

**Satzung der Stadt Frankenthal zur Aufhebung der Satzung  
über das besondere Vorkaufsrecht  
nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
Stadtumbaugebiet „Westliche und  
Östliche Umgebung des Hauptbahnhofes“**

**Präambel**

Der Stadtrat der Stadt Frankenthal hat in seiner Sitzung am 09.12.2020 eine strategische Neuausrichtung der Städtebauförderungsmaßnahmen und in diesem Zusammenhang auch die Abwicklung der Stadtumbaumaßnahme „Westliche und östliche Umgebung des Hauptbahnhofes“ beschlossen. Somit entfällt die Notwendigkeit und Grundlage der Satzung über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 (BauGB). Die Satzung ist daher aufzuheben.

Der Stadtrat der Stadt Frankenthal hat somit am ..... aufgrund § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728 m.W.v. 14.08.2020 bzw. 01.11.2020 sowie § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31.01.1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728), folgende Satzung beschlossen:

**§ 1  
Aufhebung der Satzung**

Die durch den Stadtrat der Stadt Frankenthal am 20.03.2019 beschlossene und am 01.04.2019 im Amtsblatt der Stadt Frankenthal (Pfalz) Nummer: 14/2019 öffentlich bekanntgemachte Satzung über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB), Stadtumbaugebiet „Westliche und Östliche Umgebung des Hauptbahnhofes“ wird aufgehoben.

**§ 2  
Räumlicher Geltungsbereich**

(1)

Der räumliche Geltungsbereich des Gebietes, das hiernach nicht mehr dem besonderen Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB unterliegt, ergibt sich aus dem dieser Satzung beigefügten Lageplan (Anlage 1) sowie der dazugehörigen Grundstücksauflistung (Anlage 2)

(2)

Der Lageplan (Anlage 1) und die Grundstücksauflistung (Anlage 2) sind Bestandteil der Satzung.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Frankenthal,.....2021

Stadtverwaltung Frankenthal (Pfalz)

Martin Hebich  
Oberbürgermeister

Anlage 1: Geltungsbereich  
Anlage 2: Grundstücksauflistung

# Anlage 1: Geltungsbereich der Satzung



Maßstab:	1:2700
Datum:	13.02.2019
Erstellt von:	i. A. Kattler, Dr.

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Jede Vervielfältigungen, Umwandlung zu Datenbeständen, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung des Herausgebers. Die Daten dürfen nur im Rahmen des erteilten Auftrags bzw. dem beantragten Zweck genutzt werden. Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in den Plänen enthaltenen Angaben unverbindlich sind. Mit Abweichungen muss gerechnet werden. Die genaue Lage und der Verlauf bei Leitungsangaben sind in jedem Fall durch fachgerechte Erkundungsmaßnahmen festzustellen.



## Anlage 2: Grundstücke im Bereich der Vorkaufsrechtssatzung

Flurstücks-Nr.		Adresse	Fläche
Zähler	Nenner	Straße, Haus-Nr.	(m <sup>2</sup> )
2582	4	<b>Heßheimer Straße 1b</b>	4728.00
2583	1		1437.00
2582	2	<b>Johann-Klein-Straße 36</b>	911.00
2587	3	<b>Johann-Klein-Straße 34</b>	1998.00
2587	2		1081.00
2587	1		1881.00
2588			3691.00
2589	1		2704.00
2589	2		24.00
2592		<b>Johann-Klein-Straße 24,22</b>	11109.00
2551	5		8.00
2551	34	<b>Teil der Eisenbahnstraße 7</b>	
2596		<b>Johann-Klein-Straße 6</b>	3880.00
2597		<b>Johann-Klein-Straße 4</b>	1540.00
2551	33		2388.00
2551	27	<b>Johann-Klein-Straße 2</b>	441.00
2551	28		5271.00
2551	18	<b>Eisenbahnstraße 1</b>	536.00
2551	32		284.00
2551	30		235.00
2551	13		184.00
2494	22		22.00
2551	31		279.00
2494	21		260.00
2494	23		221.00
2494	28		355.00
2494	26		29.00
2552	9		
2552	11		
2552	10		
2662	8	<b>Teil der Eisenbahnstraße</b>	
221		<b>Teil der Bahnhofstraße</b>	
2531	2		4398.00
2531	1	<b>Lamsheimer Straße 15</b>	500.00
2168	25		48.00
2168	24		77.00
2169	4	<b>Albertstraße 1</b>	757.00
2169	5		588.00
2169	7		915.00
2169	6	<b>Albertstraße 3</b>	946.00
2205	6	<b>Albertstraße 5</b>	1322.00
2205	7		1295.00
2205	5	<b>Albertstraße 7</b>	692.00
2205	4	<b>Albertstraße 9</b>	2787.00
2205	9		297.00
2205	8		26.00
2207		<b>Albertstraße 17</b>	1110.00
2208	3	<b>Albertstraße 19</b>	1202.00
2208	4		68.00
2170		<b>Teil der Lamsheimer Straße</b>	

