



Stadtverwaltung Frankenthal · 67227 Frankenthal (Pfalz)

Stadtverwaltung Worms
Bereich Planen und Bauen
Stadtplanung und Bauaufsicht
Marktplatz 2
67547 Worms

Bereich Planen und Bauen
Dr. Matthias Kattler
Stabsstelle Stadtentwicklung

Neumayerring 72
Zimmer 3.12
Telefon 89-482
Telefax 89-525
dr.matthias.kattler@frankenthal.de

61-S/Kt

17.08.2020

- E N T W U R F -

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bei der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 für ein Gebiet westlich der Klosterstraße und der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes S 81, Möbel- und Gartenfachmarkt westlich der Klosterstraße

Ihr Schreiben vom 27.07.2020 / Ihr Zeichen 6.1/Th

Sehr geehrter Herr Frohnhäuser,

vielen Dank für die Übermittlung der Unterlagen für das o. g. Verfahren. Die Stadt Frankenthal nimmt zur vorliegenden Planung wie folgt Stellung.

Um die Räumverträglichkeit des geplanten Vorhabens zu prüfen wurde bereits im Jahr 2018 eine vereinfachte raumordnerische Prüfung durchgeführt. An diesem Verfahren wurde auch die Stadt Frankenthal beteiligt. In diesem Zusammenhang wurden die möglichen Auswirkungen des geplanten Vorhabens auf den Einzelhandel in Frankenthal geprüft, mit dem Ergebnis, dass relevante Auswirkungen insbesondere auf den zentralen Versorgungsbereich ausgeschlossen werden können. Der raumordnerische Entscheid der SGD Süd bestätigte zudem die Vereinbarkeit des Vorhabens mit den Zielen von Raumordnung und Landesplanung.

Die Stadt Frankenthal ist daher in Ihren Belangen von der vorliegenden Planung nicht berührt und hat daher keine Bedenken gegenüber der geplanten Verlagerung des BOSS Möbel-Fachmarktes von der Monsheimer Straße an die Klosterstraße und der ergänzenden Ansiedlung eines Garten-Fachmarktes und eines Gastronomiebetriebes.



Stadtverwaltung Frankenthal
Rathausplatz 2-7
67227 Frankenthal (Pfalz)
Telefon 06233 / 89-0
Einh. Behördenrufnummer 115

Internet: www.frankenthal.de
E-Mail:
stadtverwaltung@frankenthal.de
Dig. Sign. E-Mail:
stv-frankenthal@poststelle.rlp.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Rhein Haardt Kto. 55 525 BLZ 546 512 40
IBAN: DE53 54651240 0000055525 BIC: MALADE51DKH
Postbank Ludwigshafen Kto. 120 673 BLZ 545 100 67
IBAN: DE83 54510067 0000120673 BIC: PBNKDEFF



Für den Altstandort an der Monsheimer Straße ist künftig statt einer Einzelhandelsnutzung eine Wohnbauentwicklung vorgesehen. Hierzu ist ebenfalls die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes notwendig.

Daher bittet die Stadt Frankenthal darum, dass wie von Ihnen angekündigt, beide Verfahren aufgrund des engen Zusammenhanges parallel durchgeführt werden, damit der Verzicht auf die Einzelhandelsnutzung am Altstandort planungsrechtlich gesichert wird.

Darüber hinaus sind der Stadt Frankenthal keine Planungen und Maßnahmen bekannt, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Plangebietes bedeutsam sein könnten.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Marika Denzer