

Anlage 1 Maßnahmenliste mit Objektbetrachtung

Katalog der Baumaßnahmen > 20.0000 € für den HPL 2021 / Bauunterhalt

380.500	370.980	neue Maßnahmen in 2021
1.756.700	1.712.780	bestehende Maßnahmen
2.137.200	2.083.760	Insgesamt (s. auch unten)

Stand: 29.10.20

Maßn. Nr.	Maßnahme	Leistung CiP Konto	2019	2020						2021	2021	Begründung	Förderung	Priorität	Ausführungszeitraum
			vorl. RE	HPL	vorl. RE		ErmV aus 2019	Veränderung +/- im NPL	NPL	HPL 2021	Kürzung um 2,5 %				
					Aufträge	AO-Soll									
15-2 (GS) und 26-6 (RS+)	Friedrich-Ebert Schule Grundschule und Realschule plus Sporthalle Sanitär und Umkleide	211103.52313 (44 %) 215102.52313 (56 %)	-	-	-	-	-	-	-	30.000	29.250	Eine Sanierung der Duschen, Toiletten, Wasserleitungen und der Umkleiderräume ist dringend erforderlich. Es findet eine komplette Entkernung mit Neuinstallation der WC-Anlagen, der Duschräume sowie der kompletten Trinkwasserleitungen statt. In den Umkleiderräumen werden die Wände, Decken und Böden erneuert. Außerdem werden sämtliche Heizkörper erneuert. 2021: 30.000 € Planungs- und Gutachterkosten 2022: 350.000 € für die o.g. Arbeiten (Ausführung)	-	2	2021
25-1	Robert-Schuman-Grundschule Container Bedarf Schulcontainer	211110.52313								48.500	47.290	Fristgerechte Fertigstellung 1 Schulcontainer mit Möblierung, weil zum Schuljahr 2021/2022 eine 1. Schulklasse mehr dazu kommt. Bei der Einrichtung der zusätzlichen ersten Klasse wird von einer Dauer von 4 Jahren ausgegangen. Die Schülerzahlen steigen, so dass auch für die folgenden Jahre weitere Klassenräume bereit gestellt werden müssen. Zzgl. Miete für die Container i.H.v. 7.200 € (1.200 € x 6 Monate) die im ErgHH berücksichtigt ist.		1	2021 Fertigstellung und Bereitstellung
22-2	Neumayerschule (FSS) Schulcontainer	221102.52313								120.000	137.000	Fristgerechte Fertigstellung Schulcontainer für drei zusätzliche Klassen mit Möblierung Ab dem 2. Hj 2020/2021 bis Schuljahr 2021/2022 (ggf. auf der Grünfläche der Robert-Schuman-Schule) In 2020: 120.000 € in 2021: 137.000 € Insgesamt: 257.000 € (ohne Miete für die Container) Zzgl. Miete für die Container i.H.v. 162.000 € (13.500 € x 12 Monate) die im ErgHH berücksichtigt ist.		1	2021 Fertigstellung und Bereitstellung ab dem 2. Hj 2020/2021
26-5 u. 15-1	Friedrich-Ebert Realschule + und Grundschule Container Bedarf Ausweichcontainer für die Mensa	243215.52313								90.000	130.000	Fristgerechte Fertigstellung Ausweichcontainer für die Mensa (betrifft Schüler der Realschule + und die Schüler der Grundschule). Ausweichcontainer sollen bis Dezember 2020 errichtet werden und ab Januar 2021 bis zu den Sommerferien bereit gestellt werden, weil die Mensa aktuell umgebaut wird (s. Maßnahme 26-3) und bis zum Sommer 2021 fertig sein muss. In 2020: 90.000 € in 2021: 130.000 € Zzgl. Miete für den Container i.H.v. 63.000 € (9.000 € x 7 Monate) die im ErgHH berücksichtigt ist.		1	2020 Fertigstellung Januar 2021 bis zu den Sommerferien Bereitstellung
33-1	Tom Mutters Schule - Flure und Treppenhaus / Anschluss an E-Sanierung	221103.52313	-	-	-	-	-	-	-	35.000	34.120	Aufgrund der in 2020 durchgeführten elektrotechnischen Sanierung (33 - 1) werden in 2021 die erforderlichen Malerarbeiten ausgeführt.		1	2021

