



Aktenzeichen: SPD

Datum: 24.04.2021

Hinweis:

Beratungsfolge: Planungs- und Umweltausschuss

**Zweckentfremdungsverbot für Wohnungen und Wohnhäuser mittels einer Satzung;  
hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion**

Sehr geehrter Herr Hebich,

die SPD-Stadtratsfraktion beantragt die Erstellung einer Satzung, um der Zweckentfremdung von Wohnungen bzw. Wohnhäusern entgegenzuwirken.

**Begründung:**

In einer Zeit der Wohnungsknappheit in unserer Stadt, in der Familien, Alleinstehende oder ältere Menschen händeringend nach bezahlbaren Mietwohnungen suchen, fällt verstärkt auf, dass Wohnungen bzw. auch ganze Häuser zweckentfremdet werden und als sogenannte Monteurswohnungen genutzt werden.

Neben der Tatsache, dass diese Wohnungen bzw. Wohnhäuser den Wohnungssuchenden dann nicht mehr zur Verfügung stehen, kommt noch hinzu, dass es immer wieder durch Überbelegungen der Wohnungen zu erheblichen Lärmbelästigungen in der Nachbarschaft kommt, Streitereien und zum Teil chaotische verkehrsfördernde Parksituationen um diese Gebäude herum entstehen.

Alleine im Ortsteil Eppstein wurden bereits drei ehemalige Wohnhäuser in sogenannte Monteurswohnungen umgewandelt.

**Beratungsergebnis:**

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

**Nachdem in der Rheinpfalz über die Einführung eines Zweckentfremdungsver-  
botes in der Stadt Ludwigshafen berichtet wurde, ist davon auszugehen, dass  
sich die Problematik der Zweckentfremdung von Wohnhäusern, die bereits  
schon besteht, noch verstärken wird.**

**Die einzige Möglichkeit ist dies mittels einer Satzung zu unterbinden.**

**Mit freundlichen Grüßen**

**gez.**

**Aylin Höppner  
(Vorsitzende)**