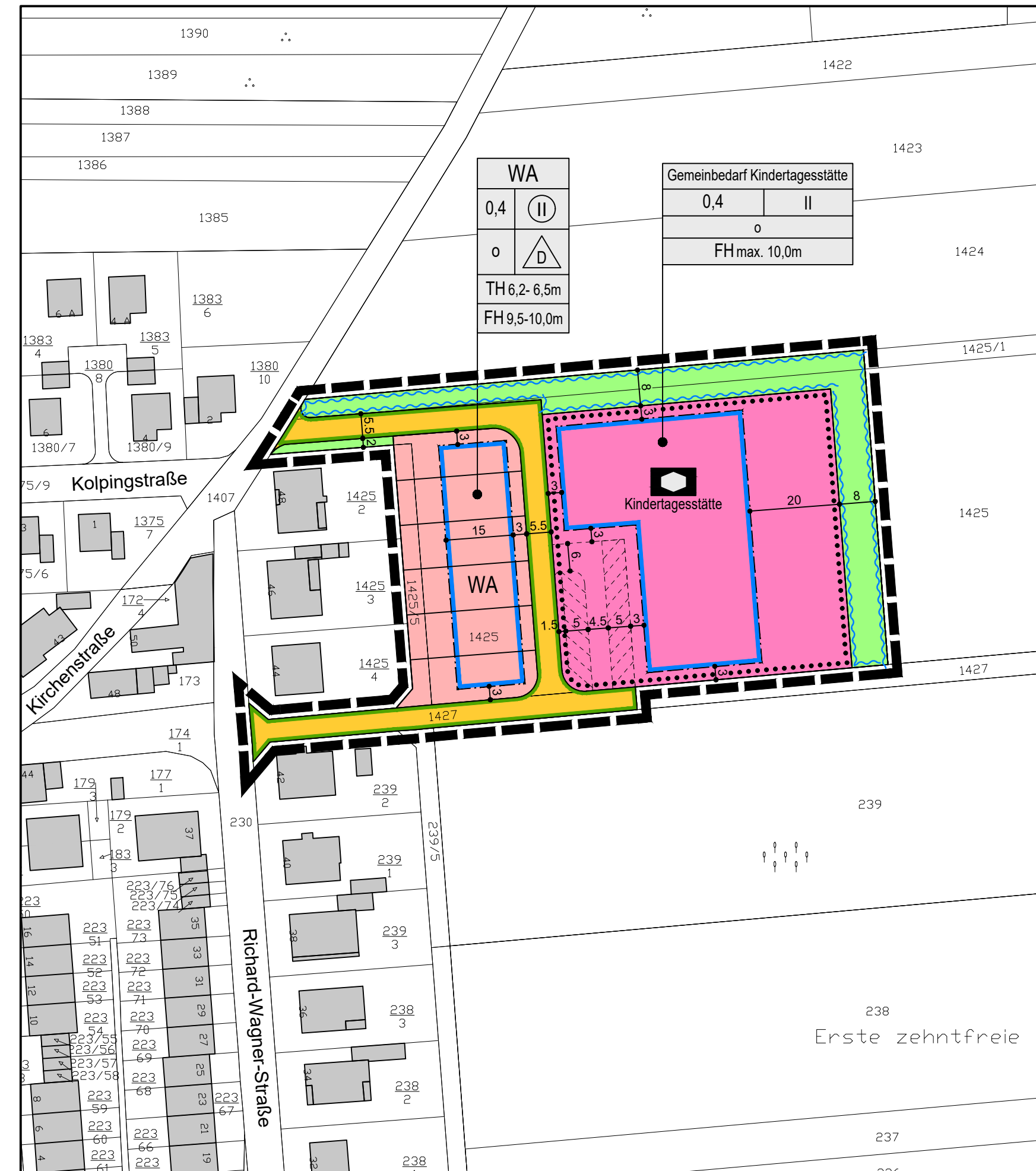


ORTSGEMEINDE BEINDERSHEIM

BEBAUUNGSPLAN

"AM BOBENHEIMER WEG"

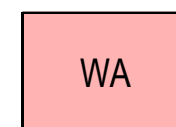


LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

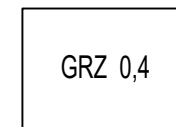
A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9(1-7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

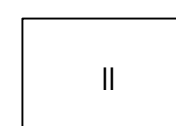


Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)



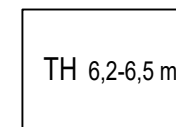
Grundflächenzahl



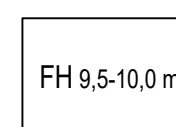
Zahl der Vollgeschosse, maximal



Zahl der Vollgeschosse, zwingend

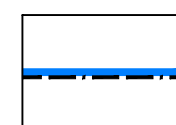


Traufhöhe, als Mindest- und Höchstmaß

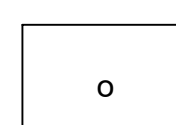


Firshöhe, als Mindest- und Höchstmaß bzw. als Höchstmaß

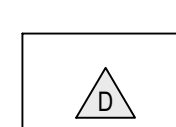
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze



offene Bauweise

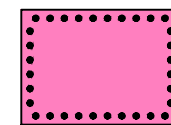


nur Doppelhäuser zulässig

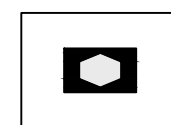
Füllschema Nutzungsschablone

Art der Baulichen Nutzung	
GRZ - Grundflächenzahl, maximal im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche	Zahl der Vollgeschosse II - maximal II - zwingend
Bauweise	Bebauungsart
FHmax. = maximal zul. Firshöhe, vgl. textl. Festsetzungen	
FH = Firshöhe, vgl. textl. Festsetzungen	
TH = Traufhöhe, vgl. textl. Festsetzungen	

