

## Bilanz 1: Anbau Klinikgebäude und Parkumgestaltung

Eingriffsbeschreibung	Größe [ha]	Maßnahmenbeschreibung	Größe [ha]
<b>Verlust von Boden durch Neuversiegelung</b>		<b>Rückbau und Entsiegelung</b> nicht mehr benötigter Flächen <u>Wege, Plätze etc.</u>	
- Neubau Krankenhaus	0,333	- Betonpflaster (100%)	0,260
<u>Wegebau</u>		- Betonpallisaden (100%)	0,008
- Mosaikpflaster (100%)	0,015	- Mauer (100%)	0,009
- Natursteinplatten (100%)	0,070	- Folie (100%)	0,075
- Betonpflaster, Stufen (100%)	0,011	- Wassergebundene Wegedecke (50%); (Real: 900 qm x 0,5 = 450 qm)	Bilanzwert 0,045
- Großsteinpflaster mit Rasenfuge (70%) (Real: 780 qm x 0,7 = ~545 qm)	Bilanzwert ~0,055	- Rasengittersteine (30%) (Real: 90 qm x 0,3 = ~30qm)	Bilanzwert ~0,003
- Wassergebundene Wegedecke (50%) (Real: 1.890 qm x 0,5= 945 qm)	Bilanzwert ~0,095	- Schotter (30%) (Real: 345 qm x 0,3 = ~115 qm)	Bilanzwert ~0,012 = 0,412
		<b>Entwicklung von Grünlandstrukturen</b> (Geltungsbereich C)	
		- planextern auf dem Flurstück 3061/3 (Gesamtgröße: 1.587 qm, davon aufwertbar 1.355 qm)	Bilanzwert ~0,135
		- planextern auf dem Flurstück 5487 (Geltungsbereich B) (Real: 1,943 ha: davon hier 0,032 ha anrechenbar)	Bilanzwert 0,032 = 0,579
	= 0,579		
<b>Verlust einer künstlichen Wasserfläche mit tw. naturnäheren Uferbereichen</b> durch Überbauung und Funktionsverlust		<b>Herstellung einer naturnahen dauerhaften Wasserfläche</b>	
		- Versickerungsfläche	0,034
		- Uferbewuchs	0,018
		- planextern auf dem Flurstück 5487 (Geltungsbereich B) (Real: 1,911 ha: davon hier 0,028 ha anrechenbar)	Bilanzwert 0,028 = 0,080
	0,080		
<b>Arten und Biotope</b>			
<b>Verlust von Parkbäumen durch</b>		<b>Pflanzung von Einzelbäumen</b>	
<b>...Neubau, Therapiegärten, Modellierung</b>			
- Laubbäume nach Baumschutzsatzung geschützt (Kompensation mind. 1:1)	16 St	- Laubbäume auf Klinikgelände	16 St
- Nadelbäume nach Baumschutzsatzung geschützt (Kompensation mind. 1:1)	6 St		6 St
- Laubbäume nicht geschützt	17 St		17 St
- Nadelbäume nicht geschützt	13 St	- planextern auf dem Flurstück 5487 (Geltungsbereich B)	13 St

Eingriffsbeschreibung	Größe [ha]	Maßnahmenbeschreibung	Größe [ha]
<b>...Bau einer Pergola und Geländemodellierung</b> - Laubbäume nach Baumschutzsatzung geschützt (Kompensation mind. 1:1) - - Nadelbäume nach Baumschutzsatzung geschützt (Kompensation mind. 1:1) - Laubbäume nicht geschützt	2 St  1 St  4 St	- Laubbäume auf Klinikgelände   - planextern auf dem Flurstück 5487 (Geltungsbereich B)	2 St  1 St  4 St
<b>...Sonstige Geländemodellierungen</b> - Nadelbäume nach Baumschutzsatzung geschützt (Kompensation mind. 1:1) - Nadelbäume nicht geschützt	5 St  4 St = 68	- Laubbäume auf Klinikgelände  - planextern auf dem Flurstück 5487 (Geltungsbereich B)	5 St  4 St = 68
<b>Verlust von naturnahen Gehölzflächen durch ...Neubau, Therapiegärten, Modellierung</b> - Heckenstrukturen	0,020	<b>Anpflanzen von naturnahen Heckenstrukturen</b> - auf Klinikgelände	0,020
<b>Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch</b> - Teilverlust einer baumdominierten Randeingrünung (große Einzelbäume, Heckenunterwuchs)	120 lfm  3 St 0,010	<b>Pflanzung landschaftsbildprägender Randstrukturen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Standortgerechte Laubbäume in erhöhter Pflanzqualität auf Klinikgelände</li> <li>• 1-reihige Heckenstruktur</li> </ul>	120 lfm  3 St 0,010

