

Anika und Max Brauer Raiffeisenstraße 56 67227 Frankenthal

Stadtverwaltung Frankenthal (Pfalz)
Bereich Planen und Bauen
Neumayerring 72

67227 Frankenthal (Pfalz)

Frankenthal, 19.05.2020

S 342

Einleitungsantrag gem. § 12 (2) BauGB
für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan
sowie ein paralleles Änderungsverfahren für den Flächennutzungsplan
Raiffeisenstraße 56, Frankenthal-Flomersheim

Sehr geehrte Damen und Herren,

um das beabsichtigte Vorhaben eines Anbaus an das bestehende Wohnhaus realisieren zu können, beantragen wir hiermit förmlich die Einleitung eines Aufstellungsverfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie für eine Änderung des Flächennutzungsplans für diesen Bereich im Parallelverfahren.

Beigefügt erhalten Sie eine Vorhabenbeschreibung sowie einen Lageplan zur vorgesehenen Baumaßnahme.

Wir erklären uns bereit, die anfallenden Planungskosten einschließlich der Kosten für die im Rahmen der Bauleitplanung erforderlichen Gutachten zu tragen.

Mit freundlichen Grüßen


Anika und Max Brauer

Bauherren : Anika und Max Brauer
Raiffeisenstraße 56
67227 Frankenthal-Flomersheim

Bauvorhaben : Erweiterung des Wohnhauses
Raiffeisenstraße 56
67227 Frankenthal

Vorhabenbeschreibung

Die Eheleute Anika und Max Brauer wohnen bereits im Obergeschoss des bestehenden Anwesens, Raiffeisenstraße 56 in Frankenthal-Flomersheim.

Im Rahmen der Familienplanung wird dringend eine größere Wohnfläche benötigt.

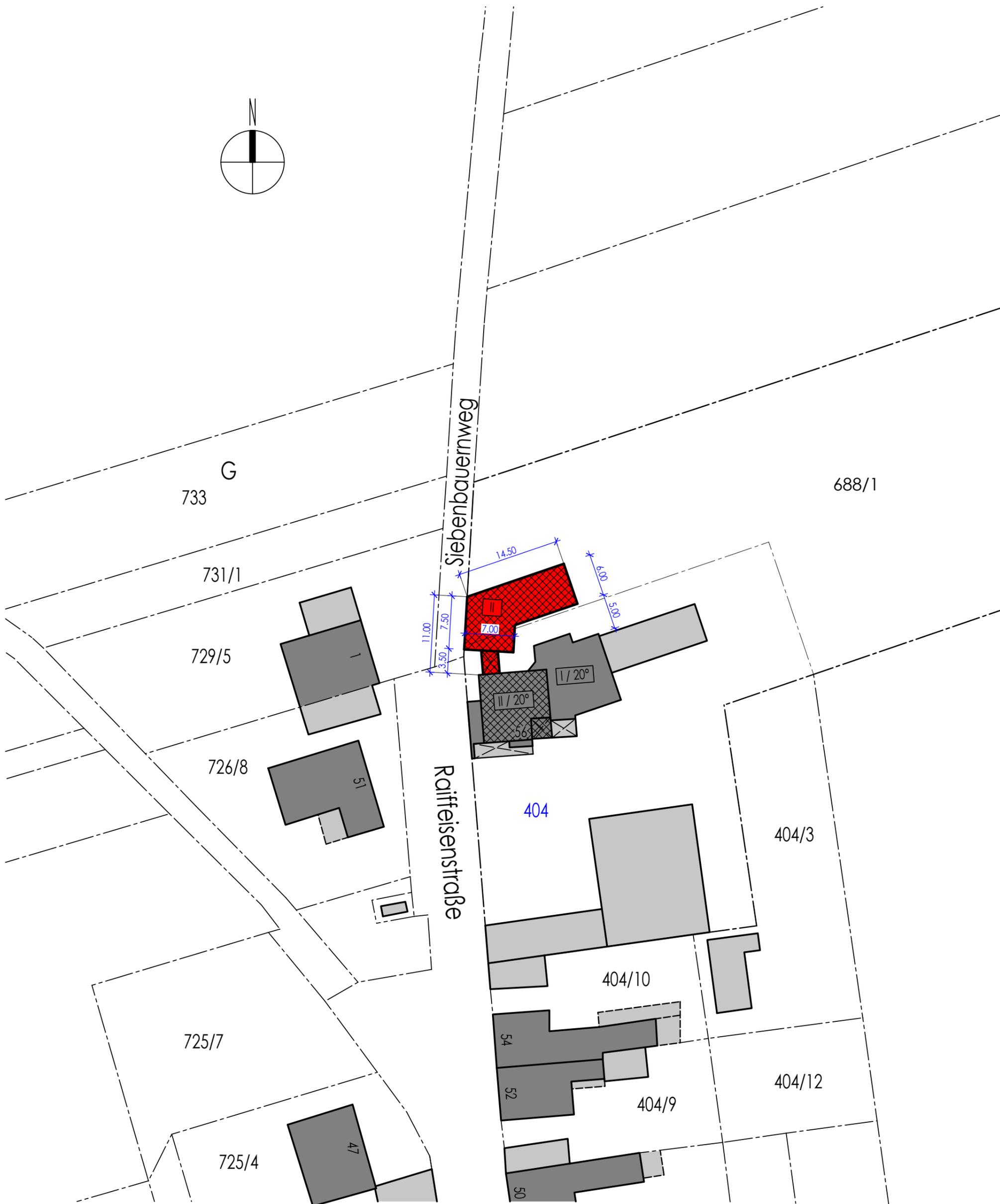
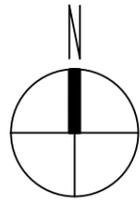
Zurzeit befinden sich im Obergeschoss folgende Räume:
Wohn-/Esszimmer mit Küchenzeile, Schlafzimmer, Bad, Abstellraum und eine Loggia.
Der zweistöckige Anbau wird im Obergeschoss durch eine Brücke mit dem bestehenden Wohnhaus verbunden,
hier sind im Obergeschoss weitere Räume geplant:
zwei Kinderzimmer, Schlafzimmer, Bad/Wc, und ein Balkon.

