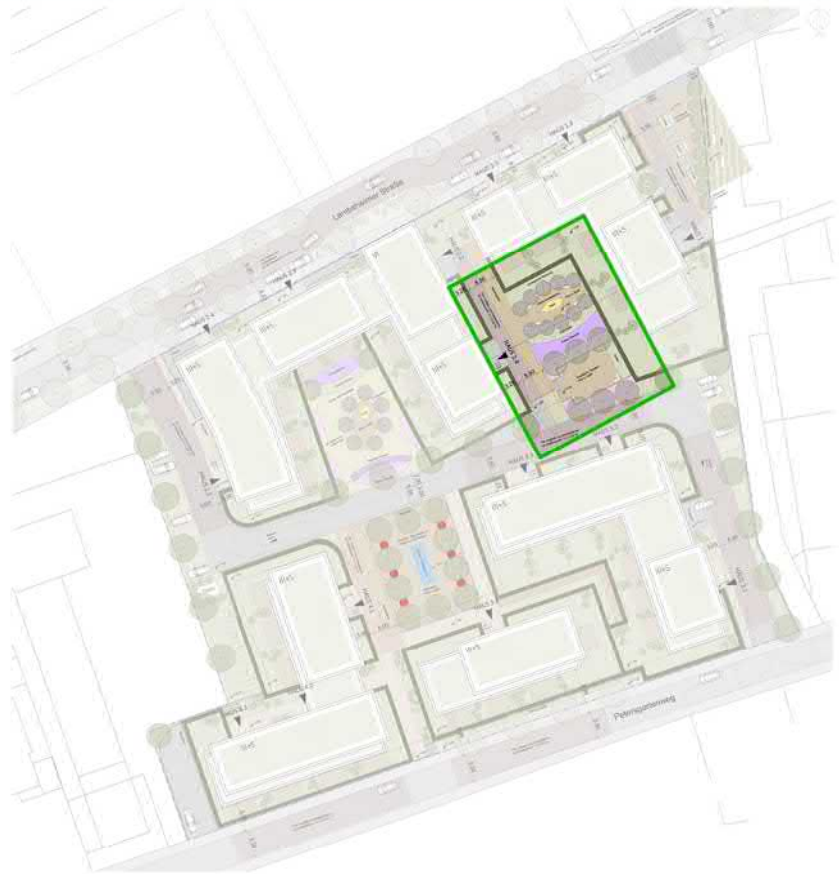




UTE WITTICH  
GARTENARCHITEKTUR

Mathildenstraße 1 b  
60599 Frankfurt am Main  
Telefon 069-65 38 82  
Telefax 069-65 10 82  
ute.wittich.gartenarchitektur@arc.orc.de  
www.utewittich.de

