



Aktenzeichen: 25/Hu/Br/Bi

Datum: 21.01.2021

Hinweis:

Beratungsfolge: Haupt- und Finanzausschuss

**Kita Ostparkstadion
hier: Vergabe von Objektplanungsleistungen**

Die Verwaltung bittet zu beschließen:

Dem Architekturbüro

**a|sh sander.hofrichter Architekten Gmbh
Postfach 25 02 61
67034 Ludwigshafen**

wird im Zuge des Neubaus zweier Kindertagesstätten „Am Ostparkstadion“ gemäß dem Angebot vom 27.11.2020 der Auftrag zur Erbringung der Planungsleistungen für die Objektplanung gem. § 34 ff HOAI übertragen.

Die Beauftragung erfolgt in Form eines Stufenvertrages. Im ersten Schritt werden die Leistungsphasen (LPH) 1-4 beauftragt. Es ist beabsichtigt, das Büro im Zuge der Realisierung der Maßnahme stufenweise mit den weiteren Leistungsphasen 5 – 9 zu beauftragen.

Das Honorar für die Leistungsphasen 1 bis 4 beträgt voraussichtlich 144.664,35 € einschließlich Mehrwertsteuer, für den gesamten Leistungsumfang (Leistungsphasen 1-9) voraussichtlich 598.744,41 €

Beratungsergebnis:

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

Begründung:

Für die Planungsleistungen für den Bau zweier Kindertagesstätten „Am Ostparkstadion“ wurde durch die Stabsstelle Zentrale Vergabe in Zusammenarbeit mit dem Bereich Gebäude und Grundstücke ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gem. § 74 VgV i. V. m. § 17 VgV durchgeführt. Das Verfahren gliedert sich in eine Teilnahmephase und eine Angebotsphase.

Am 12.09.2020 wurden interessierte Unternehmen öffentlich aufgefordert, bis zum 15.10.2020 einen Teilnahmeantrag abzugeben. In der Teilnahmephase, in der die Prüfung der Eignung der Bewerber stattfindet, sind insgesamt 15 Teilnahmeanträge eingegangen. Die Bewerber mussten im Bereich der beruflichen Qualifikation vorgegebene Mindestkriterien erfüllen, des Weiteren musste der Nachweis über die Durchführung vergleichbarer Projekte geführt werden. Soweit Mindestkriterien nicht erfüllt wurden, erfolgte der Ausschluss vom weiteren Verfahren. Nach Prüfung der Teilnahmeanträge haben 8 Planungsbüros alle Mindestkriterien erfüllt. Hiervon wurden nach Wertung der Auswahlkriterien hinsichtlich wirtschaftliche und berufliche Leistungsfähigkeit folgende drei Planungsbüros aufgefordert bis zum 27.11.2020 Angebote abzugeben:

1. Raum z Architekten GmbH aus Frankfurt
2. Fischer | Summerer Architekten, PartGmbH aus Andernach
3. a|sh sander.hofrichter Architekten GmbH aus Ludwigshafen

Der Zuschlag ist nach Maßgabe des § 127 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) auf das wirtschaftlichste Angebot zu erteilen. Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes erfolgte auf der Grundlage des besten Preis-Leistungs-Verhältnisses. Der Preis wurde mit 30 % und die Leistung mit 70 % bewertet. Das jeweils wirtschaftlichste Angebot ist, welches in der Summe der Gewichtungspunkte für Preis und Leistung die höchste Punktzahl erreicht.

Zur Bewertung des Preises wurden die Eintragungen der Bieter aus den Preisblättern herangezogen. Die Leistung wurde durch eine dreiköpfige Wertungskommission, bestehend aus Vertretern des Bereichs Gebäude und Grundstücke, bewertet. Die Bieter präsentierten am 14. und 15.12. 2020 vor der Wertungskommission ein Projektmanagementkonzept zum Thema Termin- und Kosteneinhaltung sowie eine Ideenskizze, die nach den Kriterien städtebauliche Qualität, Berücksichtigung besonderer Belange von Kindertagesstätten und Innovation in gestalterischer und funktionaler Hinsicht bewertet wurde.

Nach erfolgter Prüfung und Wertung der Angebote hat das Büro a|sh sander.hofrichter Architekten GmbH die höchste Punktzahl erreicht. Auf das Angebot des Büros vom 20.11.2020 soll daher der Zuschlag erteilt werden.

Das Planungsbüro a|sh sander.hofrichter Architekten GmbH soll in einem ersten Schritt mit einem Stufenvertrag vorerst mit den Leistungsphasen 1 - 4 HOAI, Objektplanung, Gebäude und Innenräume, Honorarzone III Mittelsatz, mit 2 % Nebenkosten beauftragt werden. Das beauftragte Planungsbüro wird dann die genauen Kosten für das Vorhaben ermitteln.

Die derzeit geschätzten Kosten der Leistungsphasen 1 - 4 HOAI belaufen sich auf ca. 144.664,35 € bei anrechenbaren Kosten in Höhe von 2.519.262,07 € netto pro Gebäude.

Die Arbeiten sollen ab dem 02 / 2021 bis 09 / 2021 zur fristgerechten Förderantragsstellung ausgeführt werden.

Die Verwaltung schlägt daher vor, dem Architekturbüro a|sh sander.hofrichter, den Auftrag für den Bau zweier Kindertagesstätten „Am Ostparkstadion“ in Frankenthal (Pfalz), auf der Grundlage des Angebotes vom 27.11.2020 zum Angebotspreis von 144.664,35 € einschließlich Mehrwertsteuer (19%) zu erteilen.

Die erforderlichen Mittel stehen bei Produkt 365219 (Kindertagesstätten, Kindergärten, Spiel- und Lernstuben) -Projekt 1112 (Kita Ostpark) im Haushaltsplan 2021 zur Verfügung.
Kostenberechnung (brutto) 144.664,35 €.

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Martin Hebich
Oberbürgermeister