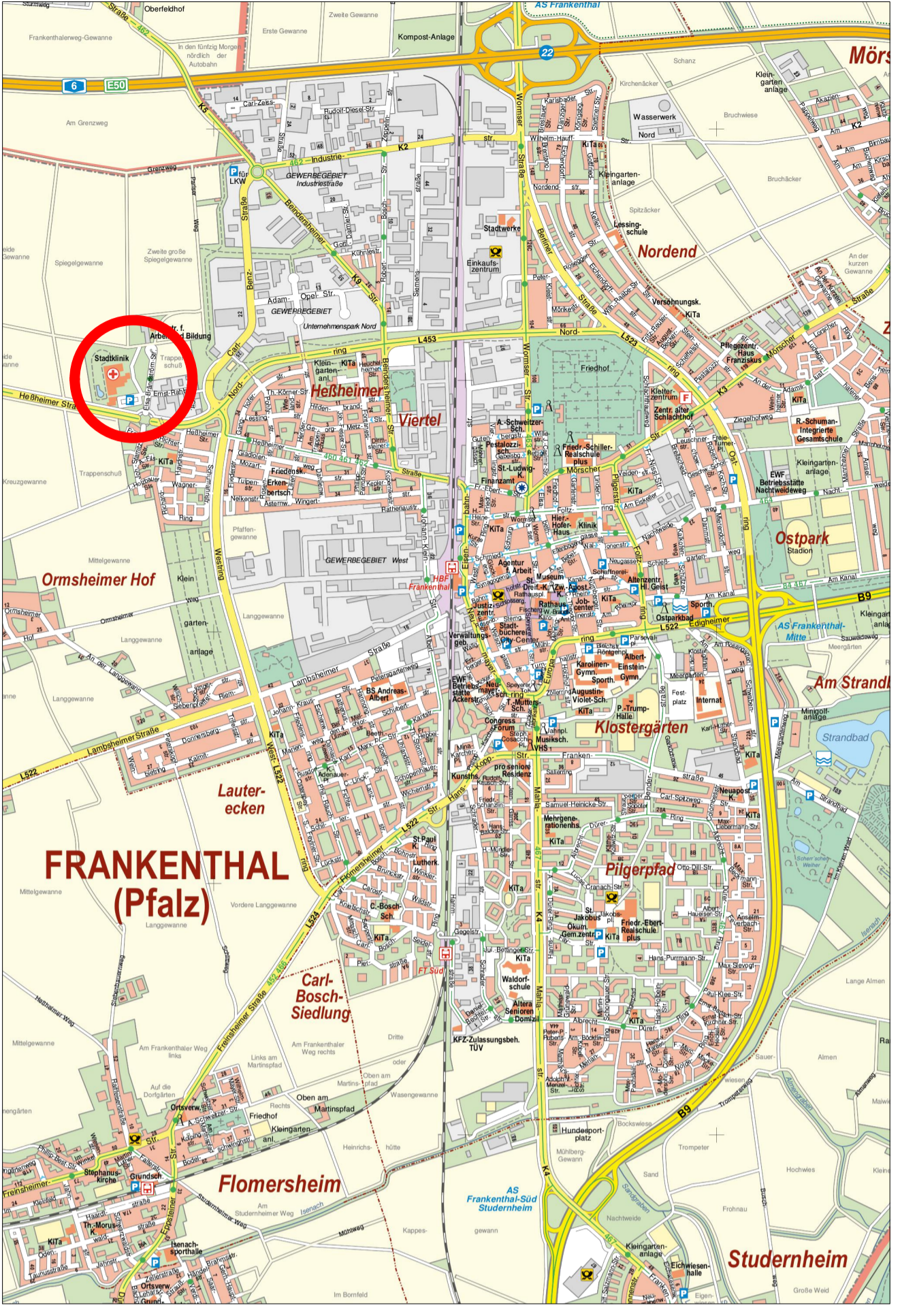
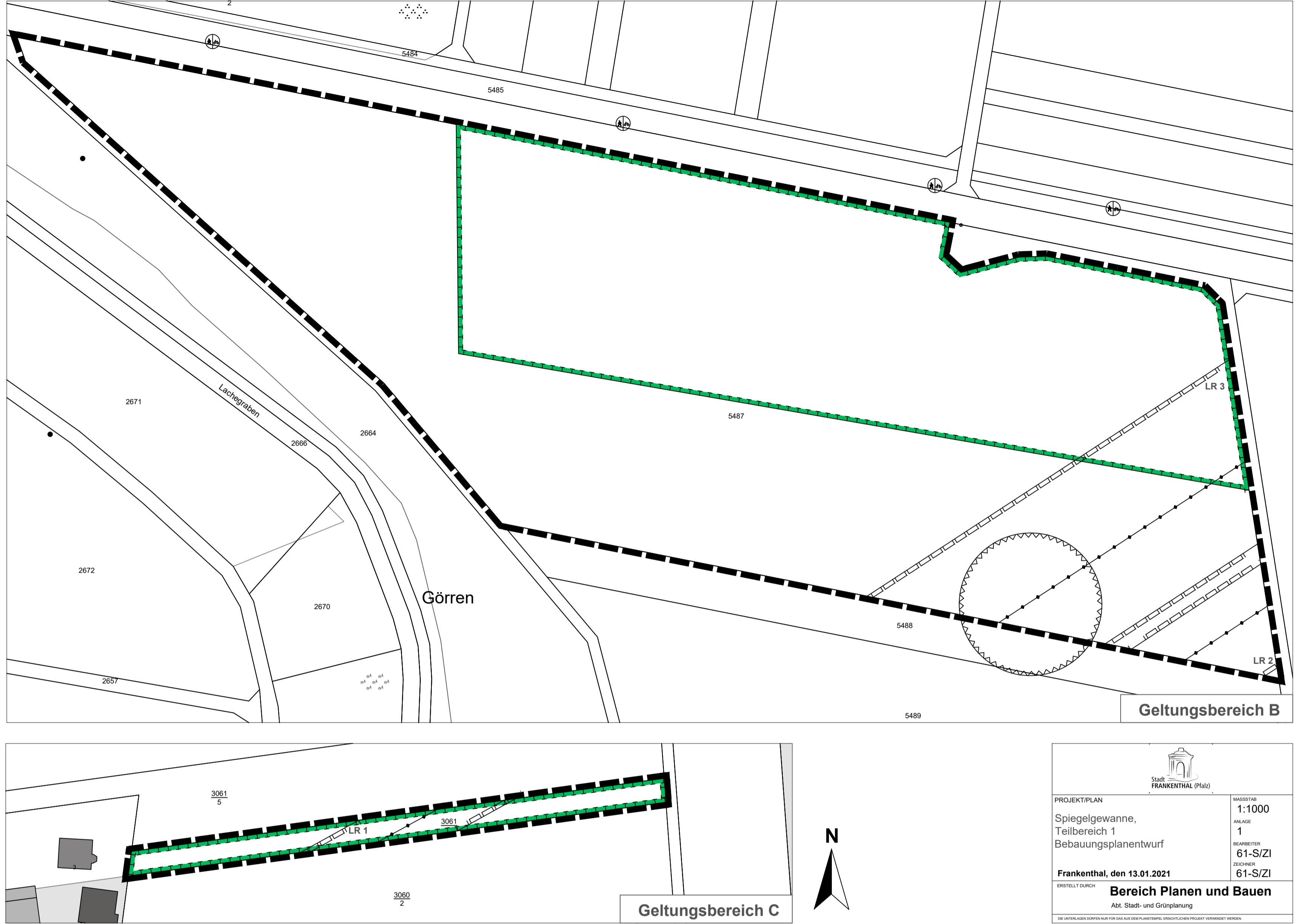
