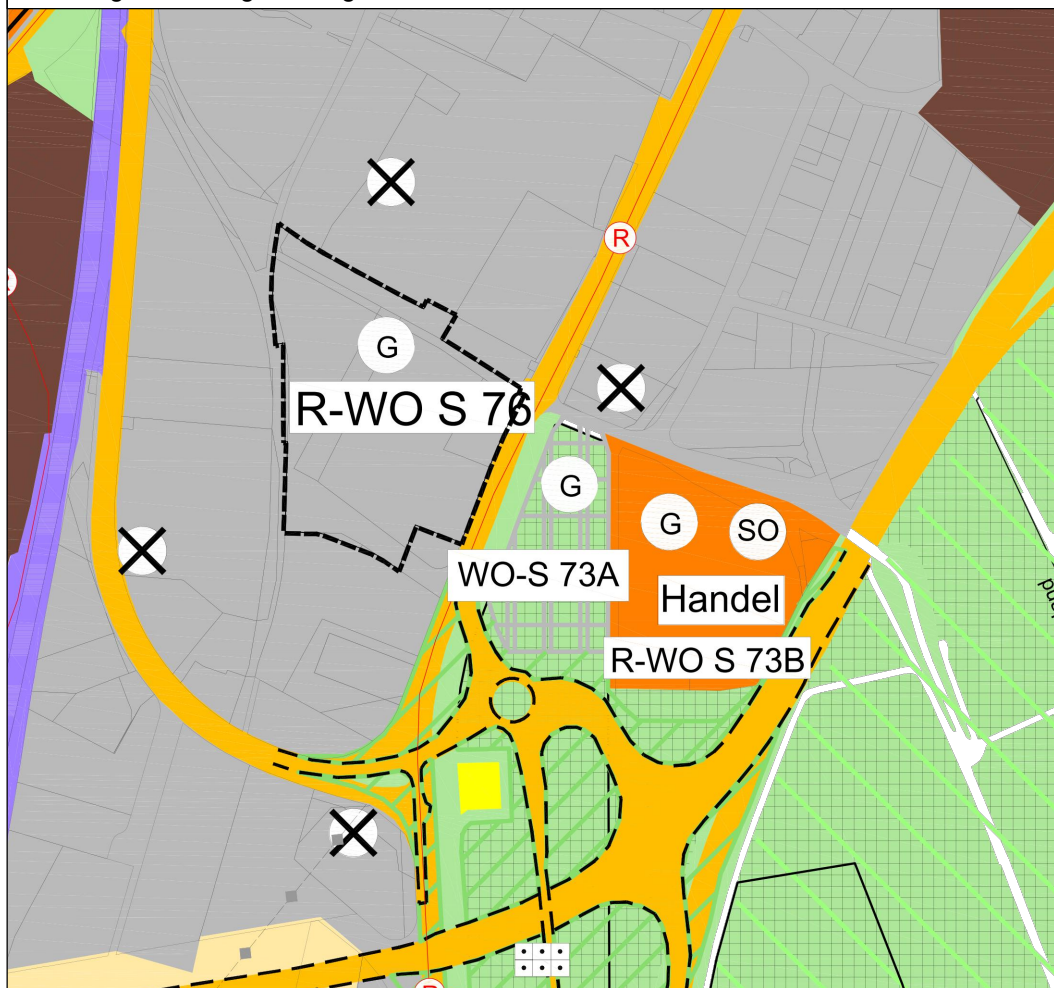
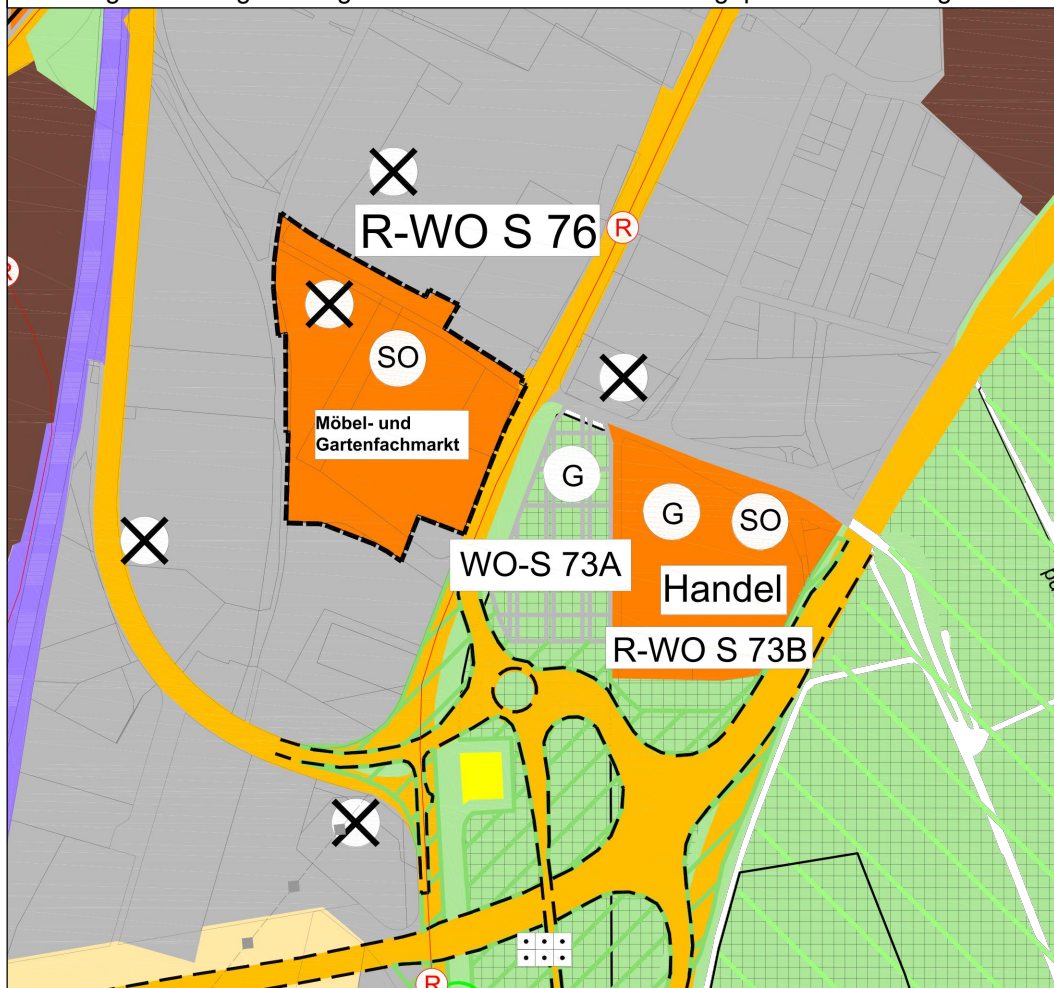


