



LEGENDE

BESTAND

BAUFLÄCHEN

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- S Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung

FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF

- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
- Sporthalle
- Öffentliche Verwaltung
- Feuerwehr
- Zentrale Versorgungsbereiche

VERKEHRSFLÄCHEN

- Überörtliche Verkehrsflächen
- Bahnlinie
- Bahnhof
- Parkplatz

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN UND DIE ABWASSERBESEITIGUNG

- Flächen für Versorgungsanlagen und die Abwasserbeseitigung
- Flächen für Versorgungsanlagen-Windenergie, Konzentrationsfläche gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB
- Wasser
- Abfall
- Elektrizität
- Fernwärme
- Windkraftanlage

FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN

- Flächen für Sport und Spielanlagen
- Sportplatz

GRÜNFLÄCHEN

- Grünflächen
- Parkanlage
- Kleingärten, Hausgärten, Gabeland
- Friedhof
- Badeplatz

WASSERFLÄCHEN u. WASSERWIRTSCHAFT

- Wasserflächen
- Rückhaltebecken

FLÄCHEN FÜR WALD

- Flächen für Wald

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

- Flächen für die Landwirtschaft
- hiervon Rebland (nachrichtliche Darstellung)
- landwirtschaftliche Aussiedlungen, Gartenbaubetriebe

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Abgrabungen

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

- Erhaltung und Entwicklung von extensiven Grünflächen, Nass- oder Feuchtwiesen
- Erhaltung und Entwicklung von Streuobstwiesen
- Erhaltung und Entwicklung von Feldgehölzen, Baum- und Strauchhecken
- Erhaltung landschaftswirksamer Eingrünungen
- Verbesserung der Ortsrandeingrünung
- Erhaltung und Entwicklung von Immissionschutzstreifen entlang vielbefahrener Straßen
- Begrünung der Straßentrassen und Bahndämme
- Erhaltung und Entwicklung von Gewässerstrandstreifen
- Rückbau baulicher Anlagen im Außenbereich

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN / KENNZEICHNUNGEN

NATURSCHUTZRECHTLICHE SCHUTZGEBIETE

- Vogelschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Pauschal geschützte Biotope gemäß § 30 BNatSch und § 15 LNatSchG

WASSERRECHTLICHE SCHUTZGEBIETE

- Durch Rechtsverordnung ausgewiesene Überschwemmungsgebiete
- Wasserschutzgebiet Zone 1
- Wasserschutzgebiet Zone 2
- Wasserschutzgebiet Zone 3

WASSERWIRTSCHAFTLICHE KENNZEICHNUNG

- Überschwemmungsgefährdete Fläche bei Extremhochwasser

DENKMALSCHUTZ

- Kulturdenkmal
- Denkmalzone
- Mögliche archäologische Fundstelle

BODENSCHUTZRECHTLICHE KENNZEICHNUNGEN

- Altlasten/Altlastenverdachtsstandorte

HAUPTVERSORGUNGS- UND ABWASSERLEITUNGEN

- Hochspannungsleitung, oberirdisch
- Hauptgasleitung, unterirdisch
- Produktionsleitung, unterirdisch
- Hauptabwasserleitung, unterirdisch
- Geltungsbereichsgrenze, zugleich Grenze der Verbandsgemeinde
- Grenzen der Ortsgemeinden

