

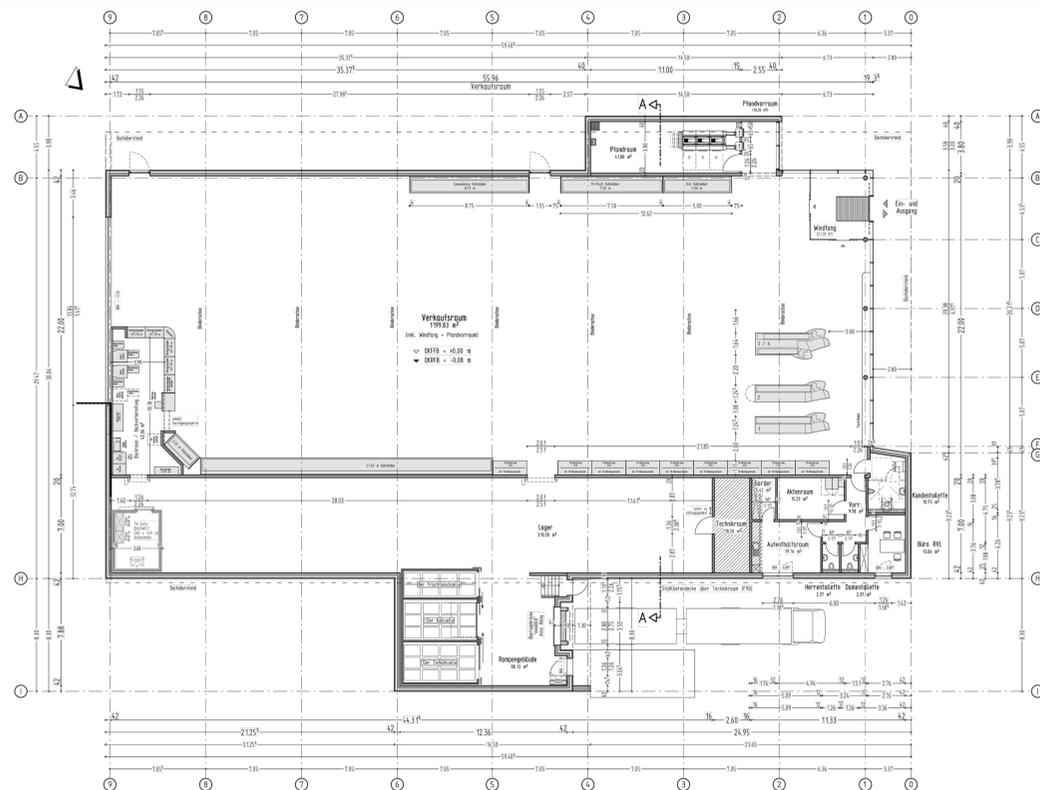
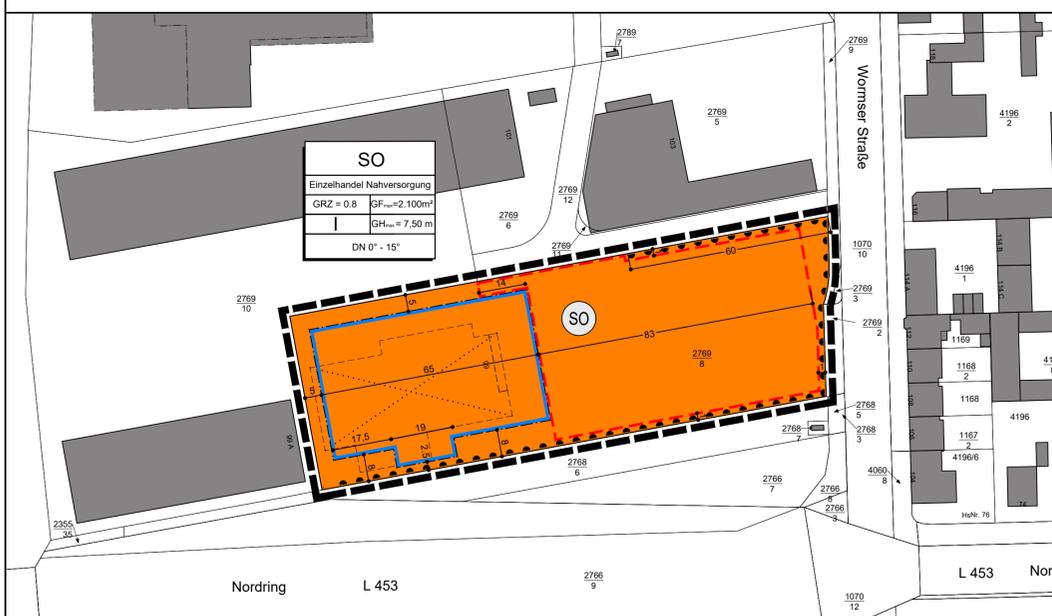
## "SONDERGEBIET LEBENSMITTELMARKT WORMSER STRASSE, ÄNDERUNG 1"

### VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

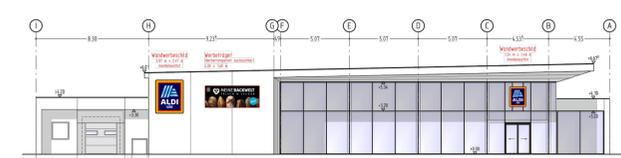


- #### LEGENDE
- Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes
  - Gebäude Planung
  - PKW - Stellplätze
  - Zugangsweg
  - Grünfläche
  - Zugang Gebäude
  - Grundstückszufahrt
  - Baum, Bestand
  - Baum, Neu

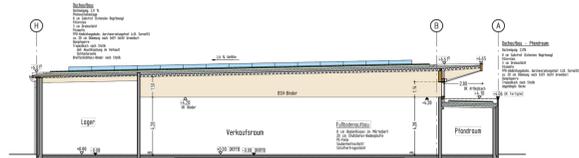
### VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN



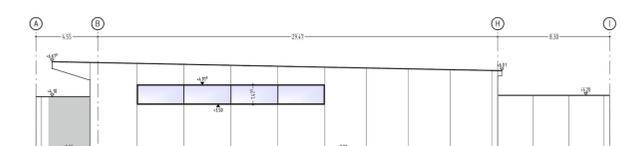
Grundriss EG M1:250



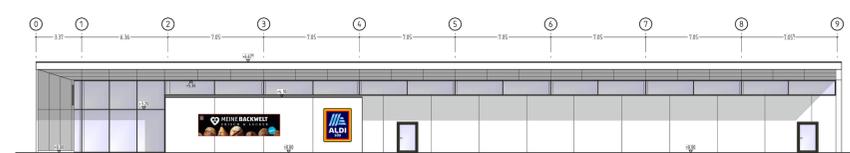
Ansicht von Osten M 1:250



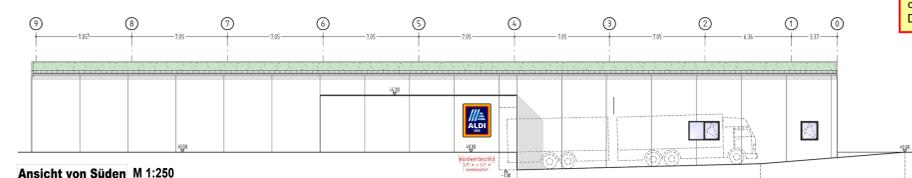
Schnitt A-A M 1:250



Ansicht von Westen M 1:250



Ansicht von Norden M 1:250



Ansicht von Süden M 1:250

Verbindlich sind die Außenmaße der Gebäude, die Fassadengestaltung sowie die Anordnung der Außenanlagen, der Stellplatz- und Verkehrsflächen. Die Innenraumteilung ist nur nachrichtlich dargestellt.

#### LEGENDE

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)
  1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
    - Sondergebiet "Einzelhandel Nahversorgung"
  2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
    - GRZ Grundflächenzahl, maximal
    - GF Geschossfläche, maximal
    - GH Gebäudehöhe, maximal
    - I Zahl der Vollgeschosse, maximal
  3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)
    - Baugrenze
  4. Fläche für Stellplätze und ihre Zufahrten (§ 9 (1) 4 BauGB)
    - Fläche für Stellplätze und ihre Zufahrten
  5. Anschluss anderer Flächen an Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
    - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  6. Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 88 (1) Nr. 1 LBauO)
    - DN Dachneigung, Mindest- und Maximalwert
- B. Sonstige Festsetzungen
  7. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
    - Bebauungsgrenze
- C. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen
  - Flurstücksgrenze vorhanden
  - Flurstücksnummer, vorhanden
  - Gebäude Bestand
  - Maßangabe in Meter
  - Gebäude, Abbruch vorgesehen

#### VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
  2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
  3. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von: bis:
  4. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB
  5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
  6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: bis:
  7. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
  8. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB
  9. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
- Frankenthal, den
- gez. Martin Hebich  
Oberbürgermeister
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.
- Frankenthal, den
- gez. Martin Hebich  
Oberbürgermeister

#### RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112)

#### ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.



PLANUNGSBÜRO <b>PISKE</b> Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com   www.piske.com	BAUH. Stadt Frankenthal	BEARB. PROJ.NR. 1968	PLAN NR. BP
	PROJEKT Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 47.1 "Sondergebiet Lebensmittelmarkt Wormser Straße, Änderung 1"	BEARB. VI 6	
PLAN Bebauungsplan	BAUH. 75/72	DATUM 28.07.2020	