Auszug aus dem genehmigten 'FNP-Worms-2030'



Auszug aus dem genehmigten 'FNP-Worms-2030' mit der geplanten Änderung



BAUPLANUNGSRECHTLICHE DARSTELLUNGEN

BAUFLÄCHEN ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- | | | |
|------------------|----------------|--|
| Vorhanden | Geplant | Gemischte Baufläche (einschließlich der Dorfgebiete) |
| | | Gewerbliche Baufläche |
| | | Sonderbaufläche |
| | | Großflächiger Einzelhandel |
| | | Möbel- und Gartenfachmarkt |

VERKEHRSLÄCHEN

- | | | |
|------------------|----------------|---|
| Vorhanden | Geplant | Bahngelände (Gleiskörper und bauliche Anlagen) |
| | | Bundes-, Landes- und Kreisstraße sowie sonstige relevante Verkehrsflächen |

VER- UND ENTSORGUNGSEINRICHTUNGEN

- | | |
|------------------|----------------|
| Vorhanden | Geplant |
| | |

GRÜNFLÄCHEN

- | | | |
|------------------|----------------|--|
| Vorhanden | Geplant | Grünfläche |
| | | Kleingarten und Dauerkleingarten (gemäß Bundeskleingartengesetz) |
| | | Grünflächen der Verkehrsflächen |

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

- | | | |
|------------------|----------------|---------------------------------|
| Vorhanden | Geplant | Sonstige Landwirtschaftsflächen |
| | | |

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN / KENNZEICHNUNGEN / VERMERKE

- | | | |
|------------------|----------------|---|
| Vorhanden | Geplant | Suchräume für naturschutzrechtliche Kompensationsmaßnahmen |
| | | Die Rheinaue / Rheinufer Grünvernetzung / Altrhein-Seebachgebiet |
| | | Sonstiges als Grünfläche städtebaulich und landschaftspflegerisch bedeutsames Gartenareal |
| Vorhanden | Geplant | Kennzeichnung |
| | | Elektrofreileitung (Spannungsebene) |
| | | Wichtige Radwegeverbindungen |
| | | Altstandort oder Altablageungsfläche |
| | | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der FNP-Änderung |

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Worms hat am 29.05.2019 den Aufstellungsbeschluss zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes gefasst. Dieser Beschluss wurde am im Amtsblatt Nr. der Stadt Worms ortsüblich bekannt gemacht.

Worms, den

Kessel
Oberbürgermeister

Offenlagebeschluss und öffentliche Auslegung des Planentwurfs

Der Stadtrat der Stadt Worms hat am die öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Ort und Zeit der Auslegung sind am im Amtsblatt Nr..... der Stadt Worms bekannt gemacht worden. Der Planentwurf hat In der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen. Die Behörden wurden mit Schreiben vom über die öffentliche Auslegung informiert.