**Bilanz 2: bisher nicht genehmigte Stellplätze im Norden des Klinikgeländes**

<b>Eingriffsbeschreibung</b>	<b>Größe [ha]</b>	<b>Maßnahmenbeschreibung</b>	<b>Größe [ha]</b>
<b>Verlust von Boden</b> durch Neuversiegelung (Stellplätze: 2 Teilflächen: 3580 qm + 380qm) - asphaltiert = 1.760 qm  - Verbundsteinpflaster (Verbundsteinpflaster 80% versiegelt: 1.820 qm x 0,8 = ~1.460 qm - Verdichteter Boden (40% versiegelt: 380 qm x 0,2 = ~150 qm)	0,176  Bilanzwert 0,146  Bilanzwert 0,015  = 0,337	<b>Entwicklung von Grünlandstrukturen</b>  - planextern auf dem Flurstück 5487 (Geltungsbereich B) (Restfläche: 1,883 ha: davon hier anrechenbar 0,337 ha)	Bilanzwert 0,337
<b>Verlust von Einzelbäumen</b> durch Überbauung  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Laubbäume</li> </ul>	3 St	<b>Pflanzung von Einzelbäumen</b> auf dem Klinikgelände <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Laubbäume sind bereits vorhanden</li> </ul>	3 St

**Bilanz 3: Neubau Küchenanbau, Neubau Parkhaus, Neubau Stellplätze entlang Elsa-Brändström-Straße (Geltungsbereich A)**

Eingriffsbeschreibung	Größe [ha]	Maßnahmenbeschreibung	Größe [ha]
<b>Verlust von Boden</b> durch Neuversiegelung <u>Küchenneubau (2.110 qm)</u> - unbefestigter Boden  - teilbefestigt (80% <sup>1</sup> ): (680 qm x 20 % = ~140 qm)	0,085  Bilanzwert 0,014  (= 0,099)	<b>Rückbau und Entsiegelung</b> nicht mehr benötigter Flächen  - Fahrbahn Stellplätze - Stellplätze (80% versiegelt: 340 qm x 0,8 = 270 qm) - Stellplätze verdichteter Boden (40% versiegelt: 380 qm x 0,4 = ~150 qm)	~0,003 Bilanzwert ~0,027  Bilanzwert 0,015 (= 0,045)
<u>Anlieferungsfläche + Wendekreis (~ 1.450 qm)</u> - - teilbefestigt (80% <sup>2</sup> ): (830 qm x 20 % = ~170 qm)	Bilanzwert 0,017		
<u>Parkhausneubau</u> - unbefestigter Boden (teilweise bereits befestigte Flächen)	0,131		
<u>Stellplätze östlich Elsa-Brändström-Straße</u> - -teilbefestigt (20% <sup>3</sup> ): (600 qm x 80 % = ~480 qm)	Bilanzwert 0,048  = 0,295	<b>Entwicklung von Grünlandstrukturen</b> (Geltungsbereich B) - planextern auf dem Flurstück 5487 (Restfläche: 1,546 ha: davon hier anrechenbar 0,250 ha)	Bilanzwert 0,250  = 0,295
<b>Verlust von Einzelbäumen</b> durch Überbauung		<b>Pflanzung von Einzelbäumen</b>	
<b>... mit Küche</b> - Laubbäume nach Baumschutzsatzung geschützt (Kompensation mind. 1:1)  - Laubbäume nicht geschützt  <b>... mit Parkhaus</b> -Laubbäume nach Baumschutzsatzung geschützt (Kompensation mind. 1:1)  - Laubbäume nicht geschützt  - Nadelbäume nicht geschützt	5 St  2 St  3 St  7 St  3 St	- Laubbäume auf Klinikgelände     - planextern auf dem Flurstück 5487 (Geltungsbereich B)	5 St  2 St  3 St  7 St  3 St

