



LEGENDE	
BESTAND	PLANUNG
BAUFLÄCHEN	
W	Wohnbauflächen
M	Gemischte Bauflächen
G	Gewerbliche Bauflächen
S	Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung
FLÄCHEN FÜR GEMEINDEBEDARF	
	Flächen für Gemeinbedarf
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Schule
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
	Sporthalle
	Öffentliche Verwaltung
	Feuerwehr
	Zentrale Versorgungsbereiche
VERKEHRSFLÄCHEN	
	Überörtliche Verkehrsflächen
	Bahnlinie
	Bahnhof
	Parkplatz
FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN UND DIE ABWASSERBESITZUNG	
	Flächen für Versorgungsanlagen und die Abwasserbeseitigung
	Flächen für Versorgungsanlagen-Windenergie, Konzentrationsfläche gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB
	Abwasser
	Wasser
	Abfall
	Elektrizität
	Fernwärme
	Windkraftanlage
FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN	
	Flächen für Sport und Spielanlagen
	Sportplatz
GRÜNFLÄCHEN	
	Grünflächen
	Parkanlage
	Kleingärten, Hausgärten, Grabmal
	Friedhof
	Badeplatz
WASSERFLÄCHEN u. WASSERWIRTSCHAFT	
	Wasserflächen
	Rückhaltebecken
FLÄCHEN FÜR WALD	
	Flächen für Wald
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT	
	Flächen für die Landwirtschaft
	Hervon Rebland (nachrichtliche Darstellung)
	landwirtschaftliche Ausstattungen, Gartenbaubetriebe
FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN	
	Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
	Abgrabungen
FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LÄNDSCHAFT	
	Erhaltung und Entwicklung von extensiven Grünflächen, Nass- oder Feuchtwiesen
	Erhaltung und Entwicklung von Streuobstweiden
	Erhaltung und Entwicklung von Feldgehölzen, Baum- und Strauchhecken
	Erhaltung landschaftswirksamer Eingrünungen
	Verbesserung der Ortsrandbegrenzung
	Erhaltung und Entwicklung von Immissionschutzstreifen entlang verkehrsreicher Straßen
	Begrünung der Straßenseiten und Bahntrasse
	Erhaltung und Entwicklung von Gewässerstrandstreifen
	Rückbau baulicher Anlagen im Außenbereich
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN / KENNZEICHNUNGEN	
NATURSCHUTZRECHTLICHE SCHUTZGEBIETE	
	Vogelschutzgebiet
	Naturdenkmal
	Pauschal geschützte Biotop gemäß § 30 NatSchG und § 15 NatSchG
WASSERRECHTLICHE SCHUTZGEBIETE	
	Durch Rechtsverordnung ausgewiesene Überschwemmungsgebiete
	Wasserschutzgebiet Zone 1
	Wasserschutzgebiet Zone 2
	Wasserschutzgebiet Zone 3
WASSERWIRTSCHAFTLICHE KENNZEICHNUNG	
	Überschwemmungsgefährdete Fläche bei Extremhochwasser

DENKMALSCHUTZ	Kulturdenkmal	Denkmalzone	Mögliche archaische Fundstelle
BODENSCHUTZRECHTLICHE KENNZEICHNUNGEN	Altlasten/Altlastverdachtsstandorte	HAUPTVERSORGUNG- UND ABWASSERLEITUNGEN	Hochspannungsleitung, oberirdisch
			Hauptgasleitung, unterirdisch
			Produktgasleitung, unterirdisch
			Hauptabwasserleitung, unterirdisch
SONSTIGES	Geltungsbereichsgränze, zugleich Grenze der Verbandsgemeinde	Grenzen der Ortsgemeinden	

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN / KENNZEICHNUNGEN	
NATURSCHUTZRECHTLICHE SCHUTZGEBIETE	
	Vogelschutzgebiet
	Naturdenkmal
	Pauschal geschützte Biotop gemäß § 30 NatSchG und § 15 NatSchG
WASSERRECHTLICHE SCHUTZGEBIETE	
	Durch Rechtsverordnung ausgewiesene Überschwemmungsgebiete
	Wasserschutzgebiet Zone 1
	Wasserschutzgebiet Zone 2
	Wasserschutzgebiet Zone 3
WASSERWIRTSCHAFTLICHE KENNZEICHNUNG	
	Überschwemmungsgefährdete Fläche bei Extremhochwasser

PLANUNGSBÜRO	PISKE	Telefon: 05 21 / 54 50 33 info@piske.com www.piske.com
PROJEKT	Flächennutzungsplan	
BL. NR.	168/89	
BL. GR.	- Mitte	
Bauh.	VG Lamsheim - Heßheim	
Beauf.	VI	
Proj. Nr.	1243	
Gez.	MK	
Skala	1:5000	
Datum	Nov. 2020	
Plan Nr.	3.2	



PLANUNGSBÜRO	PISKE	Telefon: 05 21 / 54 50 33 info@piske.com www.piske.com
PROJEKT	Flächennutzungsplan	
BL. NR.	168/89	
BL. GR.	- Mitte	
Bauh.	VG Lamsheim - Heßheim	
Beauf.	VI	
Proj. Nr.	1243	
Gez.	MK	
Skala	1:5000	
Datum	Nov. 2020	
Plan Nr.	3.2	