Worms, den

Kessel
Oberbürgermeister

Genehmigungsvermerk

Genehmigt gemäß § 6 Abs. 1 BauGB. Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd.
Az.:

Neustadt an der Weinstraße Worms, den

Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen TOB

Mit der Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. am wurde der Öffentlichkeit gleichzeitig der Hinweis zur frühzeitigen Beteiligung an der Bauleitplanung gegeben. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom beteiligt worden. Die erneute Beteiligung erfolgte mit Schreiben vom

Worms, den

Kessel
Oberbürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Worms hat am die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Worms, den

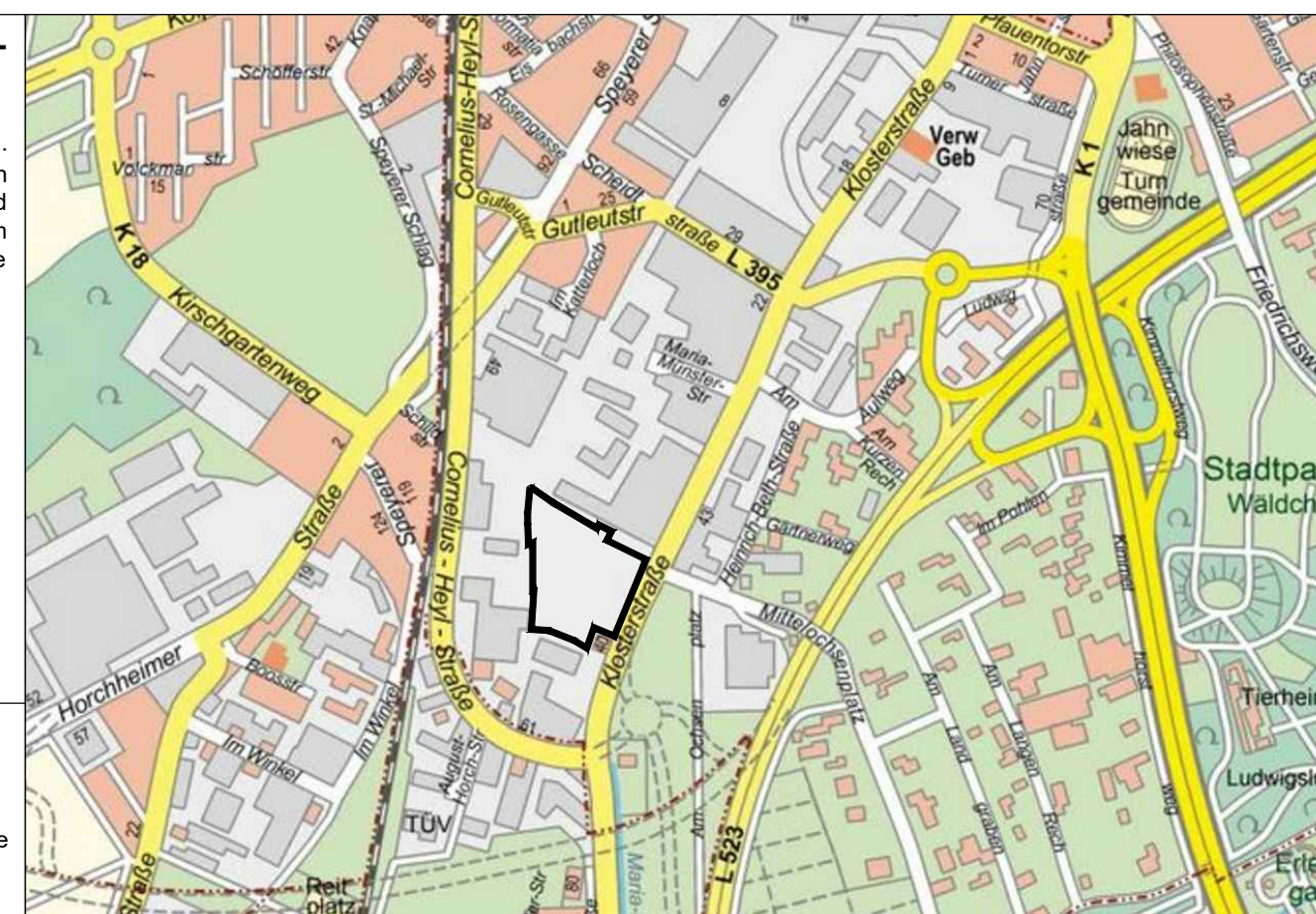
Kessel
Oberbürgermeister

Bekanntmachung

Die Durchführung des Genehmigungsverfahrens wurde am im Amtsblatt Nr..... der Stadt Worms ortsüblich bekannt gemacht.

Worms, den

Kessel
Oberbürgermeister



Entwurf
Stand: Juli 2020

Maßstab: 1 : 5000

Flächennutzungsplan 2030

1. Änderung für ein Gebiet westlich der Klosterstraße