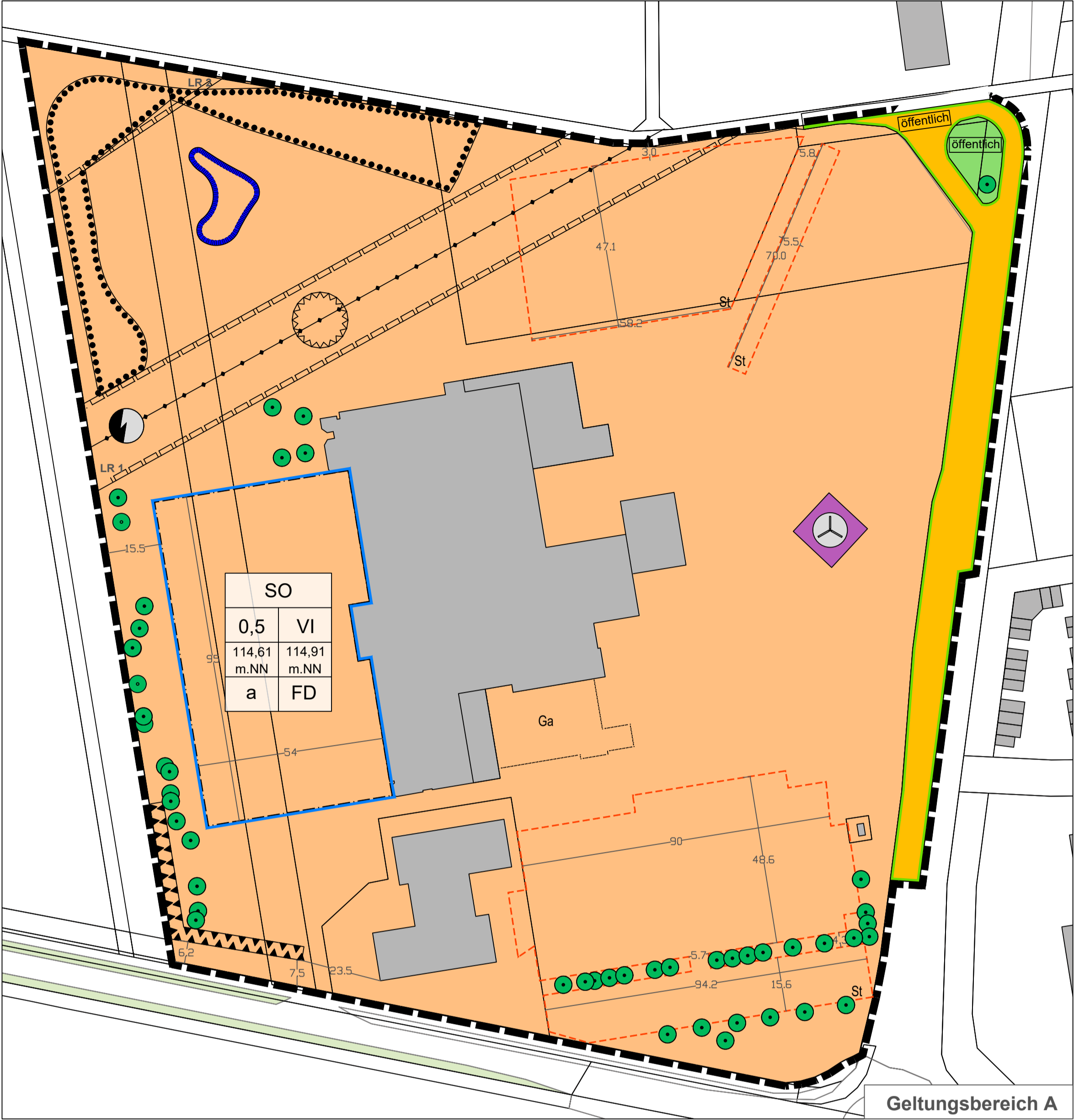


