



Aktenzeichen: FDP

Datum: 22.01.2021

Hinweis:

Beratungsfolge: Stadtrat

**Bebauungsplanverfahren - Ziegelhofweg  
hier: Antrag der FDP-Stadtratsfraktion**

Basierend auf den Ergebnissen der Wohnraumbedarfsprognose aus dem Jahr 2020 sieht die Verwaltung neben anderen Baugebieten aus kurz- bis mittelfristiger Perspektive (2021-2025) auch ein Bebauungsplanverfahren für den Bereich des sogenannten „Ziegelhofwegs“ vor. Mit Priorität 1 sind 0,5 Hektar Fläche für Wohnen dargestellt, was bedeuten würde, den Bolzplatz und den Spielplatz auf der Wiese Mannheimer Straße aufzugeben.

Wir beantragen daher für das Baugebiet „Ziegelhofweg“ folgendes:

- Verschiebung des Bauprojektes „Ziegelhofweg“ in die Prioritätenliste 2 (2026 – 2030).
- Eine mittelfristige Neubewertung des Flächenpotentials „Ziegelhofweg“ unter Einbeziehung der dort ansässigen Bürger.

**Begründung:** In der Anlage 3 der Drucksache XVII/1104 wird ausgeführt, aus Klimaschutzgründen auf die Versiegelung von Grünflächen zu verzichten sowie die Bürger am Bebauungsverfahren beteiligen zu wollen.

Das Ziel „Klimaanpassung“ mit der Begrenzung der Verdichtung und Versiegelung zur Vermeidung von Überwärmung und Verbesserung des Kleinklimas etc. wird durch das Versiegeln einer mit Flächennutzungsplanänderung im Jahr 2012 ausgewiesenen „Parkanlage“ konkretisiert.

Das Ziel der „direkten Bürgerbeteiligung an den Planungsprozessen“ wird nicht ausreichend berücksichtigt.

Wir geben zu bedenken, daß wir aus den Erfahrungen und Fehlern lernen sollten, die wir im letzten Jahr hinsichtlich des Nichteinbindens unserer Bürger (Stichwort Jakobplatz, aber auch Verlegung der Buslinienführung 84) in die städtischen Entscheidungsprozesse gemacht haben.

Das Ziel sollte sein, zu einer langfristigen und tragfähigen Konsenslösung zusammen mit unseren Bürgern zu kommen.

Thomas Böstler  
FDP-Fraktionsvorsitzender

**Beratungsergebnis:**

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	<input type="checkbox"/>
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		