



**Flächenangaben**

<b>Abgrenzung</b>	<b>2,9 ha</b>
Erschließung	0,52 ha
Gehweg	0,16 ha
Straßen	0,36 ha
Öffen. Stellplätze / Müllsammelanlagen	0,06 ha
Öffentliche Grün	0,7 ha
Spielplatz	0,04 ha
Bauplätze	1,68 ha
KITA	0,27 ha
Sonderwohnen	0,15 ha

**Gebäudeart und Anzahl sowie Wohneinheiten**

Sonderwohnen	15
Mehrfamilienhäuser	28
Reihenhäuser	10
Doppelhäuser	4
Einfamilienhäuser	14
<b>Gesamt je BA</b>	<b>71</b>
Anzahl EW	149,1
	47 EW/ha

Stadt  
FRANKENTHAL (Platz)

PROJEKT/PLAN Flomersheim Am Studernheimer Weg Städtebaulicher Entwurf Variante A Frankenthal, den 06.04.2021	MASSSTAB <b>1:1000</b> ANLAGE <b>1</b> BEARBEITER <b>61-2/FE</b> ZEICHNER <b>61-2/FE</b>
ERSTELLT DURCH <b>Bereich Planen und Bauen</b> Abt. Stadt- und Grünplanung	

DIE UNTERLAGEN DÜRFEN NUR FÜR DAS AUS DEM PLANENTWURF ERGEBENDE PROJEKT VERWENDET WERDEN.



**Flächenangaben**

	BA I	BA II	Gesamt
Abgrenzung	2,9 ha	1,9 ha	4,7 ha
Erschließung	0,52 ha	0,19 ha	0,71 ha
Gehweg	0,16 ha	0,06 ha	0,22 ha
Straßen	0,36 ha	0,13 ha	0,49 ha
offen. Stellplätze / Müllsammelanlagen	0,06 ha	0,02 ha	0,08 ha
Öffentliches Grün	0,7 ha	0,88 ha	1,58 ha
Spielplatz	0,04 ha	-	0,04 ha
Bauplätze	1,68 ha	0,83 ha	2,51 ha
KITA	0,27 ha	-	0,27 ha
Sonderwohnen	0,15 ha	-	0,15 ha

**Gebäudeart und Anzahl sowie Wohneinheiten**

	BA I	BA II	Gesamt
Sonderwohnen	15	-	15
Mehrfamilienhäuser	28	-	28
Reihenhäuser	10	18	28
Doppelhäuser	4	4	8
Einfamilienhäuser	14	8	22
<b>Gesamt je BA</b>	<b>71</b>	<b>30</b>	<b>101</b>
Anzahl EW	149,1	63	212,1
			48 EW/ha



Stadt  
**FRANKENTHAL** (Platz)

<p>PROJEKT/PLAN Flomersheim Am Studernheimer Weg Städtebaulicher Entwurf Variante B <b>Frankenthal, den 06.04.2021</b></p>	<p>MASSSTAB <b>1:1000</b></p> <p>ANLAGE <b>1</b></p> <p>BEARBEITER <b>61-2/FE</b></p> <p>ZEICHNER <b>61-2/FE</b></p>
<p>ERSTELLT DURCH <b>Bereich Planen und Bauen</b> Abt. Stadt- und Grünplanung</p>	

\* DIE UNTERLAGEN DÜRFEN NUR FÜR DAS AUS DEM PLANENTWURF ERGEBENDEN PROJEKT VERWENDET WERDEN.



**Flächenangaben**

	BA I
Abgrenzung	2,5 ha
Erschließung	0,5 ha
Gehweg	0,16 ha
Straßen	0,34 ha
offen. Stellplätze / Müllsammelanlagen	0,05 ha
Öffentliche Grün	0,60 ha
Spielplatz	0,05 ha
Bauplätze	1,4 ha
KITA	0,27 ha
Sonderwohnen	0,15 ha

**Gebäudeart und Anzahl sowie Wohneinheiten**

	BA I
Sonderwohnen	15
Mehrfamilienhäuser	22
Reihenhäuser	10
Doppelhäuser	4
Einfamilienhäuser	8
<b>Gesamt je BA</b>	<b>59</b>
Anzahl EW	123,9
	47 EW/ha

Stadt  
FRANKENTHAL (Pfalz)

PROJEKT/PLAN Flomersheim Am Studenheimer Weg Städtebaulicher Entwurf Variante C Frankenthal, den 06.04.2021	MASSSTAB <b>1:1000</b> ANLAGE <b>1</b> BEARBEITER <b>61-2/FE</b> ZEICHNER <b>61-2/FE</b>
ERSTELLT DURCH <b>Bereich Planen und Bauen</b> Abt. Stadt- und Grünplanung	

DIE UNTERLAGEN DÜRFEN NUR FÜR DAS AUS DEM PLANTEMPFEL ERGEBLICHEN PROJEKT VERWENDET WERDEN.



**Flächenangaben**

	BA I	BA II	Gesamt
Abgrenzung	2,5 ha	2,2 ha	4,7 ha
Erschließung	0,5 ha	0,26 ha	0,76 ha
Gehweg	0,16 ha	0,08 ha	0,24 ha
Straßen	0,34 ha	0,18 ha	0,52 ha
Öffn. Stellplätze / Müllsammelanlagen	0,05 ha	0,02 ha	0,07 ha
Öffentliches Grün	0,60 ha	1,32 ha	1,92 ha
Spielplatz	0,05 ha	-	0,05 ha
Bauplätze	1,4 ha	0,62 ha	2,02 ha
KITA	0,27 ha	-	0,27 ha
Sonderwohnen	0,15 ha	-	0,15 ha

Sonderwohnen	15	-	20
Mehrfamilienhäuser	22	-	22
Reihenhäuser	10	22	32
Doppelhäuser	4	8	12
Einfamilienhäuser	8	12	20
<b>Gesamt je BA</b>	<b>59</b>	<b>42</b>	<b>101</b>
Anzahl EW	123,9	88,2	212,1
			47 EW/ha

Stadt  
**FRANKENTHAL** (Pfalz)

PROJEKT/PLAN	Flomersheim Am Studernheimer Weg Städtebaulicher Entwurf Variante D Frankenthal, den 06.04.2021	MASSSTAB <b>1:1000</b>
ANLAGE	1	BEARBEITER <b>61-2/FE</b>
ERSTELLT DURCH	<b>Bereich Planen und Bauen</b> Abt. Stadt- und Grünplanung	ZEICHNER <b>61-2/FE</b>

DIE UNTERLAGEN DÜRFEN NUR FÜR DAS AUS DEM PLANTEMPTEL ERGEBENDEN PROJEKT VERWENDET WERDEN.