SONSTIGES

-

PLANUNG

- W Wohnbauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- S Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung
- FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
- Sporthalle
- Öffentliche Verwaltung
- Feuerwehr
- Zentrale Versorgungsbereiche
- Überörtliche Verkehrsflächen
- Bahnlinie
- Bahnhof
- Parkplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen und die Abwasserbeseitigung
- Flächen für Versorgungsanlagen-Windenergie, Konzentrationsfläche gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB
- Wasser
- Abfall
- Elektrizität
- Fernwärme
- Windkraftanlage
- Flächen für Sport und Spielanlagen
- Sportplatz
- GRÜNFLÄCHEN
- Grünflächen
- Parkanlage
- Kleingärten, Hausgärten, Gabeland
- Friedhof
- Badeplatz
- WASSERFLÄCHEN u. WASSERWIRTSCHAFT
- Wasserflächen
- Rückhaltebecken
- FLÄCHEN FÜR WALD
- Flächen für Wald
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- Flächen für die Landwirtschaft
- hiervon Rebland (nachrichtliche Darstellung)
- landwirtschaftliche Aussiedlungen, Gartenbaubetriebe
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Abgrabungen
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
- Erhaltung und Entwicklung von extensiven Grünflächen, Nass- oder Feuchtwiesen
- Erhaltung und Entwicklung von Streuobstwiesen
- Erhaltung und Entwicklung von Feldgehölzen, Baum- und Strauchhecken
- Erhaltung landschaftswirksamer Eingrünungen
- Verbesserung der Ortsrandeingrünung
- Erhaltung und Entwicklung von Immissionschutzstreifen entlang vielbefahrener Straßen
- Begrünung der Straßentrassen und Bahndämme
- Erhaltung und Entwicklung von Gewässerstrandstreifen
- Rückbau baulicher Anlagen im Außenbereich
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN / KENNZEICHNUNGEN
- NATURSCHUTZRECHTLICHE SCHUTZGEBIETE
- Vogelschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Pauschal geschützte Biotope gemäß § 30 BNatSch und § 15 LNatSchG
- WASSERRECHTLICHE SCHUTZGEBIETE
- Durch Rechtsverordnung ausgewiesene Überschwemmungsgebiete
- Wasserschutzgebiet Zone 1
- Wasserschutzgebiet Zone 2
- Wasserschutzgebiet Zone 3
- WASSERWIRTSCHAFTLICHE KENNZEICHNUNG
- Überschwemmungsgefährdete Fläche bei Extremhochwasser

DENKMALSCHUTZ

- Kulturdenkmal
- Denkmalzone
- Mögliche archäologische Fundstelle

BODENSCHUTZRECHTLICHE KENNZEICHNUNGEN

- Altlasten/Altlastenverdachtsstandorte

HAUPTVERSORGUNGS- UND ABWASSERLEITUNGEN

- Hochspannungsleitung, oberirdisch
- Hauptgasleitung, unterirdisch
- Produktionsleitung, unterirdisch
- Hauptabwasserleitung, unterirdisch
- Geltungsbereichsgrenze, zugleich Grenze der Verbandsgemeinde
- Grenzen der Ortsgemeinden

SONSTIGES

-

PLANUNG

- W Wohnbauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- S Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung
- FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
- Sporthalle
- Öffentliche Verwaltung
- Feuerwehr
- Zentrale Versorgungsbereiche
- Überörtliche Verkehrsflächen
- Bahnlinie
- Bahnhof
- Parkplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen und die Abwasserbeseitigung
- Flächen für Versorgungsanlagen-Windenergie, Konzentrationsfläche gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB
- Wasser
- Abfall
- Elektrizität
- Fernwärme
- Windkraftanlage
- Flächen für Sport und Spielanlagen
- Sportplatz
- GRÜNFLÄCHEN
- Grünflächen
- Parkanlage
- Kleingärten, Hausgärten, Gabeland
- Friedhof
- Badeplatz
- WASSERFLÄCHEN u. WASSERWIRTSCHAFT
- Wasserflächen
- Rückhaltebecken
- FLÄCHEN FÜR WALD
- Flächen für Wald
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- Flächen für die Landwirtschaft
- hiervon Rebland (nachrichtliche Darstellung)
- landwirtschaftliche Aussiedlungen, Gartenbaubetriebe
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Abgrabungen
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
- Erhaltung und Entwicklung von extensiven Grünflächen, Nass- oder Feuchtwiesen
- Erhaltung und Entwicklung von Streuobstwiesen
- Erhaltung und Entwicklung von Feldgehölzen, Baum- und Strauchhecken
- Erhaltung landschaftswirksamer Eingrünungen
- Verbesserung der Ortsrandeingrünung
- Erhaltung und Entwicklung von Immissionschutzstreifen entlang vielbefahrener Straßen
- Begrünung der Straßentrassen und Bahndämme
- Erhaltung und Entwicklung von Gewässerstrandstreifen
- Rückbau baulicher Anlagen im Außenbereich

