



Stadtverwaltung Frankenthal • 67227 Frankenthal (Pfalz)

Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd
Postfach 10 02 62
Friedrich-Ebert-Straße 14
67433 Neustadt an der Weinstraße

Bereich Planen und Bauen
Dr. Matthias Kattler
Stadt- und Grünplanung

Neumayerring 72
Zimmer 3.08
Telefon 89-482
Telefax 89-525
dr.matthias.kattler@frankenthal.de

612/Kt

23.01.2019

**Verlagerung eines Möbelfachmarktes in Worms
Vereinfachte raumordnerische Prüfung gem. § 16 Abs. 1 Raumordnungsgesetz
i.V.m. § 18 Landesplanungsgesetz (LPIG)**

Aktenzeichen: 14-437-14:41

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Übermittlung der Unterlagen und die Beteiligung an o.g. Verfahren. Die Stadt Frankenthal nimmt im Rahmen der vereinfachten raumordnerischen Prüfung wie folgt Stellung:

In der Stadt Worms ist die Verlagerung des an der Monsheimer Straße ansässigen SB-Möbelmarktes Boss an einen neuen Standort an der Klosterstraße und eine Erweiterung der Verkaufsfläche von bisher 4.500 m² auf 6.000 m² Verkaufsfläche vorgesehen. An diesem neuen Standort ist zudem die Ansiedlung eines Pflanzen- und Gartenmarktes geplant.

Um die Raumverträglichkeit des Vorhabens zu prüfen wurde im Jahr 2018 von der Firma BBE Handelsberatung GmbH, Köln eine Auswirkungsanalyse durchgeführt. Städtebaulich relevante Auswirkungen auf den zentralen Versorgungsbereich der Stadt Frankenthal können demzufolge ausgeschlossen werden. Ebenso sind betriebsbeeinträchtigende oder existenzielle Umsatzverlagerungen zulasten der Mitbewerber aus den Bereichen Möbel (Einrichtungshaus Ehrmann) sowie Pflanzen- und Gartenmärkte (Dehner Gartencenter, Toom Baumarkt) in Frankenthal nicht zu erwarten.

In Bezug auf das Einrichtungshaus Ehrmann in der Wormser Straße ist hierbei diesbezüglich hervorzuheben, dass zu dem geplanten Vorhaben in Worms nur begrenzte Wettbewerbsbeziehungen festzustellen sind. Beide Anbieter weisen hinsichtlich Sortiment, Preisniveau, Zielgruppenansprache und Verkaufsfläche eine unterschiedliche Ausrichtung auf.



Stadtverwaltung Frankenthal
Rathausplatz 2–7
67227 Frankenthal (Pfalz)
Telefon 06233 / 89-0
Einh. Behördenrufnummer 115

Internet: www.frankenthal.de
E-Mail:
stadtverwaltung@frankenthal.de
Dig. Sign. E-Mail:
stv-frankenthal@poststelle.rlp.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Rhein Haardt Kto. 55 525 BLZ 546 512 40
IBAN: DE53 54651240 0000055525 BIC: MALADE51DKH
Postbank Ludwigshafen Kto. 120 673 BLZ 545 100 67
IBAN: DE83 54510067 0000120673 BIC: PBNKDEFF

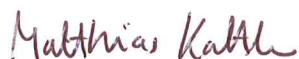


Die Porta-Gruppe betreibt über 100 Möbelmärkte mit dem SB-Möbel Boss-Konzept in Deutschland, das die Grundidee des preisgünstigen Wohnens für Selbstabholer verfolgt. Demgegenüber vertreibt das Einrichtungshaus Ehrmann v.a. hochwertige Möbel.

Die projizierten innenstadtrelevanten Randsortimente sind als marktübliche Ergänzungssortimente des Einrichtungs- bzw. Gartenbedarfes zu bewerten, die in einem inhaltlich-funktionalen Zusammenhang mit den Hauptsortimenten stehen. Mit einem betrieblichen Flächenanteil von jeweils ca. 10% entspricht die Projektplanung dem im LEP IV festgelegten Regelwert von 10 %.

Mit der vorliegenden Auswirkungsanalyse wurde die Raumverträglichkeit des geplanten Vorhabens ausführlich und nachvollziehbar dargelegt. Zudem soll am bisherigen Standort der Firma SB-Möbel Boss an der Monsheimer Straße künftig kein neuer Einzelhandel angesiedelt, sondern stattdessen eine Wohnnutzung realisiert werden. Daher hat die Stadt Frankenthal keine Bedenken gegen das geplante Vorhaben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Dr. Matthias Kattler