



Stadtverwaltung Frankenthal • 67225 Frankenthal (Pfalz)

Stadtverwaltung Worms  
Bereich Planen und Bauen  
Stadtplanung und Bauaufsicht  
Marktplatz 2  
67547 Worms

Bereich Planen und Bauen  
Dr. Matthias Kattler  
Stabsstelle Stadtentwicklung

Neumayerring 72  
Zimmer 3.08  
Telefon 89-482  
Telefax 89-525  
dr.matthias.kattler@frankenthal.de

61-S/Kt

21.04.2021

**- E N T W U R F -**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Licht-Luftbad-Quartier“  
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
§ 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrter Herr Frohnhäuser,

vielen Dank für die Übermittlung der Unterlagen für das o. g. Verfahren. Die Stadt Frankenthal nimmt zur vorliegenden Planung wie folgt Stellung.

Nach Durchsicht der Planunterlagen können wir Ihnen mitteilen, dass die Belange der Stadt Frankenthal durch die vorliegende Planung grundsätzlich nicht berührt werden. Es handelt sich um ein Projekt der Innentwicklung zur Schaffung von Wohnraum und ergänzenden Nutzungen.

Die Stadt Frankenthal fordert jedoch, dass die Festlegungen zu den zulässigen Einzelhandelsnutzungen in den textlichen Festsetzungen konkretisiert werden. Hier muss die Stadt Worms durch geeignete Festsetzungen (zulässige Verkaufsfläche, zulässige Sortimente, etc.) planungsrechtlich sicherstellen, dass sich auf diesem Gelände nur kleinflächige Einzelhandelsbetriebe ansiedeln können, die der Nahversorgung dienen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Dr. Matthias Kattler



Stadtverwaltung Frankenthal  
Rathausplatz 2-7  
67227 Frankenthal (Pfalz)  
Telefon 06233 / 89-0  
Einh. Behördenrufnummer 115

Internet: [www.frankenthal.de](http://www.frankenthal.de)  
E-Mail:  
[stadtverwaltung@frankenthal.de](mailto:stadtverwaltung@frankenthal.de)  
Dig. Sign. E-Mail:  
[stv-frankenthal@poststelle.rlp.de](mailto:stv-frankenthal@poststelle.rlp.de)

Bankverbindungen:  
Sparkasse Rhein Haardt Kto. 55 525 BLZ 546 512 40  
IBAN: DE53 54651240 0000055525 BIC: MALADE51DKH  
Postbank Ludwigshafen Kto. 120 673 BLZ 545 100 67  
IBAN: DE83 54510067 0000120673 BIC: PBNKDEFF