Flurstücks-Nr.		Adresse	Fläche
Zähler	Nenner	Straße, Haus-Nr.	(m²)
2201	17	Albertstraße 14	8286.00
2194	4	Teil des Petersgartenweges	935.00
2171			3092.00
2176	3		130.00
2176	4	Petersgartenweg 6	843.00
2176	2		1281.00
2168	3		90.00
2171	4		1364.00
2171	7	Albertstraße 6	733.00
2171	6	Albertstraße 4	454.00
2168	7		
2168	6		19.00
2528	5		80.00
2528	4	Albertstr. 2, Lamsheimer Str. 19-23	3797.00
2528	8		107.00
2528	7	Lamsheimer Straße 17	239.00
2528	6		18.00
2598	5	Johann-Klein-Straße 1A	2424
2598	6	Teil der Lamsheimer Straße 16	
203	4	Teil der Westlichen Ringstraße	
2543		Teil der Schmiedgasse	
2552	2	Kurze Straße	476.00
2550		Eisenbahnstraße 24	430.00
2550	2	Heinrich-Heine-Straße 4	140.00
2550	3	Heinrich-Heine-Straße 2	160.00
2550	4	Westliche Ringstraße 21	180.00
2549		Eisenbahnstraße 22	750.00
2548		Eisenbahnstraße 20	517.00
2548	7		885.00
2548	8	Eisenbahnstraße 18, Kurze Straße 6	535.00
2548	6	Kurze Straße 4	290.00
2548	3	Kurze Straße 2	210.00
2548	4	Westliche Ringstraße 11	220.00
2548	5	Westliche Ringstraße 13	270.00
2548	2	Westliche Ringstraße 15	290.00
2548	9	Westliche Ringstraße 17	223.00
2549	2	Westliche Ringstraße 19	380.00
44	2	Westliche Ringstraße 26	340.00
44	4	Westliche Ringstraße 28	170.00
44	3		100.00
44		Westliche Ringstraße 24	630.00
45	3	Westliche Ringstraße 22	851.00
45		Westliche Ringstraße 20	810.00
45	2	Westliche Ringstraße 18	1961.00
47	2		300.00
47		Westliche Ringstraße 16	265.00
2141	1		43.00
125	1		8.00
193		Westliche Ringstr. 14, Glockengasse 19	103.00
191	1		4.00
194		Glockengasse 17	69.00
194	2	Westliche Ringstraße 12C	155.00

<b>Flurstücks-Nr.</b>		<b>Adresse</b>	<b>Fläche</b>
<b>Zähler</b>	<b>Nenner</b>	<b>Straße, Haus-Nr.</b>	<b>(m²)</b>
195		<b>Glockengasse 13</b>	120.00
196		<b>Westliche Ringstraße 12A</b>	298.00
200	3	<b>Westliche Ringstraße 12</b>	460.00
203	4	<b>Westliche Ringstraße 10</b>	130.00
203	5		100.00
203	3	<b>Westliche Ringstraße 8</b>	366.00
215	2	<b>Westliche Ringstraße 6</b>	236.00
215	1		3.00
214	2		64.00
214	1		8.00
216	1		82.00
216	2	<b>Bahnhofstraße 38</b>	614.00
218		<b>Westliche Ringstraße 2</b>	206.00
2142	13	<b>Teil des Neumayerringes</b>	
2547	5	<b>Eisenbahnstraße 14</b>	339.00
2547	2	<b>Westliche Ringstraße 9</b>	290.00
2547	4		198.00
2547	3		294.00
2542	9	<b>Eisenbahnstr. 13, Westliche Ringstr. 5</b>	810.00
2542	10	<b>Westliche Ringstraße 7</b>	190.00
2542	11	<b>Westliche Ringstraße 1</b>	570.00
2542	2	<b>Eisenbahnstraße 12</b>	310.00
2542		<b>Eisenbahnstraße 8-10</b>	690.00
2542	7		90.00
2542	14	<b>Eisenbahnstraße 4-6</b>	660.00
2542	15	<b>Eisenbahnstraße 2</b>	302.00