

**Niederschrift über die Sondersitzung des Stadtrates  
vom 24.06.2021**

**Anwesend:**

**(stimmberechtigte)**

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Hebich, Martin               | Oberbürgermeister       |
| Baqué, Manuel                | CDU                     |
| Baqué, Verena                | CDU                     |
| Bindert, Gabriele            | CDU                     |
| Bürkle, Uwe                  | CDU                     |
| Haselmaier, Heike            | CDU                     |
| Krantz, Stefan               | CDU                     |
| Kühner, Daniel               | CDU                     |
| Schönherr, Sonja             | CDU                     |
| Svoboda, Martin              | CDU                     |
| Winkes, Daniel               | CDU                     |
| Höppner, Aylin               | SPD                     |
| Klodt, Uwe                   | SPD                     |
| Koch, Gunther                | SPD                     |
| König, Adolf José            | SPD                     |
| Ober, Karl                   | SPD                     |
| Reffert, Monika              | SPD                     |
| Schiffmann, Dieter, Dr.      | SPD                     |
| Sielaff, Kirsten             | SPD                     |
| Werle-Schneider, Gisela, Dr. | SPD                     |
| Bruder, Gerhard, Dr.         | Die Grünen/Offene Liste |
| Gauch, Anne                  | Die Grünen/Offene Liste |
| Hatzfeld-Baumann, Ute        | Die Grünen/Offene Liste |
| Schulze, Rainer, Dr.         | Die Grünen/Offene Liste |
| Werner, Konstantin           | Die Grünen/Offene Liste |
| Trapp, Hartmut               | AfD                     |
| Weber, Beate                 | Parteilos               |
| Mester, Tanja                | FWG                     |
| Piana, Jesko                 | FWG                     |
| Sturm, Charis                | FWG                     |
| Sturm, Rudi                  | FWG                     |
| Börstler, Thomas             | FDP                     |
| Gürtler, Arno                | FDP                     |
| Schaich, Sylvia              | Die Linke               |

**(nicht stimmberechtigte)**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Leidig, Bernd          | Beigeordneter |
| Berg, Linda            | Verwaltung    |
| Denzer, Marika         | Verwaltung    |
| Felger, Johannes       | Verwaltung    |
| Hauck, Christian       | Verwaltung    |
| Kattler, Matthias, Dr. | Verwaltung    |
| Waschbüsch, Peter      | Verwaltung    |

**Es fehlen entschuldigt:**

**(stimmberechtigte)**

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Baldauf, Christian   | CDU                     |
| Dropmann, Hans       | CDU                     |
| Finke, Stephan       | CDU                     |
| Maurer, Lothar, Dr.  | CDU                     |
| Schwarz, Doris       | CDU                     |
| Spiegel, Lucas       | CDU                     |
| Goschinak, Günter    | Die Grünen/Offene Liste |
| Stauffer, Monika     | Die Grünen/Offene Liste |
| Wagner, Miroslawa    | AfD                     |
| Wagner, Reiner       | AfD                     |
| Schwarzendahl, David | Die Linke               |

**(nicht stimmberechtigte)**

|                |               |
|----------------|---------------|
| Knöppel, Bernd | Bürgermeister |
|----------------|---------------|

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr    Ende der Sitzung: 17:45 Uhr

Die Mitglieder des Stadtrates waren durch Einladung vom 17.06.2021 auf Donnerstag, den 24.06.2021 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Zugleich mit der Einladung wurde die Sitzung unter Angabe der Tagesordnung ortsüblich bekanntgegeben.

Die Tagesordnungspunkte 1 und 2 wurden in öffentlicher Sitzung im großen Saal des CongressForums Frankenthal, Stephan-Cosacchi-Platz 5, behandelt.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

---

Oberbürgermeister Martin Hebich  
(Vorsitzender)

---

Peter Waschbüsch  
(Schriftführer)

# **Tagesordnung**

## **I. Öffentliche Sitzung**

Vorlagen der Verwaltung

1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Studernheim, Fachmarktzentrum":  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 i. V. m. § 12 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: XVII/1612
  
2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Studernheim, Gewerbe- und Wohnquartier":  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 i. V. m. § 12 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: XVII/1613



Aktenzeichen: 612/Fe

Datum:

Hinweis:

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Studernheim, Fachmarktzentrum": Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 i. V. m. § 12 Abs. 2 BauGB**