<sup>11</sup> Vgl. Bilanz nicht genehmigte Stellplätze

<sup>22</sup> Vgl. Bilanz nicht genehmigte Stellplätze

<sup>33</sup> Vgl. Bilanz nicht genehmigte Stellplätze

Eingriffsbeschreibung	Größe [ha]	Maßnahmenbeschreibung	Größe [ha]
<b>Verlust von naturnahen Gehölzen</b> durch Überbauung mit Stellplätzen - Laubbäume nach Baumschutzsatzung geschützt (Kompensation mind. 1:1)	1 St	<b>Pflanzung von Einzelbäumen</b> - Stellplätze östlich Elsa-Brändström-Straße - Laubbäume	9 St
- Laubbäume nicht geschützt	13 St = 34 St	-Laubbäume auf Klinikgelände	5 St = 34 St
- Hecke	0,035	<b>Pflanzung von Gehölzen</b> planextern auf dem Flurstück 5487 (Geltungsbereich B) (Restfläche: 1,926 ha: davon hier anrechenbar 0,035 ha) - standortgerechte Hecke	0,035

**Verlustlisten der im Baumkataster aufgeführten Bäume (Geltungsbereich A):**

60\* = Bäume, die nicht im Baumkataster erfasst sind

Nr.	Baumkataster-nummer	Deutscher Name	Wissenschaftl. Name	Vitalitätsstufe	Baumschutzverordnung
<b>Bilanz 1: Klinikbau, Therapiegärten, Umgestaltung Park: 65 Bäume</b>					
1	017224	Walnuß	Juglans regia	1	
2	017225	Gewöhnlicher Trompetenbaum	Catalpa bignonioides	2	X
3	017226	Kaukasische Flügelnuß	Pterocarya fraxinifolia	1	X
4	017227	Kaukasische Flügelnuß	Pterocarya fraxinifolia	1	X
5	017228	Schwarz-Erle	Alnus glutinosa	1	
6	017229	Schwarz-Erle	Alnus glutinosa	2	
7	017230	Schwarz-Erle	Alnus glutinosa	1	
8	017232	Ungarische Eiche	Quercus frainetto	1	X
9	017233	Trauer-Weide	Salix alba 'Tristis'	1	X
10	017234	Silber-Weide	Salix alba	1	
11	017236	Blutpflaume	Prunus cerasifera 'Nigra'	1	
12	017238	Götterbaum	Ailanthus altissima	2	
13	017239	Götterbaum	Ailanthus altissima	2	
14	017240	Gewöhnlicher Trompetenbaum	Catalpa bignonioides	1	X
15	017241	Schwarz-Kiefer	Pinus nigra	1	X
16	017242	Lawsons Scheinzypresse	Chamaecyparis lawsoniana	1	
17	017243	Lawsons Scheinzypresse	Chamaecyparis lawsoniana	1	
18	017244	Berg-Kiefer	Pinus mugo	1	
19	017245	Schwarz-Kiefer	Pinus nigra	1	X
20	017246	Gemeine Kiefer	Pinus sylvestris	2	
21	017247	Gemeine Hainbuche	Carpinus betulus	1	
22	017249	Gemeine Kiefer	Pinus sylvestris	2	
23	017250	Gemeine Hainbuche	Carpinus betulus	1	
24	017251	Gemeine Hainbuche	Carpinus betulus	2	
25	017253	Gemeine Kiefer	Pinus sylvestris	3	
26	017255	Feld-Ahorn	Acer campestre	2	
27	017256	Feld-Ahorn	Acer campestre	2	
28	017260	Gemeine Kiefer	Pinus sylvestris	1	
29	017261	Götterbaum	Ailanthus altissima	2	X
30	017262	Götterbaum	Ailanthus altissima	3	X
31	017263	Schwarz-Kiefer	Pinus nigra	1	X
32	017264	Gemeine Kiefer	Pinus sylvestris	1	X
33	017265	Gemeine Kiefer	Pinus sylvestris	1	X
34	017271	Trauben-Eiche	Quercus petraea	1	X
35	017272	Feld-Ahorn	Acer campestre	1	X
36	017273	Feld-Ahorn	Acer campestre	1	X
37	017275	Gemeine Kiefer	Pinus sylvestris	2	
38	017276	Gemeine Kiefer	Pinus sylvestris	1	X
39	017278	Silber-Ahorn	Acer saccharinum	2	X
40	017279	Silber-Ahorn	Acer saccharinum	2	X
41	017280	Götterbaum	Ailanthus altissima	1	
42	017281	Lawsons Scheinzypresse	Chamaecyparis lawsoniana	1	