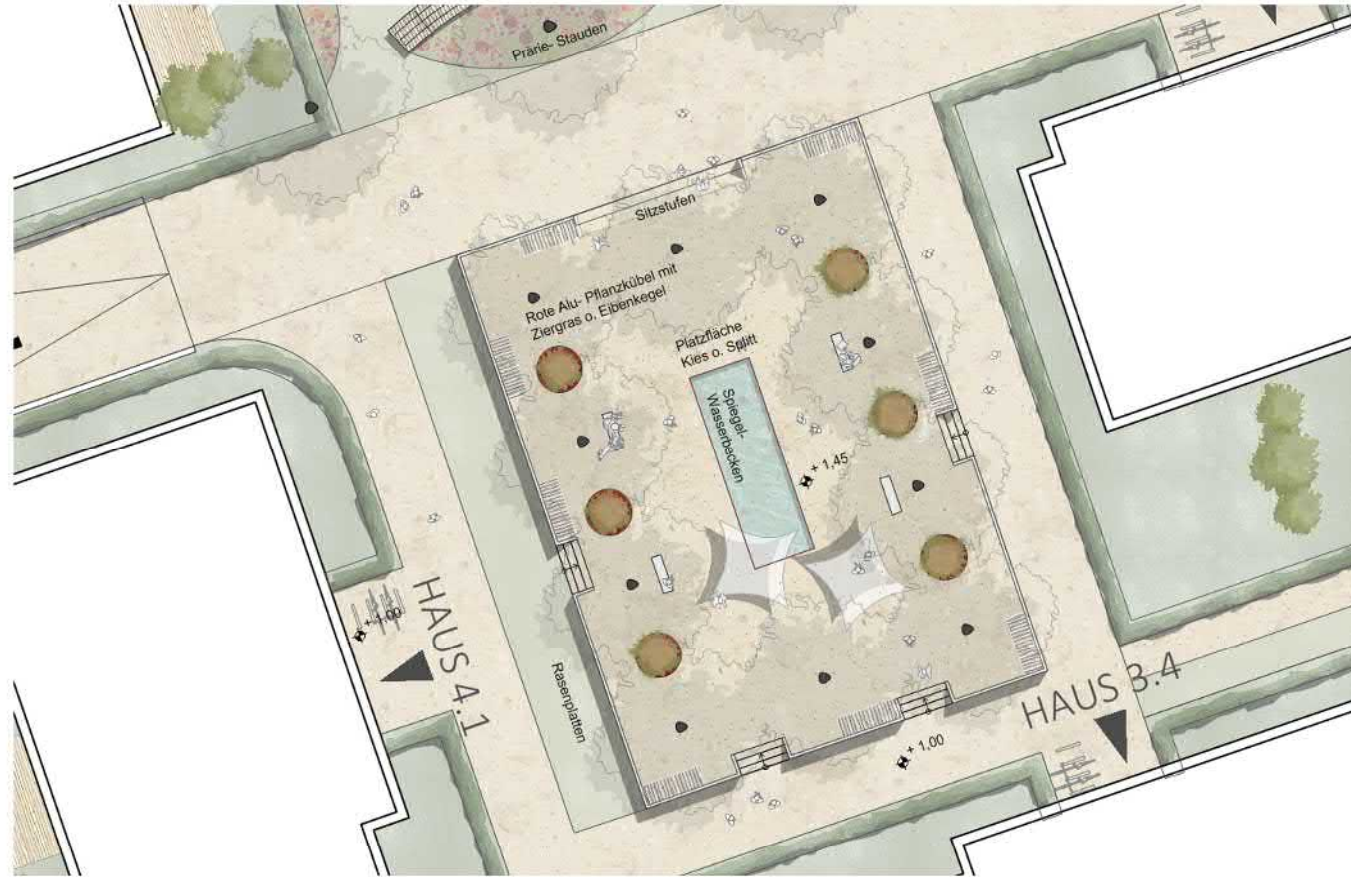
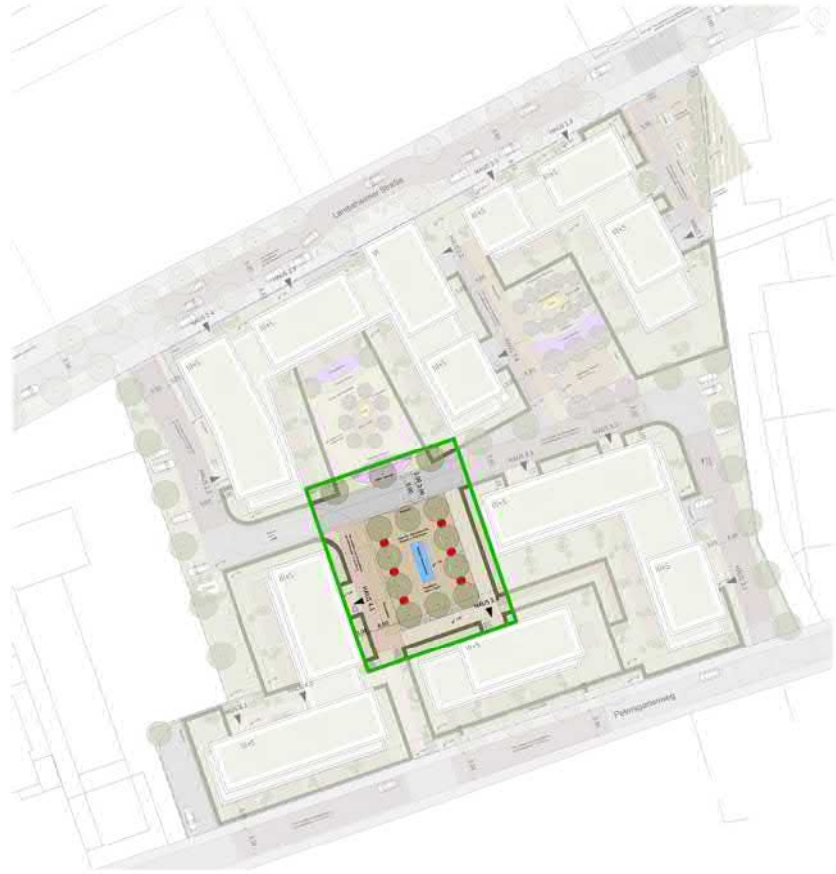




