



Aktenzeichen: 612/Ma

Datum: 11.02.2021

Hinweis: XVI/2957

Beratungsfolge: Planungs- und Umweltausschuss Stadtrat

**Bebauungsplan "Östlich der Albertstraße" - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**

Die Verwaltung bittet zu beschließen wie folgt:

Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans "Östlich der Albertstraße" vom 20.03.2019, öffentlich bekannt gemacht am 05.07.2019, wird aufgehoben.

**Beratungsergebnis:**

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	<input type="checkbox"/>
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

## **Begründung:**

### **1. Bisheriges Verfahren**

Der Stadtrat stimmte der Aufstellung des Bebauungsplans „Östlich der Albertstraße“ (Parkplatz KSB) in seiner Sitzung am 20.03.2019 zu (DRS XVI/2957). Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.07.2019 im Amtsblatt veröffentlicht. Des Weiteren wurde bekannt gemacht, dass die Möglichkeit der Unterrichtung über die Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung besteht. Diese frühzeitige Beteiligung der Bürger\*innen erfolgte von Mitte Juli bis Mitte August 2019; es gingen keine Stellungnahmen ein.

Auf Nachfrage teilte KSB als Grundstücksbesitzer (Flurstücke 2531/1 und 2531/2, Gemarkung Frankenthal) im November 2020 mit, dass „derzeit kein Interesse an einer baulichen Entwicklung der Grundstücke“ mehr besteht; die jetzige Nutzung als Parkplatz wird dringend benötigt.

### **2. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**

Die Verwaltung empfiehlt aufgrund des oben beschriebenen Sachstands, das Bebauungsplanverfahren mit der Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses einzustellen.

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Martin Hebich  
Oberbürgermeister