



Aktenzeichen: 25/Hu/Bo/Bi

Datum:

Hinweis:

Beratungsfolge: Stadtrat

**Sanierung Sporthalle Carl-Bosch-Schule
hier: Baubeschluss**

Die Verwaltung bittet zu beschließen wie folgt:

Der Sanierung der Sporthalle Carl-Bosch-Schule in Höhe von

1.078.600,00 € Gesamtkosten

wird zugestimmt.

Beratungsergebnis:

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	<input type="checkbox"/>
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen	Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:	Unterschrift:				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Begründung:

Die Sporthalle an der Carl-Bosch-Schule ist im Jahre 1964 erbaut worden und mittlerweile sehr abgenutzt und abgewirtschaftet.

Betroffen ist vor allem die Fassade, Verglasung, Elektro, Wärmeversorgung, Sportboden und die Sporthallendecke.

Im Zuge der Gesamtsanierung des Schulkomplex Carl-Bosch-Schule soll zunächst noch die Sporthalle und dann der Schulhof generalsaniert werden.

Die Schulhofsanierung ist bereits in Planung.

Im Jahre 2014 wurde bereits das Dach der Sporthalle grundhaft saniert und 2016 die Nebenräume (Sanitärbereiche).

Die Wärmeerzeugung für die Carl-Bosch-Grundschule und die Sporthalle erfolgt in der Heizzentrale im Untergeschoss des Zwischengebäudes der Sporthalle.

Die bestehenden Kessel – Baujahr 1994- sind inzwischen stark störanfällig, die Regelung der Heizkreise ist veraltet, die Beheizung der Sporthalle mittels Konvektoren ist veraltet, unzureichend und unwirtschaftlich, da sie hohe Vorlauftemperaturen benötigt.

Die gesamte Heizungsanlage samt der Heizungsinstallation in der Sporthalle mit Nebenräumen wird erneuert.

Die Nebenräume erhalten neue Plattenheizkörper, in der Sporthalle werden Deckenstrahlplatten in die neue Decke integriert. Durch das undichte Dach (vor der Dachsanierung 2014) ist das Holz der Holzlamellendecke sehr in Mitleidenschaft gezogen worden und durch eingedrungene Feuchtigkeit teilweise aufgequollen und verfärbt. Aufgrund der neuen Elektro- und Heizungsinstallation ist es unumgänglich, die Sporthallendecke durch eine neue ballwurfsichere Akustikdecke zu ersetzen.

Die Elektrik inkl. Beleuchtung wurde in den Nebenräumen, im Zuge der Nebenraumsanierung (2016), erneuert. In der Sporthalle blieb die Verkabelung, Beleuchtung und die Unterverteilung noch bestehen. Die Verkabelung, Beleuchtung und Unterverteilung sollte zusammen mit der Sanierung der Sporthalle komplett erneuert werden.

Die Nutzschicht des alten Doppelschwingparkett Sportbodens ist stark abgenutzt und kann nicht mehr aufbereitet werden. Neben dem Schulsport wird die Sporthalle verstärkt von verschiedenen Tanzsportgruppen genutzt, deshalb fiel die Entscheidung weiterhin auf einen flächenelastischen Parkettsportboden.

Aufgrund der neuen Wärmeversorgung und der bereits energetisch sanierten Carl-Bosch-Grundschule (2019/20) soll nun auch die Fassade der Sporthalle energetisch aufgewertet werden.

Hierzu wird die Fassade gedämmt und mit einer Vorhangfassade (VHF) verkleidet. Die alte Verglasung wird durch eine 3-fach-Isolierverglasung ersetzt.

Die Gesamtkosten der Kostenschätzung für den HPL 2021 in Höhe von 963.500,00 € erhöhen sich aufgrund der Submissionsergebnisse um 115.032,30 € auf die Gesamtkosten in Höhe von 1.078.532,32 €.

STADTVERWALTUNG FRANKENTHAL (PFALZ)

Martin Hebich
Oberbürgermeister

Anlage:

1. Aktualisiertes Projektblatt zu Projekt 1127 und Kostenübersicht