DETAIL 2: Innenhof BA1



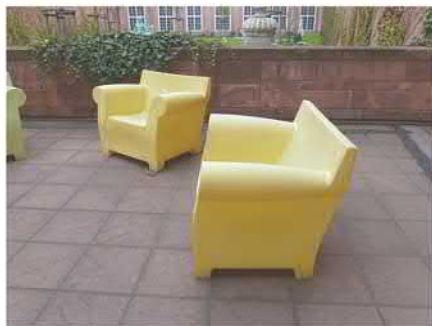
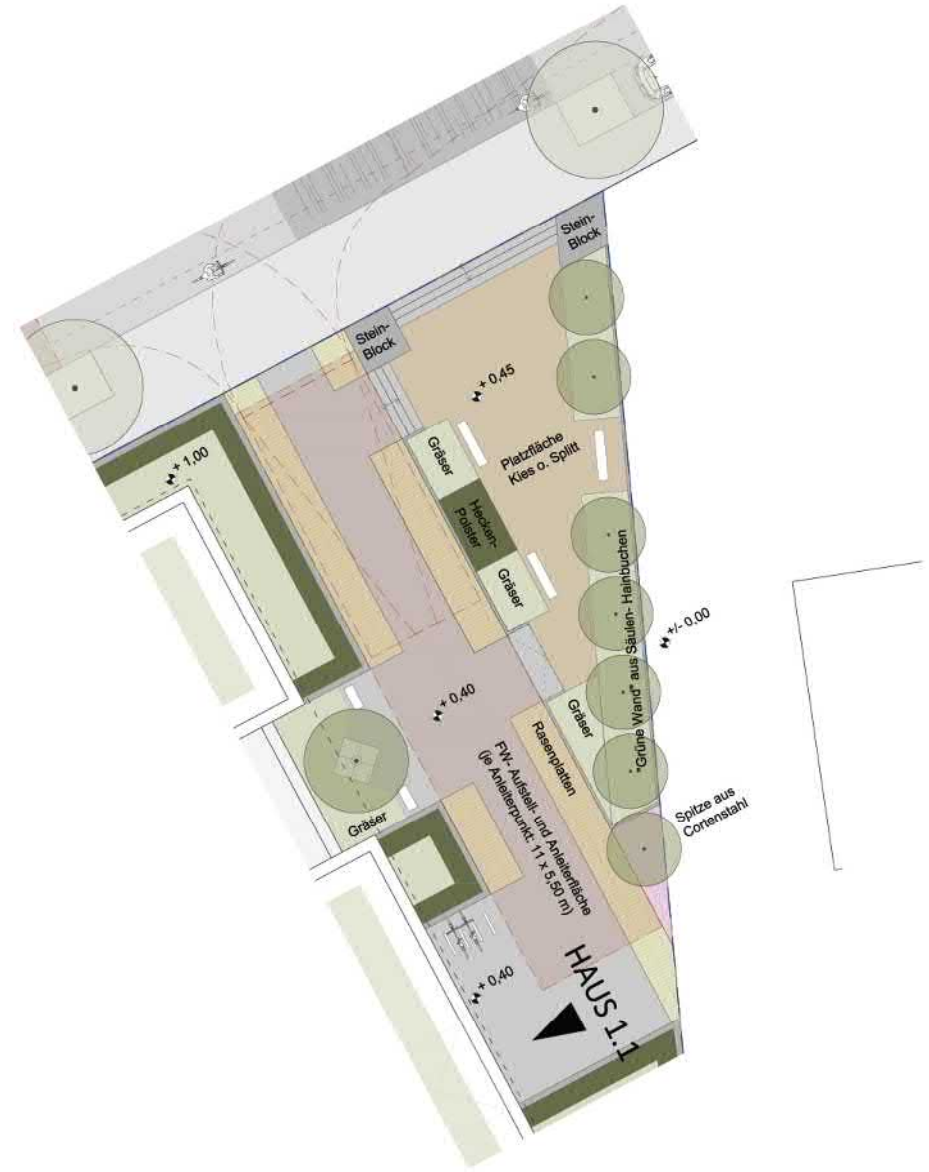




