



A. Planungsrechtliche Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Grundflächenzahl (GRZ)
4. 2.2.2 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
5. Maß Geh-, Fahr- und Leitungsrechen zu belastende Flächen
6.1 Passiver Schallschutz
6.2 Baulandentwicklung
6.3 Baueisen
6.4 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
6.5 Naturschutz
6.6 Bepflanzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
6.7 Anpflanzen von Bäumen
6.8 Kennzeichnung, Hinweise und Empfehlungen ohne Festsetzungscharakter

B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
1. Außenbereich
2. Werbeanlagen
3. Gestaltung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke
4. Kennzeichnung, Hinweise und Empfehlungen ohne Festsetzungscharakter

Table with 10 columns: Content of the plan, usage scheme, legend, planning regulations, other planning symbols, noise protection, special measures, boundaries, and scale information. Includes 'M 1:500' and 'Haus A1'.

Administrative table with 5 columns: Content of the plan, decision process, participation, approval, and implementation. Includes 'PLANUNTERLAGE', 'AUFSTELLUNGSBESCHLUSS', 'ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG', 'ENTWURF', 'AUSLEGUNGSBESCHLUSS', 'ÄNDERUNGSBESCHLUSS', 'SATZUNGSBESCHLUSS', 'AUSFERTIGUNG', and 'BEKANNTMACHUNG/INKRAFTSETZUNG'.

Scale: M 1:500, Date: 07.04.2021, Title: VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN, Subtitle: "Licht-Luftbad-Quartier" an der Monsheimer Straße W 142