Das vorhandene Schlafzimmer wird zum Essbereich.

Im Erdgeschoss des Anbaus ist der Hauseingang, ein drittes Kinderzimmer, Büro, Waschküche und eine Garage geplant.

Der Anbau ist L-förmig, nicht unterkellert und zweigeschossig mit einem Flachdach geplant.

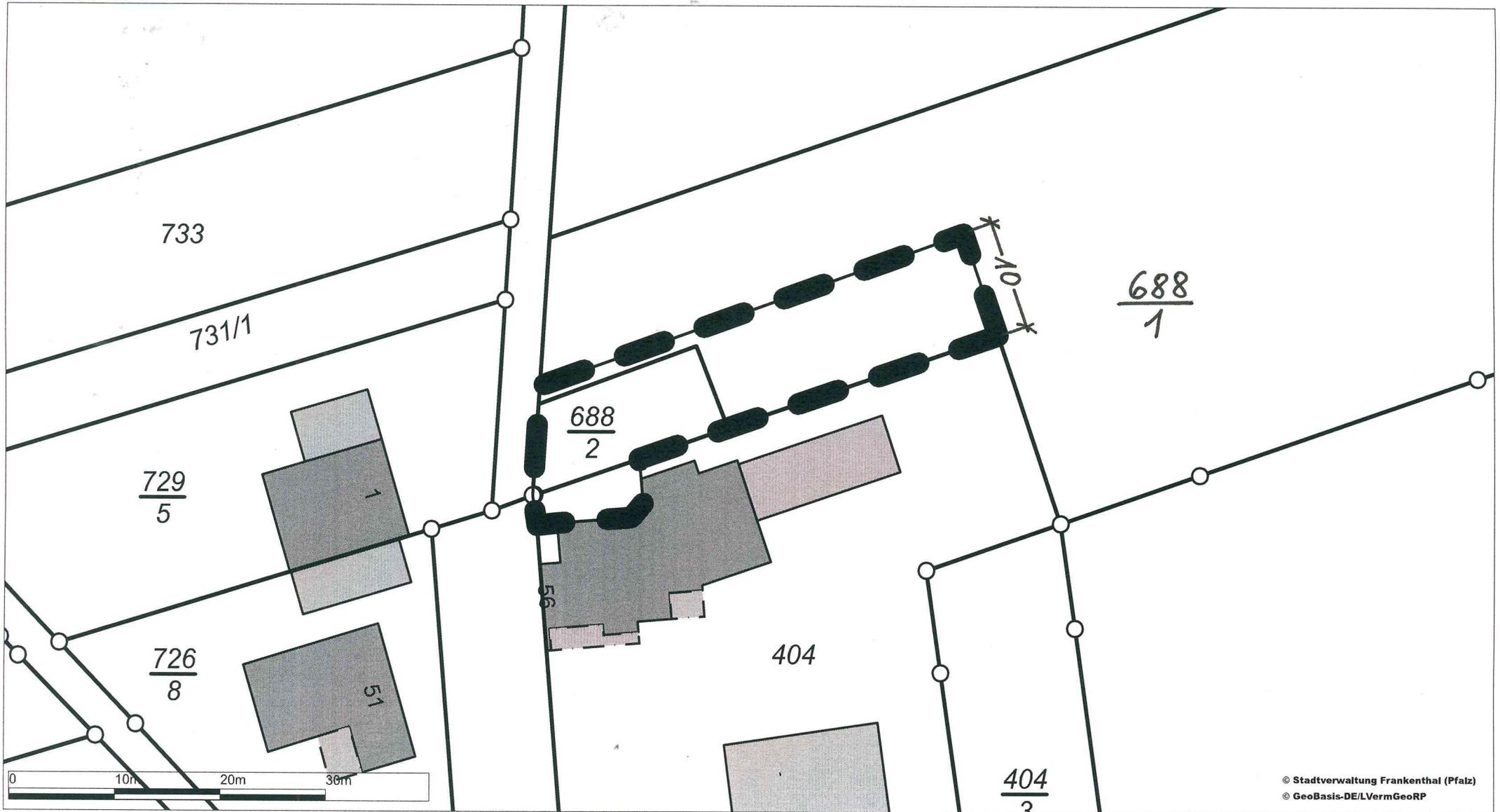
Durch den Anbau wird die bestehende Wohnfläche (ohne Balkone und Büro) von ca. 56 m² um ca. 114 m² erweitert.



Lageplan M. 1/500

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Flomersheim, Östlich des Siebenbauernwegs"