DETAIL 2: Innenhof BA3

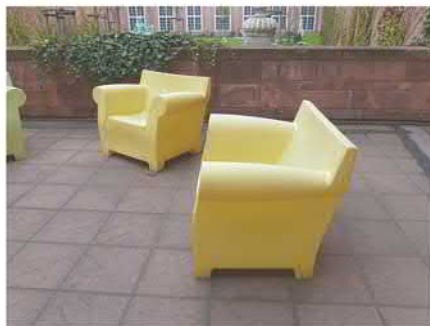
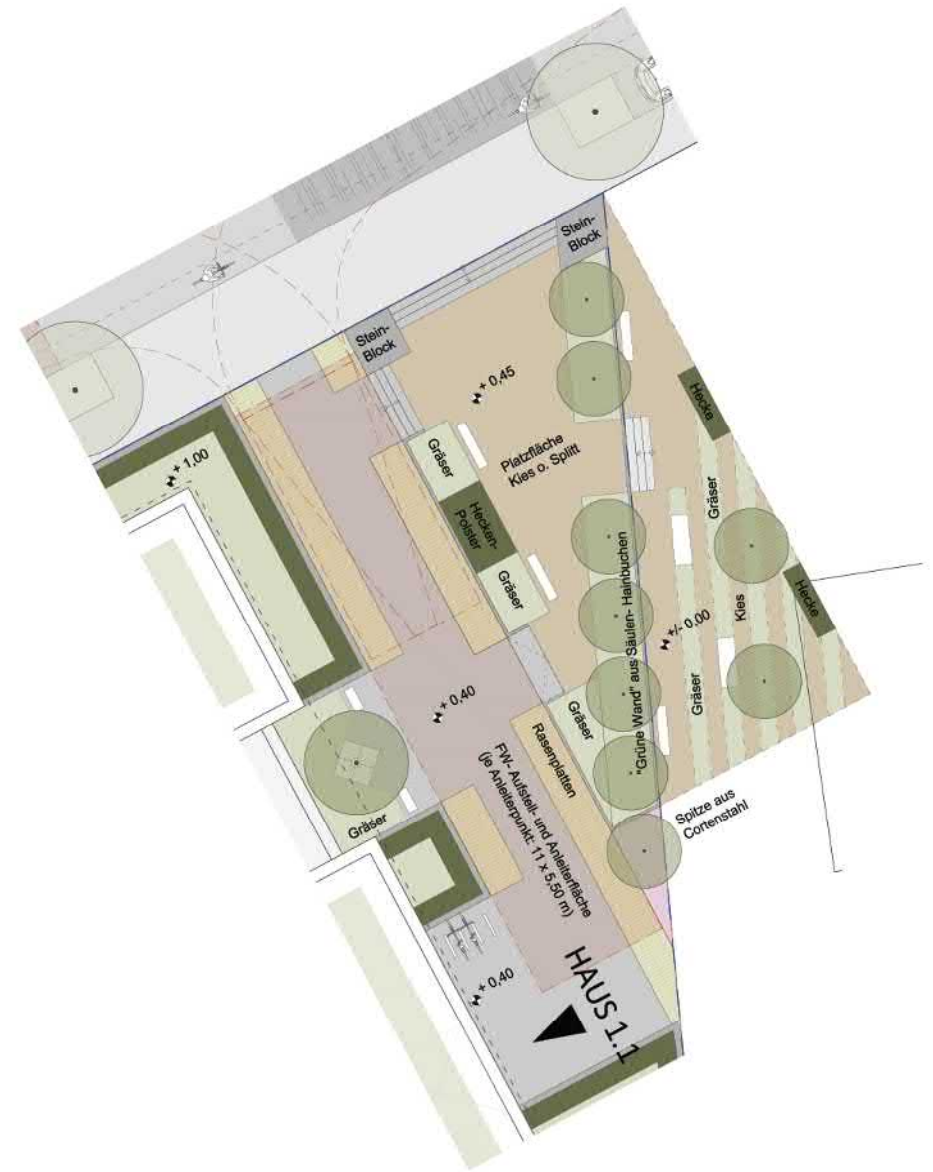