Maßnahme		Leistung CIP Konto	2019	2020						2021	2021	Begründung	Förderung	Priorität	Ausführungs- zeitraum
Maßn. Nr.	Maßnahme		vorl. RE	HPL	vorl. RE		ErmV aus 2019	Veränderung +/- im NPL	NPL	HPL 2021	Kürzung um 2,5 %				
					Aufträge	AO-Soll									
21-2	Lessingschule Umbau Umkleidebereich inkl. Fassade	211107.52313	-	50.000	18.813	-		-	50.000	280.000	273.000	In 2020 nur Planungskosten, 2021 folgt dann die Ausführung, für die gemäß aktuellen Kostenberechnung 30.000 € mehr benötigt werden. 2020: 50.000 € 2021: 280.000 € Gesamtbudget: 330.000 €			2020/2021/1
22-1	Neumayerschule Sanierung der elektrischen Leitungen	221102.52313 und Erträge 221102.414421	18.581	33.000	-	-		-	33.000	461.700	450.160	Nach Prüfung der elektrischen Anlagen nach Unfallverhütungsvorschrift der Deutschen Gesetzlichen Unfallversicherung (DGUV, Vorschrift 3), wurde die elektrische Einrichtung im gesamten Schulhaus beanstandet. Die vorhandenen elektrischen Anlagen sind so veraltet, dass sie den brandschutzrechtlichen und sicherheitstechnischen Anforderungen nicht mehr entsprechen. Planung und Förderantrag 2019/2020 2019: 30.700 € Planung der LPH 1-3 2020: 33.000 € Planung der LPH 5-6 2021: 461.653 € Ausführung der LPH 7-9 Gesamtkosten: 525.353 €	voraussichtliche Bewilligung 315.212 €. Erster Mittelabruf 2021 Vorzeitiger Maßnahmen- beginn liegt vor. Bescheid vom 13.01.2020. Erträge: 221102.414421: 315.200 € HJ 2021		2019-2021/1
26-3	Friedrich-Ebert Schule Realschule plus Umbau in der Mensa	243215.52313	-	80.000	69.734	10.607		45.000	125.000	640.000	624.000	Nach Auszug des Jugendtreffs muss ein Umbau der Mensa vorgenommen werden. Der Schallschutz muss nachgerüstet werden und das Mauerwerk an der Terasse trockengelegt werden. Im Zuge der Planung Umbau und Erweiterung Mensa wurde ein örtlicher Wasserschaden festgestellt. Die Planung und Ausführung der Maßnahme musste dahingehend erweitert werden. 2020: Planungskosten rund 125.000 € 2021: Ausführung rund 640.000 € Gesamtkosten: 760.000 € (DS: XVII/0889) Meldung über eine evtl. Versicherungsleistung erfolgt sobald feststeht ob die Versicherung überhaupt zahlt. Am 06.08.20 findet mit der Vers. ein Begehungstermin statt. Ob die Versicherung zahlt entscheidet sich in der KW 39/40 (im Raum steht aktuell ein Betrag von 10.000-15.000 Euro)			2020/2021
32-6	Andreas-Albert- Schule Glasbausteine	231101.52313	-	150.000	163.949	14.800		50.000	200.000	225.000	219.370	Die Glasbausteine, die nicht von dem Brand in der Andreas-Albert-Schule betroffen sind müssen ausgetauscht werden. Externer Planer wurde beauftragt. Kosten für die Ausführung liegen höher als geschätzt. Im Zuge der Planung in 2020 wurde die gesamte Nordfassade BA 2 geplant. Somit fallen in 2021 für weiteren Arbeiten an der Restfassade Kosten an. In 2020: Planung/Bauüberwachung: 40.000,00 € und Ausführung: 160.000,00 € In 2021: Architektkosten 25.000 €; Fortführung Baukosten nach Brandschaden 200.000 €.		1	2020/2021

Maßnahme		Leistung CIP Konto	2019	2020						2021	2021	Begründung	Förderung	Priorität	Ausführungs- zeitraum
Maßn. Nr.	Maßnahme		vorl. RE	HPL	vorl. RE		ErmV aus 2019	Veränderung +/- im NPL	NPL	HPL 2021	Kürzung um 2,5 %				
					Aufträge	AO-Soll									
39-3	Musikschule Sanierung des Kellers	263101.52313	-	170.000	-	-	-	150.000	20.000	150.000	146.250	Es werden vorbereitende Maßnahmen getroffen, die weitere Planung wird auf 2021 verschoben. Planung der Kellersanierung (Architekt, Fachplaner, Heizung, Lüftung, Sanitär, Tragwerksplaner, Bauphysiker und Brandschutz). Im NPL 2020 Ansatz lt. Kostenberechnung aus 2018 gemeldet, lt. aktuellen Planung werden 10.000 € mehr benötigt (unter Berücksichtigung des Baukostenindex). 2020: 20.000 € 2021: 150.000 € Planung 2022 560.000 € Ausführung Gesamtsumme: 730.000 €			2020/2021/ 2022\1
Gesamt				1.303.000	833.300	328.758	400.000	- 193.000	1.320.000	2.137.200	2.083.760	Gesamt gem. HPL 2021			