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



Kindertagesstätte

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



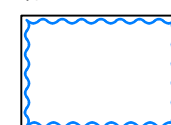
Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Öffentliche Grünflächen

Flächen für Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen. (§ 9 Abs.1 Nr.14 BauGB)



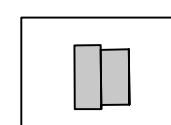
Umgrenzung von Flächen der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

B. Sonstige Planzeichen

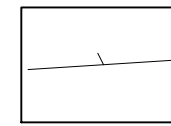


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

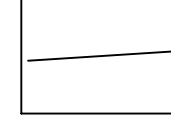
D. Hinweise, nachrichtliche Übernahme



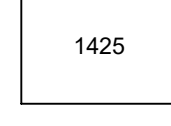
Gebäude vorhanden



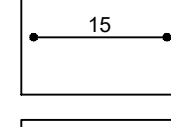
Flurstücksgrenze vorhanden



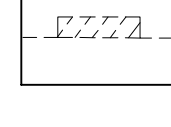
Flurstücksgrenze geplant



Flurstücksnummer vorhanden



Maßangabe in Meter



Stellplatzteilung (unverbindlich)

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB
- Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB von: bis:
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: und Frist zum:
- Über die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: bis:
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: bis:
- Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
Beindersheim, den

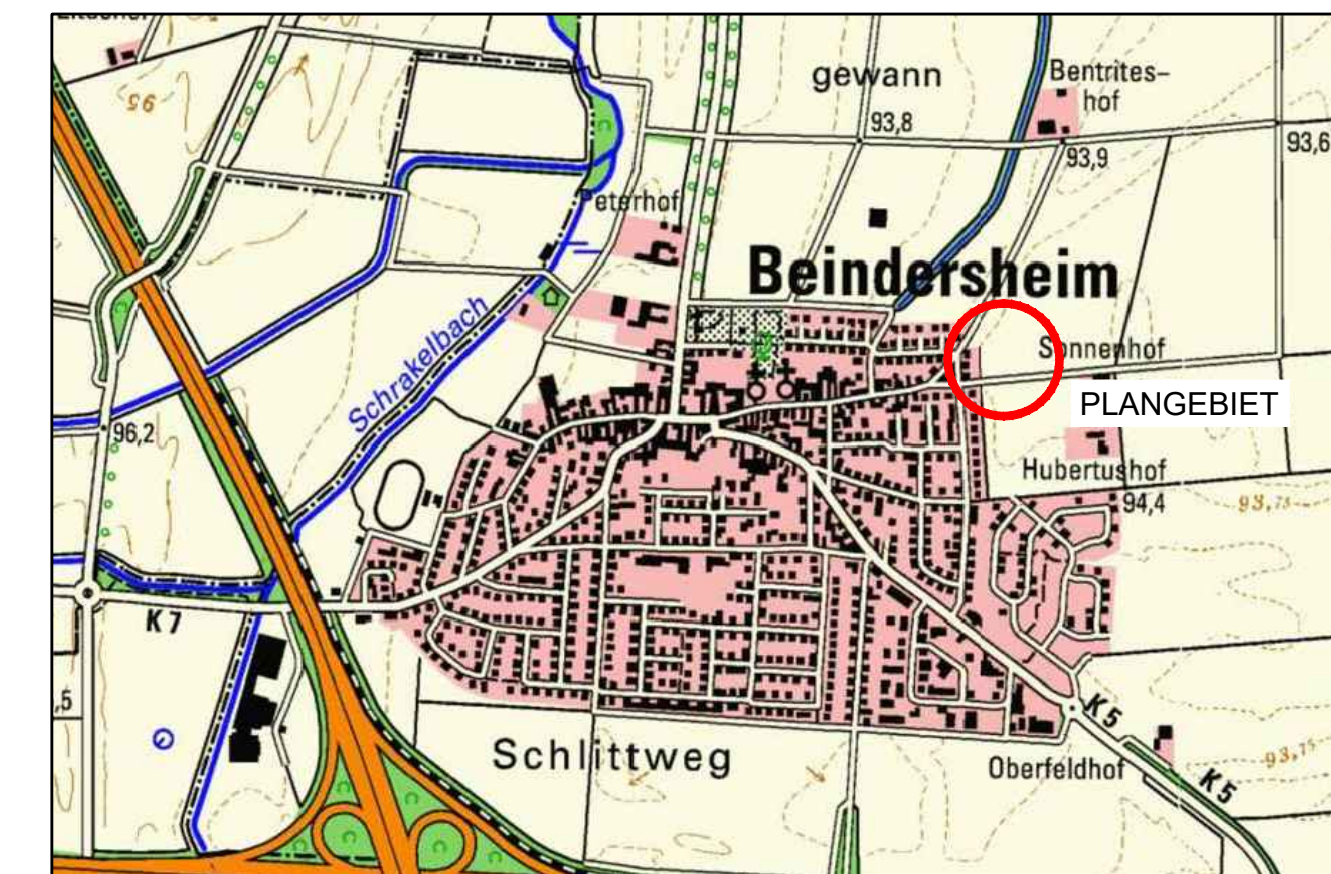
Ken Stutzmann
Ortsbürgermeister
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Beindersheim, den

Ken Stutzmann
Ortsbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S.1057) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH. Ortsgemeinde Beindersheim	PROJ.NR. 18147	PLAN NR. BP
	PROJEKT Bebauungsplan "Am Bobenheimer Weg"	BEARB. Re	
PLAN Bebauungsplan -Vorentwurf	GEZ. JS	MASSTB 1:1000	
	BL.GR. 83/33	DATUM Dez. 2020	
	BAUH.		