



Aktenzeichen: SPD und CDU

Datum: 04.07.2021

Hinweis:

Beratungsfolge: Stadtrat

Verwaltungsvorlage XVII/0795 - 1. Änderung Einheitlicher Regionalplan Rhein-Neckar, Kapitel 1.4 „Wohnbauflächen,, Kapitel 1.5 „Gewerbliche Bauflächen“ hier: gemeinsamer Änderungsantrag der Stadtratsfraktionen von SPD und CDU

1. Dem beigefügtem Entwurf zur 1. Änderung des einheitlichen Regionalplanes Rhein-Neckar, Kapitel 1.4 „Wohnbauflächen“ (mit Ausnahme der Ausweisung des Gebietes FT-02 – In den Dorfgärten) und Kapitel 1.5 „Gewerbliche Bauflächen“ (siehe Anlage 2) wird zugestimmt.
2. Der Stellungnahme der Verwaltung an den Verband Region Rhein-Neckar (siehe Anlage 1) zum Entwurf der 1. Änderung des einheitlichen Regionalplans wird
 - unter Neuformulierung des letzten Satzes von Absatz 5 auf Seite 2 (Neu: „In Bezug auf den Norden des Ortsteils Flomersheim spricht sich die Stadt Frankenthal für den Verzicht auf das ‚Gebiet FT-02‘ aus.“) und zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt die Stellungnahme beim zuständigen Verband Rhein-Neckar einzureichen.
4. Über die Aufnahme der Gebiete „FT-01“ (Westring) und „FT-03“ in den Flächennutzungsplan Frankenthal 2035 wird auf der Grundlage der dann vorliegenden Fachgutachten entschieden.

Begründung:

Grundsätzlich ist die Fortschreibung des Regionalplanes zu begrüßen, da diese durch Ausweisung die benötigten Bedarfe im Wohnungsbau, sowohl als auch gewerbliche Bauflächen berücksichtigt. Der Regionalplan ist für die Weiterentwicklung der Stadt Frankenthal unabdingbar und zukunftsweisend für die Erweiterung von Handlungsspielräumen.

Allerdings sollte hier berücksichtigt werden, dass nicht einzelne Bereiche über Maß belastet werden dürfen und dadurch ihre eigentliche Charakteristika verlieren. Dies gilt insbesondere für den Ortsteil Flomersheim, welcher durch die Summe der möglichen Wohneinheiten (FT-02, FT-03 und „Am Studenheimer Weg“) schlichtweg überdimensioniert ist und der Verlust des dörflichen Charakters des Ortes droht.

Insoweit halten wir den Verzicht auf das Gebiet FT-02 für einen tragfähigen Kompromiss, der den Bedürfnissen der Ortsgemeinde Flomersheim und aber auch der Weiterentwicklung der Stadt Frankenthal Rechnung trägt.

SPD-Fraktion Aylin Höppner

CDU-Fraktion Gabriele Bindert

Beratungsergebnis:

Gremium	Sitzung am	Top	Öffentlich:	<input type="checkbox"/>	Einstimmig:	<input type="checkbox"/>	Ja-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
			Nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>	Mit	<input type="checkbox"/>	Nein-Stimmen:	<input type="checkbox"/>
					Stimmenmehrheit:	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	<input type="checkbox"/>
Laut Beschlussvorschlag:	Protokollanmerkungen und Änderungen		Kenntnisnahme:	Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt:		Unterschrift:		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> siehe Rückseite:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		