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN / KENNZEICHNUNGEN

NATURSCHUTZRECHTLICHE SCHUTZGEBIETE

- Vogelschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Pauschal geschützte Biotope gemäß § 30 BNatSch und § 15 LNatSchG

WASSERRECHTLICHE SCHUTZGEBIETE

- Durch Rechtsverordnung ausgewiesene Überschwemmungsgebiete
- Wasserschutzgebiet Zone 1
- Wasserschutzgebiet Zone 2
- Wasserschutzgebiet Zone 3

WASSERWIRTSCHAFTLICHE KENNZEICHNUNG

- Überschwemmungsgefährdete Fläche bei Extremhochwasser

DENKMALSCHUTZ

- Kulturdenkmal
- Denkmalzone
- Mögliche archäologische Fundstelle

BODENSCHUTZRECHTLICHE KENNZEICHNUNGEN

- Altlasten/Altlastenverdachtsstandorte

HAUPTVERSORGUNGS- UND ABWASSERLEITUNGEN

- Hochspannungsleitung, oberirdisch
- Hauptgasleitung, unterirdisch
- Produktionsleitung, unterirdisch
- Hauptabwasserleitung, unterirdisch
- Geltungsbereichsgrenze, zugleich Grenze der Verbandsgemeinde
- Grenzen der Ortsgemeinden

SONSTIGES

-

PLANUNG

- W Wohnbauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- S Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung
- FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
- Sporthalle
- Öffentliche Verwaltung
- Feuerwehr
- Zentrale Versorgungsbereiche
- Überörtliche Verkehrsflächen
- Bahnlinie
- Bahnhof
- Parkplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen und die Abwasserbeseitigung
- Flächen für Versorgungsanlagen-Windenergie, Konzentrationsfläche gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB
- Wasser
- Abfall
- Elektrizität
- Fernwärme
- Windkraftanlage
- Flächen für Sport und Spielanlagen
- Sportplatz
- GRÜNFLÄCHEN
- Grünflächen
- Parkanlage
- Kleingärten, Hausgärten, Gabeland
- Friedhof
- Badeplatz
- WASSERFLÄCHEN u. WASSERWIRTSCHAFT
- Wasserflächen
- Rückhaltebecken
- FLÄCHEN FÜR WALD
- Flächen für Wald
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- Flächen für die Landwirtschaft
- hiervon Rebland (nachrichtliche Darstellung)
- landwirtschaftliche Aussiedlungen, Gartenbaubetriebe
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Abgrabungen
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
- Erhaltung und Entwicklung von extensiven Grünflächen, Nass- oder Feuchtwiesen
- Erhaltung und Entwicklung von Streuobstwiesen
- Erhaltung und Entwicklung von Feldgehölzen, Baum- und Strauchhecken
- Erhaltung landschaftswirksamer Eingrünungen
- Verbesserung der Ortsrandeingrünung
- Erhaltung und Entwicklung von Immissionschutzstreifen entlang vielbefahrener Straßen
- Begrünung der Straßentrassen und Bahndämme
- Erhaltung und Entwicklung von Gewässerstrandstreifen
- Rückbau baulicher Anlagen im Außenbereich

NORD

PLANUNGSBÜRO PISKE
 PISCHE, OB. EITZ 54, 55, 53
 55128 Heidesheim | www.piske.de

BAUH.	BEGR.	BEARB.	PROJAKT.	1243	PLANKV.
		Vi			3.3
PROJKT.	Flächennutzungsplan			GEZ.	MK
					1:5000
PLAN	Flächennutzungsplan - Vorentwurf - Nord			136/89	Nov. 2020
PROJKT.	VG Lamsheim - Heidesheim				