Geltungsbereich



Maßstab: 1:500

Datum: 20.05.2020

Erstellt von: i. A. May

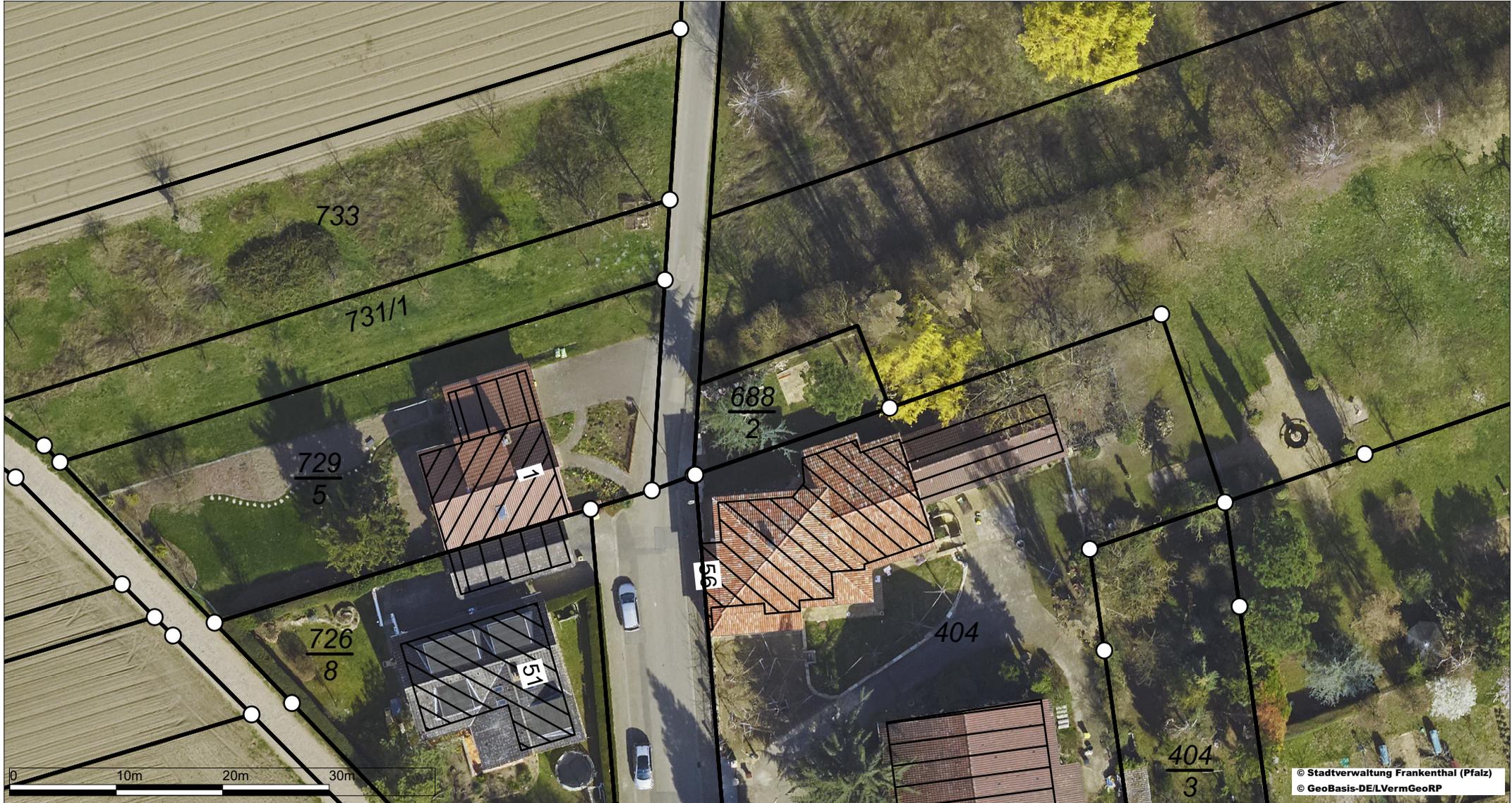
Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Jede Vervielfältigung, Umwandlung zu Datenbeständen, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung des Herausgebers. Die Daten dürfen nur im Rahmen des erteilten Auftrags bzw. dem beantragten Zweck genutzt werden. Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in den Plänen enthaltenen Angaben unverbindlich sind. Mit Abweichungen muss gerechnet werden. Die genaue Lage und der Verlauf bei Leitungsangaben sind in jedem Fall durch fachgerechte Erkundungsmaßnahmen festzustellen.



Auszug aus dem Geoinformationssystem der Stadt Frankenthal

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Flomersheim, Östlich des Siebenbauernwegs"

Luftbild



Maßstab: 1:500
 Datum: 25.05.2020
 Erstellt von: i. A. May

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Jede Vervielfältigung, Umwandlung zu Datenbeständen, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung des Herausgebers. Die Daten dürfen nur im Rahmen des erteilten Auftrags bzw. dem beantragten Zweck genutzt werden. Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in den Plänen enthaltenen Angaben unverbindlich sind. Mit Abweichungen muss gerechnet werden. Die genaue Lage und der Verlauf bei Leitungsangaben sind in jedem Fall durch fachgerechte Erkundungsmaßnahmen festzustellen.

