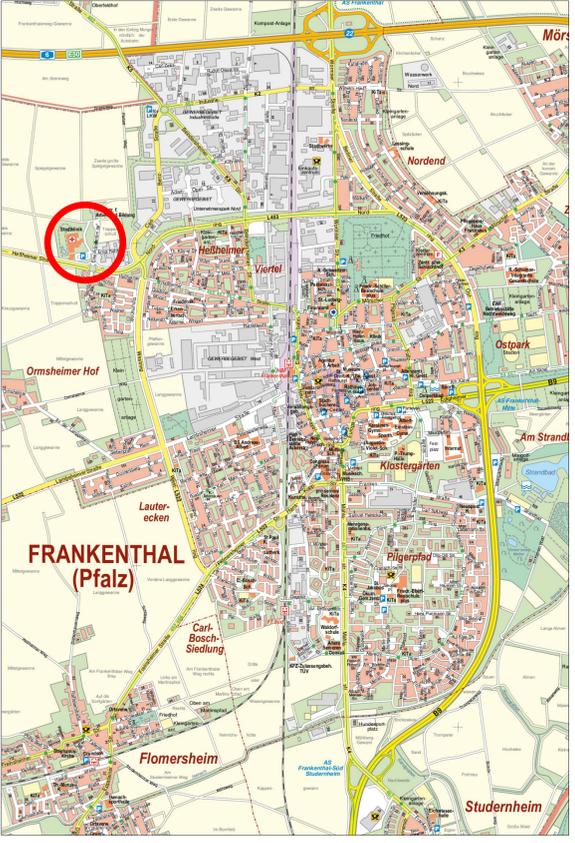
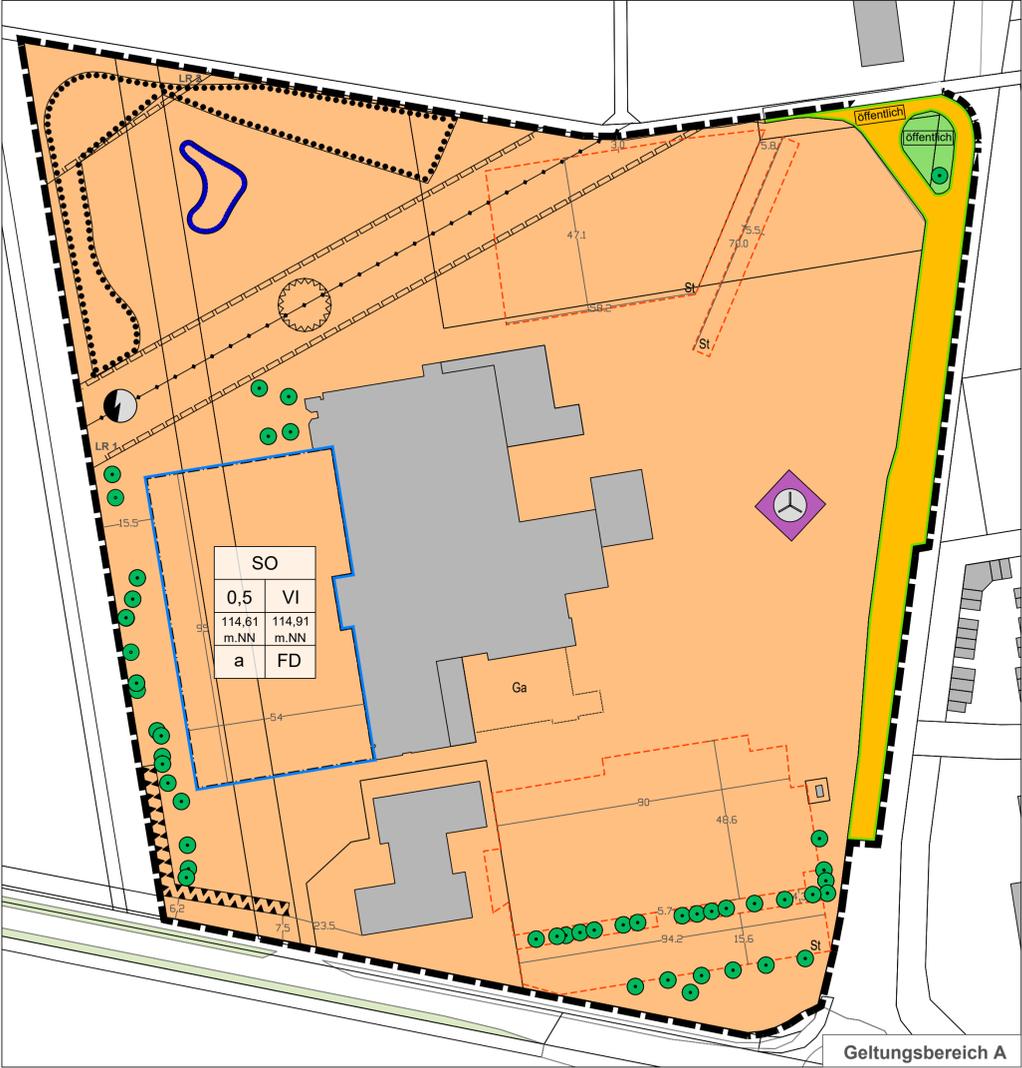


# Bebauungsplanentwurf "Spiegelgewanne, Teilbereich 1"



	Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-) Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung Klinik (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO) Baugrenze
	Abweichende Bauweise
	Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB) Flächen für den Luftverkehr
	Hubschrauberlandeplatz
	Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB) Öffentliche Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB) Elektrizität
	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB) Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB) Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB) oberirdisch

	Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB) Öffentliche Grünflächen
	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB) Anpflanzen: Bäume
	Erhaltung: Bäume
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB)
	Sonstige Planzeichen Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
	Stellplätze
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Umgrenzung der von der Bebauung freizuhalten Schutzflächen (§ 9 Abs.1 Nr.10, Nr.24 und Abs.6 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
	Bestandsgebäude
	Tiefgarage Bestand
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs.2 Nr.6 und Abs. 4 BauGB, § 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)
	Planung Anbau

PROJEKTPLAN  
 Spiegelgewanne,  
 Teilbereich 1  
 Bebauungsplanentwurf  
 Frankenthal, den 13.01.2021  
 Bereich Planen und Bauen  
 Abt. Stadt- und Grünplanung  
 MAßSTAB 1:1000  
 ANLAGE 1  
 BEWERTER 61-S/ZI  
 ZEICHNER 61-S/ZI

Verfahrensvermerke	
1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	_____
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	_____
3. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB von: _____ bis: _____	_____
4. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB	_____
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	_____
6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB von: _____ bis: _____	_____
7. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am _____ Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am _____	_____
8. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB	_____
Frankenthal, den _____	_____
gez. Martin Hebich Oberbürgermeister	_____
9. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.	_____
Frankenthal, den _____	_____
gez. Martin Hebich, Oberbürgermeister	_____
10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gem. § 10 BauGB am _____ tritt der Bebauungsplan in Kraft.	_____
Frankenthal, den _____	_____
gez. Martin Hebich Oberbürgermeister	_____