**Beratungsergebnis:**

|                                     |                                     |                 |                  |                                     |   |                                     |               |           |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---------------|-----------|
| Gremium<br><b>Stadtrat</b>          | Sitzung am<br><b>24.06.2021</b>     | Top<br><b>1</b> | Öffentlich:      | <input checked="" type="checkbox"/> | Einstimmig:                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | Ja-Stimmen:   | <b>34</b> |
|                                     |                                     |                 |                  |                                     | Mit   |                                     | Nein-Stimmen: | <b>0</b>  |
|                                     |                                     |                 | Nichtöffentlich: | <input type="checkbox"/>            | Stimmenmehrheit:                            | <input type="checkbox"/>            | Enthaltungen: | <b>0</b>  |
| Laut Beschlussvorschlag:            | Protokollanmerkungen und Änderungen |                 | Kenntnisnahme:   |                                     | Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt: |                                     | Unterschrift: |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                 |                  |                                     |   |                                     |               |           |
| Abdruck an:<br>61                   |                                     |                 |                  |                                     |   |                                     |               |           |

Die Verwaltung bittet zu beschließen wie folgt:

1. Dem Antrag der SGE Stüdemann-Grundbesitz-Entwicklung GmbH zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Studernheim, Fachmarktzentrum“ (s. Anlage 1) wird zugestimmt und für das in der Anlage 2 zeichnerisch umgrenzte Gebiet die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 12 Baugesetzbuch (BauGB) eingeleitet.
2. Der räumliche Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Studernheim die Flurstücke 501/1, 502/1, 503/1, 504/1, 505/1, 507/1 sowie Teilflächen der Flurstücke 500/1 und 1500. Die genaue Abgrenzung ist dem beiliegenden Lageplan (Anlage 2) zu entnehmen.
3. Dem städtebaulichen Konzept vom 02. Juni 2021 (Anlage 3) wird zugestimmt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt gemäß § 12 Abs. 1 BauGB mit dem Vorhabenträger, die SGE Stüdemann-Grundbesitz-Entwicklung GmbH, einen Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan zu erstellen.

## **Protokoll:**

OB Hebich ruft die Tagesordnungspunkte 1 und 2 gemeinsam auf. Er erläutert die beiden Vorlagen ausführlich.

Die Stadtratsfraktionen begrüßen die Aufstellung der beiden Bebauungspläne. Nach kurzer Aussprache werden beide Vorlagen einstimmig beschlossen.



Aktenzeichen: 612/Gr

Datum:

Hinweis:

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Studernheim, Gewerbe- und Wohnquartier": Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 i. V. m. § 12 Abs. 2 BauGB**

**Beratungsergebnis:**

|                                     |                                     |                 |                  |                                     |   |                                     |               |           |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---------------|-----------|
| Gremium<br><b>Stadtrat</b>          | Sitzung am<br><b>24.06.2021</b>     | Top<br><b>2</b> | Öffentlich:      | <input checked="" type="checkbox"/> | Einstimmig:                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | Ja-Stimmen:   | <b>34</b> |
|                                     |                                     |                 |                  |                                     | Mit   |                                     | Nein-Stimmen: | <b>0</b>  |
|                                     |                                     |                 | Nichtöffentlich: | <input type="checkbox"/>            | Stimmenmehrheit:                            | <input type="checkbox"/>            | Enthaltungen: | <b>0</b>  |
| Laut Beschlussvorschlag:            | Protokollanmerkungen und Änderungen |                 | Kenntnisnahme:   |                                     | Stellungnahme der Verwaltung ist beigefügt: |                                     | Unterschrift: |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                 |                  |                                     |   |                                     |               |           |
| <b>Abdruck an:</b>                  |                                     |                 |                  |                                     |   |                                     |               |           |
| 61                                  |                                     |                 |                  |                                     |   |                                     |               |           |

Die Verwaltung bittet zu beschließen wie folgt:

1. Dem Antrag der Baugesellschaft Frankenthal (Pfalz) GmbH zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Studernheim, Gewerbe- und Wohnquartier“ (s. Anlage 1) wird zugestimmt und für das in der Anlage 2 zeichnerisch umgrenzte Gebiet die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 12 Baugesetzbuch (BauGB) eingeleitet.
2. Der räumliche Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Studernheim die Flurstücke 467/11, 500/1 teilweise, 1500 teilweise, 1501/3 und 1501/4. Die genaue Abgrenzung ist dem beiliegenden Lageplan (Anlage 2) zu entnehmen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt zusammen mit dem Vorhabenträger ein städtebauliches Konzept zu entwerfen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt gemäß § 12 Abs. 1 BauGB mit dem Vorhabenträger, der Baugesellschaft Frankenthal, einen Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan zu erstellen.

## **Protokoll:**

OB Hebich ruft die Tagesordnungspunkte 1 und 2 gemeinsam auf. Die Protokollierung erfolgt unter dem Tagesordnungspunkt 1.