Nr.	Baum-kataster-nummer	Deutscher Name	Wissenschaftl. Name	Vitalitätsstufe	Baumschutzverordnung
43	017282	Sorte der Lawsons Scheinzypresse	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> 'Glauca'	1	
44	017283	Berg-Kiefer	<i>Pinus mugo</i>	1	
45	017289	Götterbaum	<i>Ailanthus altissima</i>	1	X
46	017290	Götterbaum	<i>Ailanthus altissima</i>	1	X
47	017291	Götterbaum	<i>Ailanthus altissima</i>	1	
48	017292	Götterbaum	<i>Ailanthus altissima</i>	1	X
49	017316	Gefülltblühende Vogelkirsche	<i>Prunus avium</i> 'Plena'	1	
50	017317	Schmalblättrige Ölweide	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	1	X
51	017318	Schwarz-Kiefer	<i>Pinus nigra</i>	1	X
52	017319	Schmalblättrige Ölweide	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	2	
53	017320	Schmalblättrige Ölweide	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	1	
54	017322	Gemeine Robinie	<i>Robinia pseudoacacia</i>	3	X
55	017323	Schmalblättrige Ölweide	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	1	
56	017336	Gemeine Kiefer	<i>Pinus sylvestris</i>	1	X
57	017337	Gemeine Kiefer	<i>Pinus sylvestris</i>	1	X
58	017353	Berg-Kiefer	<i>Pinus mugo</i>	1	
59	017354	Berg-Kiefer	<i>Pinus mugo</i>	1	
60	017355	Berg-Kiefer	<i>Pinus mugo</i>	1	
61	017357	Berg-Kiefer	<i>Pinus mugo</i>	1	
62	017366	Schwarz-Kiefer	<i>Pinus nigra</i>	1	X
63	017367	Schwarz-Kiefer	<i>Pinus nigra</i>	1	X
64	017369	Gemeine Kiefer	<i>Pinus sylvestris</i>	2	X
65*		Laubbaum			
66*		Laubbaum			
67*		Nadelbaum			
68*		Nadelbaum			

Nr.	Baum-kataster-nummer	Deutscher Name	Wissenschaftl. Name	Vitalitätsstufe	Baumschutzverordnung
<b>Bilanz 3: Neubau Küche, Neubau Parkhaus, Neubau Stellplätze Elsa-Brändström-Straße: 35 Bäume</b>					
1	017312	Zerr-Eiche	Quercus cerris	1	X
2	017313	Zerr-Eiche	Quercus cerris	1	X
3	017314	Zerr-Eiche	Quercus cerris	2	X
4	017388	Ulme	Ulmus species	1	
5	017390	Ulme	Ulmus species	1	
6	017391	Gemeine Robinie	Robinia pseudoacacia	3	X
7	017392	Gemeine Robinie	Robinia pseudoacacia	2	X
8	017402	Spitz-Ahorn	Acer platanoides	1	X
9	017403	Spitz-Ahorn	Acer platanoides	1	X
10	017405	Schmalblättrige Ölweide	Elaeagnus angustifolia	3	X
11	017406	Blutpflaume	Prunus cerasifera 'Nigra'	2	
12	017407	Silber-Ahorn	Acer saccharinum	1	
13	017408	Lawsons Scheinzypresse	Chamaecyparis lawsoniana	1	
14	017411	Vogel-Kirsche	Prunus avium	1	
15	017412	Lawsons Scheinzypresse	Chamaecyparis lawsoniana	1	
16	017425	Gemeine Robinie	Robinia pseudoacacia	1	
17	017426	Spitz-Ahorn	Acer platanoides	3	
18	018408	Götterbaum	Ailanthus altissima	1	
19	018409	Götterbaum	Ailanthus altissima	1	
20	018410	Keine Baumart erfasst		1	
21	018411	Walnuß	Juglans regia	2	
22	018415	Trauben-Kirsche	Prunus padus	2	
23	018416	Vogel-Kirsche	Prunus avium	1	
24	018417	Feld-Ahorn	Acer campestre	1	
25	018418	Hybrid-Pappel	Populus x hybrida	2	
26	018419	Feld-Ahorn	Acer campestre	2	
27	018420	Feld-Ahorn	Acer campestre	1	
28	018423	Hybrid-Pappel	Populus x hybrida	1	X
29	018424	Feld-Ahorn	Acer campestre	1	
30	018425	Kirsch-Pflaume	Prunus cerasifera	1	
31	018426	Feld-Ahorn	Acer campestre	1	
32*		Laubbaum			
33*		Laubbaum			
34*		Nadelbaum			