



Aktenzeichen: 614/re

Datum: 18.06.2021

Hinweis:

Beratungsfolge: Planungs- und Umweltausschuss

Bauantrag zur befristeten Genehmigung zur Aufstellung einer Containeranlage als Schulsäle; Flurstück: 4968/2, Frankenthal (Pfalz), Friedrich-Ebert-Grundschule

Die Verwaltung bittet zu beschließen wie folgt:

Gem. § 36 BauGB i. V. mit § 34 BauGB wird das Einvernehmen für die Errichtung einer Containeranlage am Jakobsplatz in Frankenthal (Pfalz), Flurstück-Nr.: 4968/2 in der vorgelegten Form befristet bis Juni 2024 erteilt.

Beratungsergebnis:

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	<input type="checkbox"/>
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

Begründung:

1. Bauvorhaben

Die Stadt Frankenthal (Pfalz) geht in den nächsten Schuljahren von einer erhöhten Schülerzahl an der Friedrich-Ebert-Grundschule am Jakobsplatz in Frankenthal (Pfalz) aus. In dem Gebäude der Schule sind keine weiteren Kapazitäten für Schulräume mehr vorhanden.

Aus diesem Grund wird bis zur Erarbeitung einer dauerhaften Lösung eine Übergangslösung in Form einer Containeranlage zur Unterbringung zweier weiteren Klassen benötigt. Diese Containeranlage soll je nach Bedarf in zwei Bauabschnitten in den Abmessungen für die Gesamtmaßnahme von 12,00 m x 12,08 m und einer Höhe von 3,40 m für die Dauer von 3 Jahren an der Stelle des derzeitigen Fahrradunterstandes errichtet werden.

Als Ersatz für diesen soll ein neuer Fahrradunterstand mit erweiterter Kapazität in den Abmessungen 5,00 m x 25,00 m mit einer Höhe von 3,00 m westlich der Schulturnhalle errichtet werden

2. Planungsrechtliche Beurteilung

Das Grundstück Jakobsplatz mit der Flurstücknummer 4968 befindet sich nicht im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans, daher liegt es im unbeplanten Innenbereich. Somit ist das Vorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die direkte Umgebung des Vorhabens weist die bestehenden Friedrich-Ebert-Schulen, den städtischen Kindergarten sowie in der weiteren Umgebung Wohnbebauung und Einzelhandelsgeschäfte auf. Somit befindet sich das Vorhaben in einem faktischen allgemeinen Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO. Entsprechend der Art fügt sich das Vorhaben in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Das Bauvorhaben liegt westlich der bestehenden Schulturnhalle am Jakobsplatz auf dem Gelände der Friedrich-Ebert-Schulen. Der vorgesehene Standort begründet sich in der vorhandenen Infrastruktur (befestigte Wege, Ver- und Entsorgungsleitungen) und der Erreichbarkeit im Sinne des Brandschutzes.

Zur Bauweise ist festzustellen, dass die geplante offene Bauweise des Vorhabens der näheren Umgebung entspricht.

Bezüglich der Maße fügt sich das Vorhaben bezogen auf die Geschossigkeit ebenso in die Umgebung ein wie bezüglich seiner Höhe, die mit 3,40 m angegeben ist.

Die weiteren Voraussetzungen für die Zulässigkeit nach § 34 BauGB werden erfüllt:
Die Erschließung ist über den Jakobsplatz gesichert, die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse werden gewahrt.

Die Verwaltung schlägt daher vor, dass das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung der Containeranlage in der vorgelegten Form befristet auf drei Jahre erteilt wird.

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Martin Hebich
Oberbürgermeister

Anlage:

- Lageplan
- Schnitt
- Ansichten