Bebauungsplanentwurf "Spiegelgewanne, Teilbereich 1"



<p>Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)</p> <p> Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung Klinik (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)</p> <p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)</p> <p> Baugrenze</p> <p> Abweichende Bauweise</p> <p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)</p> <p> Flächen für den Luftverkehr</p> <p> Hubschrauberlandeplatz</p>	<p>Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)</p> <p> Öffentliche Straßenverkehrsflächen</p> <p> Straßenbegrenzungslinie</p> <p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)</p> <p> Elektrizität</p> <p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)</p> <p> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)</p> <p>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)</p> <p> Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</p> <p>Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)</p> <p> oberirdisch</p>						
<p>Art der baulichen Nutzung</p> <table border="1"> <tr> <th>Grundflächenzahl (GRZ)</th> <th>Anzahl Vollgeschosse</th> </tr> <tr> <td>maximale Firsthöhe</td> <td>maximale Traufhöhe</td> </tr> <tr> <td>Bauweise</td> <td>Dachform</td> </tr> </table>	Grundflächenzahl (GRZ)	Anzahl Vollgeschosse	maximale Firsthöhe	maximale Traufhöhe	Bauweise	Dachform	<p>Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)</p> <p> Öffentliche Grünflächen</p> <p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)</p> <p> Anpflanzen: Bäume</p> <p> Erhaltung: Bäume</p> <p> Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB)</p> <p>Sonstige Planzeichen</p> <p> Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)</p> <p> Stellplätze</p> <p> Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)</p>
Grundflächenzahl (GRZ)	Anzahl Vollgeschosse						
maximale Firsthöhe	maximale Traufhöhe						
Bauweise	Dachform						

<p> Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhaltend sind Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (§ 9 Abs.1 Nr.10, Nr.24 und Abs.6 BauGB)</p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)</p> <p> Bestandsgebäude</p> <p> Tiefgarage Bestand</p> <p> Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs.2 Nr.6 und Abs. 4 BauGB, § 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)</p> <p> Planung Anbau</p>

PROJEKTPLAN
 Spiegelgewanne,
 Teilbereich 1
 Bebauungsplanentwurf
 Frankenthal, den 13.01.2021
 URSACHLICHE VERANTWORTUNG
Bereich Planen und Bauen
 Abt. Stadt- und Grünplanung

MAßSTAB
 1:1000
 ANLAGE
 1
 BEWERTER
 61-S/ZI
 ZEICHNER
 61-S/ZI

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB _____
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB _____
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB von: _____ bis: _____
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB _____
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB _____
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB von: _____ bis: _____
- Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am _____ Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am _____
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB _____

Frankenthal, den _____

gez. Martin Hebich
Oberbürgermeister
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Frankenthal, den _____

gez. Martin Hebich,
Oberbürgermeister
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gem. § 10 BauGB am _____ tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Frankenthal, den _____

gez. Martin Hebich
Oberbürgermeister