DETAIL 3: Plätzchen an der Lamsheimerstraße - Albert\_Wohnen



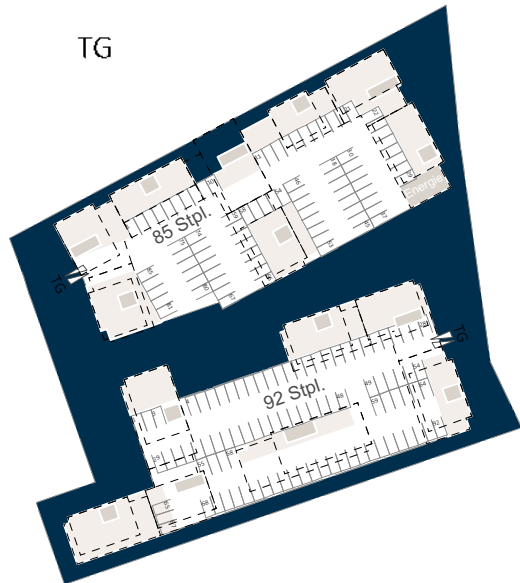
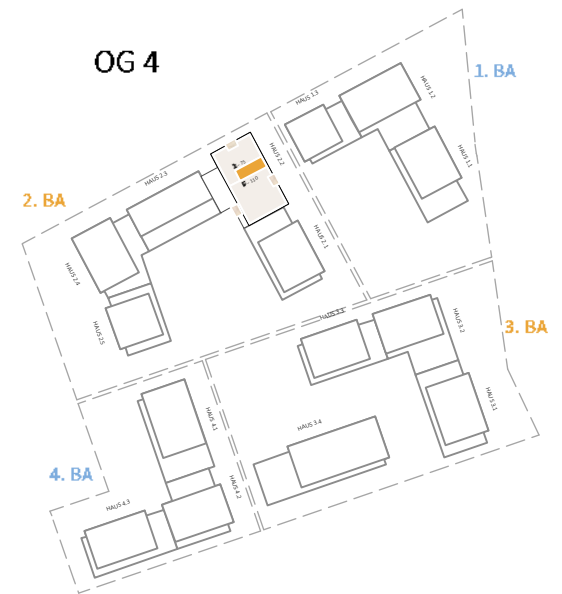


DETAIL 3: Plätzchen an der Lamsheimerstraße - Albert\_Wohnen Ausblick













Reparaturstation



Paketstation



Fahrradschließfächer



Carsharing



Parkplätze Lastenfahrräder



E-Bike Ladestation



GRZ **0,35**  
 GFZ **1,14**

Grundfläche: 4.311m<sup>2</sup>  
 Geschossfläche VG: 13.905m<sup>2</sup>  
 Geschossfläche Gesamt: 16.583m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche: 12.500m<sup>2</sup>

**Wohneinheiten 143**

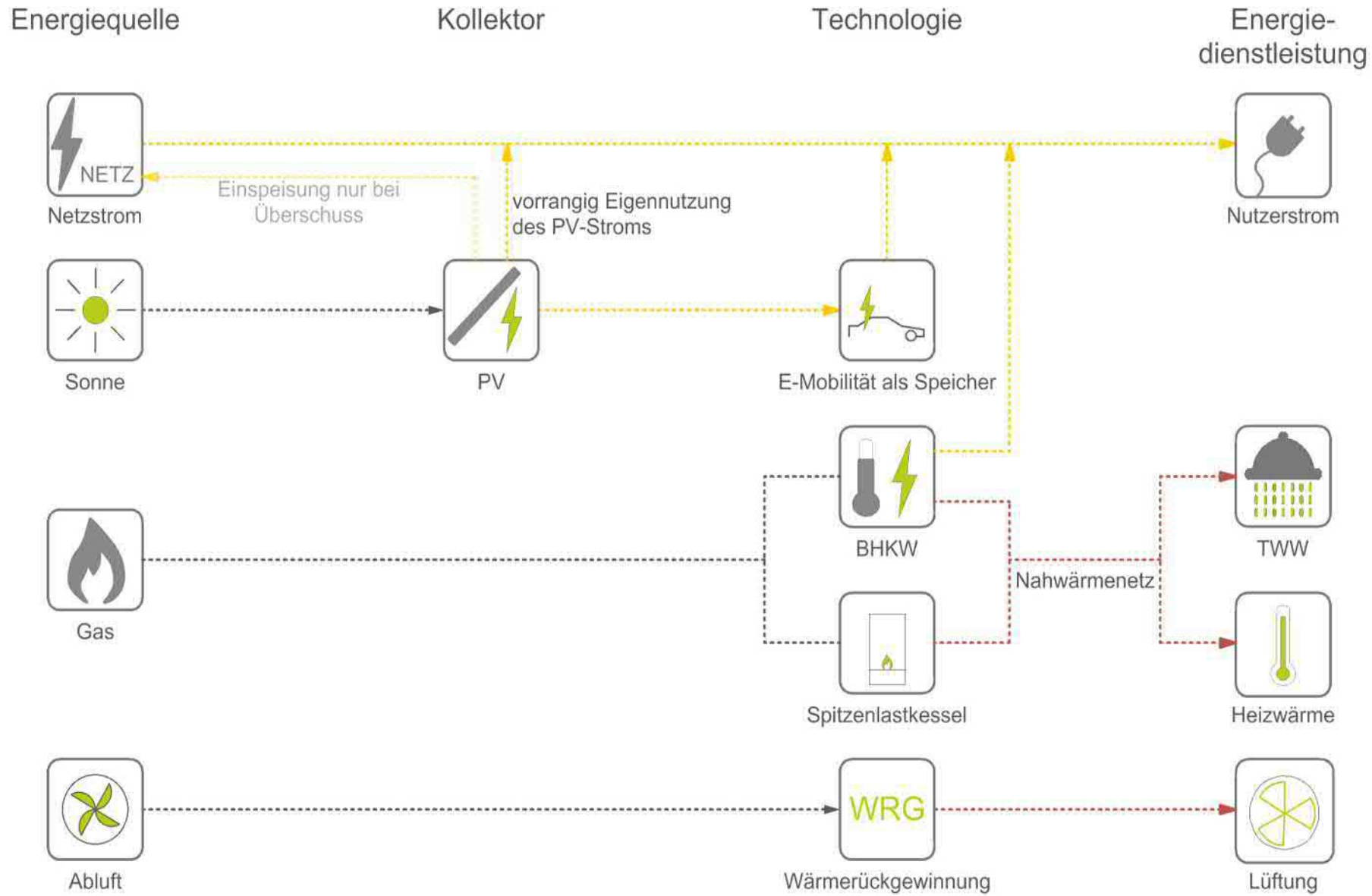
1 ZKB 3  
 2 ZKB 47  
 3 ZKB 49  
 4 ZKB 25  
 5 ZKB 19  
 mittlere Wohnungsgröße 84m<sup>2</sup>

Wohntypologien als 2-/3-Spanner flexibel.  
 Alle EG Wohnungen mit privatem Grün

**Stellplätze 177** Tiefgarage  
**15** oberirdisch  
 je WE 1,3













# Frankenthal, ein "gar so schön gebautes Städtchen"

August von Platen, Dichter  
Notiz 1815





Frankenthal, ein  
"gar so schön gebautes Städtchen"

August von Platen, Dichter  
Notiz 1815

... bekommt ein weit'eres  
lebenswertes Plätzchen!





# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



**UTE WITTICH**  
GARTENARCHITEKTUR  
Mathildenstraße 1 b  
60599 Frankfurt am Main  
Telefon 069-65 38 82  
Telefax 069-65 10 82  
ute.wittich.gartenarchitektur@tiscali.de  
www.ute-wittich.de

